

Số: 46/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 10 năm 2015

"V/v Giải trình BCTC HN Quý III/2015"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 86 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý III năm 2015 được lập ngày 13/10/2015 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. LNST Quý 3/2015 chênh lệch so với cùng kỳ năm ngoái

DVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý III/2014	Quý III/2015	So sánh
1	Doanh Thu	71.502.926.912	81.749.134.183	111%
2	Chi Phí	42.518.190.393	53.679.977.197	126%
3	LNTT	30.984.736.519	29.097.092.094	94%
4	LNST	24.077.366.312	21.858.189.656	91%

Giải trình: Doanh thu tăng 11%, nhưng lợi nhuận sau thuế giảm 9% do phải trích lập dự phòng đầu tư chứng khoán 4,37 tỷ đồng.

6.3. LNST lũy kế 9 tháng đầu năm:

STT	Chỉ tiêu	9 tháng 2014	9 tháng 2015	So sánh
1	Doanh Thu	155.603.328.354	247.756.091.172	159%
2	Chi Phí	109.269.144.320	182.475.023.255	167%
3	LNTT	46.336.184.234	67.059.512.236	145%
4	LNST	33.279.633.113	51.133.897.360	145%

Giải trình: Do tình hình kinh doanh bất động sản khởi sắc hơn nên Lũy kế 9 tháng đầu năm, Doanh thu tăng 59% và LNST tăng 45%. So với kế hoạch LNST cả năm 2015 là 53,82 tỷ đồng thì Công ty đã đạt 95% KH (51,13 tỷ đồng).

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn
8. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên