

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 49/CV-UDJ/2015
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý III-2015
giảm 103 % so với Quý III
- 2014)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bình Dương, ngày 15 tháng 10 năm 2015

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý III năm 2015 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch giảm 103% lợi nhuận quý III-2015 so với lợi nhuận sau thuế quý III-2014 như sau:

- Lợi nhuận quý III-2015 : (239.437.370) đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý III-2014 : 8.830.658.317 đồng

Nguyên nhân:

Năm 2014 do thực hiện việc tái cấu trúc và cơ cấu lại hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty đối với các Công ty thành viên nên toàn bộ mảng kinh doanh bê tông cũng như các TSCĐ có liên quan đến sản xuất bê tông từ T.4/2014 đã được thanh lý do đó lợi nhuận đạt được của Q.III/2014 phần lớn là thanh lý tài sản (hoạt động kinh doanh BĐS đã gặp khó khăn). Năm 2015 hoạt động kinh doanh của Công ty hiện tại chủ yếu chỉ tập trung vào lĩnh vực đầu tư xây dựng CSHT và kinh doanh bất động sản. Tuy nhiên tình hình kinh doanh bất động sản trong Q.III/2015 của Công ty tiếp tục gặp khó khăn, sản phẩm tồn kho tiêu thụ chậm dẫn đến KQKD lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận Quý III-2015 so với lợi nhuận Quý III-2014.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐỒNG