

Số: 162/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 10 năm 2015

"V/v Giải trình BCTC Quý III/2015 công ty mẹ"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 86 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý III năm 2015 được lập ngày 13/10/2015 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. LNST Quý 3/2015 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước

DVT: đồng

| STT | Chỉ tiêu | QUÝ III/2014 | QUÝ III/2015 | So sánh |
|-----|-----------|----------------|----------------|---------|
| 1 | Doanh Thu | 70.953.865.176 | 79.802.548.018 | 112% |
| 2 | Chi Phí | 39.874.296.162 | 52.116.799.706 | 131% |
| 3 | LNTT | 31.079.369.014 | 27.686.148.312 | 89% |
| 4 | LNST | 24.180.510.807 | 20.541.857.043 | 85% |

Giải trình: Doanh thu tăng 12%, nhưng lợi nhuận sau thuế giảm 15% do công ty mẹ phải trích lập dự phòng đầu tư chứng khoán 4,37 tỷ đồng.

6.3. LNST lũy kế 9 tháng đầu năm so cùng kỳ năm trước

| STT | Chỉ tiêu | 9 THÁNG /2014 | 9 THÁNG /2015 | So sánh |
|-----|-----------|-----------------|-----------------|---------|
| 1 | Doanh Thu | 148.451.005.360 | 236.006.209.557 | 159% |
| 2 | Chi Phí | 101.802.673.409 | 169.374.219.567 | 166% |
| 3 | LNTT | 46.648.331.951 | 66.631.970.190 | 143% |
| 4 | LNST | 55.600.292.830 | 50.790.566.483 | 143% |

Giải trình: Do tình hình kinh doanh bất động sản khởi sắc hơn nên Lũy kế 9 tháng đầu năm: Doanh thu tăng 59% và LNST tăng 43%. So với kế hoạch LNST cả năm 2015 là 53,82 tỷ đồng thì Công ty mẹ đã đạt 94,4% KH năm (50,79 tỷ đồng).

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn
8. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lương Thanh Viên