

Số: **0272CV-YITC-TCKT**  
V/v: Giải trình chênh lệch trên 10%  
so với quý 3 năm 2014

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2015

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)

Mã chứng khoán: VCR

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, KĐT Trung Hòa Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.62815347

Fax: 04.62815349

Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc - Nguyễn Trung Thành

Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình chênh lệch trên 10% số liệu tại báo cáo tài chính quý 3 năm 2015 so với quý 3 năm 2014, cụ thể như sau:

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Quý 3/2015	Quý 3/2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.373.275.109	6.402.457.496
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	1.373.275.109	6.402.457.496
4. Giá vốn hàng bán	11	1.007.834.225	4.650.058.841
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	365.440.884	1.752.398.655
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	19.246.304	26.155.829
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	21.287.947	1.468.943
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		13.500.000
8. Chi phí bán hàng	24	152.449.450	362.329.226
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1.863.015.746	2.195.859.016
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-24-25)	30	(1.652.065.955)	(781.102.701)
11. Thu nhập khác			12.501.273
12. Chi phí khác	32	58.136	850.205



CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		Quý 3/2015	Quý 3/2014
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(58.136)	11.651.068
14. Phần lãi lỗ trong Công ty liên kết, liên doanh	45	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	(1.652.124.091)	(769.451.633)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	(1.652.124.091)	(769.451.633)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(47)	(22)

Hiện nay, tuy tình hình thị trường bất động sản đã ấm lên nhưng bất động sản nghỉ dưỡng vẫn trầm lắng, chưa có dấu hiệu phục hồi. Doanh thu chính của Công ty hiện nay là từ hoạt động dự án bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng khu đô thị du lịch Cái Giá – Cát Bà. Sản phẩm chính của Công ty là Bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng nên mức độ hấp dẫn nhà đầu tư vào các sản phẩm này của Dự án thấp hơn rất nhiều so với sản phẩm bất động sản ở các khu đô thị trung tâm, gây khó khăn cho Công ty trong việc cạnh tranh, thu hút vốn đầu tư.

Vi những lý do trên, kết quả kinh doanh của quý 3/2015 có sự chênh lệch trên 10% so với quý 3/2014.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, TCHC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trung Thành