



-----oOo-----  
Số : 88.../D11-KT

V/v : Công bố thông tin định kỳ quý 3/2015.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 LẠC LONG QUÂN, P 03, Q11
4. Điện thoại: 0839634001 - Fax: 0839636186
5. Người thực hiện công bố thông tin: NGUYỄN KHẮC GIANG
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính Quý 3/2015 của CTCP ĐỊA ỐC 11, được lập ngày 16/10/2015 bao gồm: BCDKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - 6.2. Nội dung giải trình (Chênh lệch 10%/ lãi...):

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2015 thấp hơn so với quý 3/2014 là 476.834.484 đồng, tương đương giảm 92,68 %

Nguyên nhân của khoản chênh lệch này chủ yếu là do :

- Chi phí khác quý 3/2015 tăng so với quý 2/2015 là 1.018.560.418 đồng, (tương đương tăng 2.009,5 %): do trích trước tiền thuê đất của Trụ sở công ty 205 Lạc Long Quân để nộp bổ sung theo thông báo của Chi cục thuế quận 11 (theo Nghị định 46/2014/ NĐ-CP ngày 15/05/2014).

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.diaoc11.com.vn](http://www.diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:  
Như trên.  
Lưu:...



Nguyễn Khắc Giang



Số : 88 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2015

V/v giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế  
quý 3/2015 chênh lệch so với quý 3/2014

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ mục 2 - Điều 10 - khoản 3.2 Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Địa ốc 11 giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý 3/2015 chênh lệch giảm hơn 10% so với quý 3/2014 như sau :

Chỉ tiêu	Quý 3/2015	Quý 3/2014
Chi phí khác	1.069.247.251 đồng	50.686.833 đồng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	37.643.314 đồng	514.477.798 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2015 thấp hơn so với quý 3/2014 là 476.834.484 đồng, tương đương giảm 92,68 %

Nguyên nhân của khoản chênh lệch này chủ yếu là do :

- Chi phí khác quý 3/2015 tăng so với quý 2/2015 là 1.018.560.418 đồng, (trung bình tăng 2.009,5 %) : do trích trước tiền thuê đất của Trụ sở công ty 205 Lạc Long Quân để nộp bổ sung theo thông báo của Chi cục thuế quận 11 ( theo Nghị định 46/2014/ NĐ-CP ngày 15/05/2014).

Trên đây là giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 3/2015 so với quý 3/2014 của Công ty Cổ phần Địa Ốc 11.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên ;
- Lưu VP, PKT

P.TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC  
11

*Nguyễn Khắc Giang*

TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**



205 LLQuận – P.03 – Q.11 – TP.HCM  
ĐT: 9634001-8589864-8587107-9633052  
Fax ( 84.8) 9636186 –res11@diaoc11.com.vn

-----o0o-----

Số : 89...../ D11-KT

V/v : Điều chỉnh số liệu công bố thông tin  
định kỳ quý 3/2015.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

-----o0o-----

Tp. Hồ chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11

Mã chứng khoán: D11

Địa chỉ trụ sở chính: 205 LẠC LONG QUÂN, P 03, Q11

Điện thoại: 0839634001 - Fax: 0839636186

Nội dung xin điều chỉnh số liệu do ghi nhầm :

Bảng thuyết minh BCTC quý 3/2015: trang 14, cột Năm trước , dòng **Thuế thu nhập  
doanh phải nộp** là: **238.163.941**, xin được điều chỉnh số đúng là : **397.569.352**.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP, PKTTV.



*Nguyễn Khắc Giang*