



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *23*/DIC-HA

Hội An, ngày *17* tháng *10* năm 2015

V/v giải trình lợi nhuận Quý 3/2015 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 3/2014.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2015 biến động trên 10% so với Quý 3 năm 2014 cụ thể: ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2015	Quý 3 năm 2014	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	41.354.261.832	63.152.675.416	-21.798.413.584
2. Giá vốn	38.260.312.799	59.933.641.129	-21.673.328.330
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.423.791.645	2.372.366.932	51.424.713
4. Chi phí tài chính	339.459.360	286.209.264	53.250.096
5. Lợi nhuận trước thuế	302.012.092	516.546.263	-214.534.171

Do một số hạng công trình đang thi công dở dang chưa có khối lượng để ghi nhận doanh thu; dự án đất đã nộp tiền nhưng chưa đủ điều kiện để bàn giao nên doanh thu Quý 3/2015 giảm so với doanh thu Q3/2014.

Nguyên nhân trên, dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2015 giảm so với Quý 3 năm 2014.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý3 năm 2015 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

