



Vatlieuxaydungbentre

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BỂTRE

ĐC : 12 đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TPBT
☎ (075) 3829857 – 3822376. Fax : (075) 3822319. Email : vlxbentre@yahoo.com.vn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2015

THÁNG 10 NĂM 2015

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG
BẾN TRE**

Số: 06/CBTT/2015

"V/v Báo cáo tài chính quý 3"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Bến Tre, ngày 19 tháng 10 năm 2015

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- 1- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
- 2- Mã chứng khoán : VXB
- 3- Địa chỉ trụ sở chính : Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- 4- Điện thoại : 075 3822319 - 3829857 Fax : 075 3822319
- 5- Người thực hiện công bố thông tin : PHAN QUỐC THÔNG
- 6- Nội dung của thông tin công bố :
 - 6.1 - Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2015 của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được lập ngày 19 tháng 10 năm 2015 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC
 - 6.2 – Nội dung giải trình chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm 2014
- 7- Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vlxdbentre.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 19 tháng 10 năm 2015

Người thực hiện công bố thông tin



PHAN QUỐC THÔNG

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG
BẾN TRE**

Số : 06/VLXD

" V/v Giải trình Báo cáo
tài chính Quý 3 năm 2015 "

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Bến Tre, ngày 19 tháng 10 năm 2015

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc " Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán"
- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2015. Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung	Kết quả kinh doanh		Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
		Quý 3/2015	Quý 3/2014		
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	40.625.979.523	56.297.189.824	-15.671.210.301	72%
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	39.543.356.243	55.374.992.787	-15.831.636.544	71%
	- Doanh thu hoạt động tài chính	11.186.063	109.604.238	- 98.418.175	10%
	- Thu nhập khác	1.071.437.217	812.592.799	258.844.418	132%
2	Tổng chi phí	38.890.444.088	53.124.191.461	-14.233.747.373	73%
	- Giá vốn hàng bán	34.989.852.895	48.305.181.808	- 13.315.328.913	72%
	- Chi phí tài chính	1.373.180.335	1.325.037.756	48.142.579	104%
	- Chi phí bán hàng	671.221.147	1.545.925.567	- 874.704.420	43%
	- Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.464.594.873	1.747.442.749	- 282.847.876	84%
	- Chi phí khác	391.594.838	200.603.581	190.991.257	195%
3	Lợi nhuận trước thuế	1.735.535.435	3.172.998.363	-1.437.462.928	55%
4	Lợi nhuận sau thuế	1.353.717.639	2.474.938.723	-1.121.221.084	55%

I. GIẢI TRÌNH VỀ DOANH THU:

Tổng Doanh thu trong Quý 3 – 2015 so với cùng kỳ năm 2014 giảm 15.831.636.544 đ (tương ứng 28%); do trong Quý 3 năm 2015 tình hình sản xuất kinh doanh và xây dựng gặp nhiều khó khăn, dù Công ty đã hết sức cố gắng trong điều hành quản lý nhưng nhiều chỉ tiêu đều đạt thấp như : lĩnh vực Xây dựng và san lấp chỉ tiêu đạt thấp so với cùng kỳ (giảm 39%), do một số công trình có phát sinh khối lượng phải gia hạn thời gian thi công nên chưa ghi nhận doanh thu; Khai thác Cát do có mỏ Cát hết thời gian khai thác chưa được gia hạn nên

Doanh thu Quý 3- năm 2015 so cùng kỳ với 2014 giảm 42%; dự án tái định cư Mỹ Thạnh An năm 2015 so với 2014 giảm 48%, và một số yếu tố khác đã làm cho Quý 3 -2015 giảm so với cùng kỳ 2014.

II. GIẢI TRÌNH VỀ CHI PHÍ:

Do Doanh thu trong Quý 3 – 2015 so với cùng kỳ năm 2014 giảm, nên Chi phí năm 2015 so với cùng kỳ năm 2014 cũng giảm theo với tỷ lệ giảm 27%; tuy nhiên một số chi phí cố định (định phí) như lãi vay, và chi phí quản lý DN không giảm theo tương ứng với Doanh thu và có tăng hơn cùng kỳ, từ đó đã ảnh hưởng đến lợi nhuận đạt thấp so với cùng kỳ năm 2014.

Cty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre trân trọng báo cáo !

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận :

- Như trên,
- Lưu.



Phan Quốc Chông

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
Số 12, đường số 1, Ấp An Thuận A, Xã Mỹ
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 01a - DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Quý III Năm 2015

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2015

Đơn vị tính : VND

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		136.885.113.998	145.922.437.847
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		864.658.820	10.042.863.280
1-Tiền	111		864.658.820	10.042.863.280
2-Các khoản tương đương tiền	112			
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		89.254.774.335	102.073.206.665
1-Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		74.384.507.510	95.016.500.741
2- Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.481.458.235	806.041.460
3-Phải thu ngắn hạn khác	136		12.736.058.952	6.597.914.826
4-Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(347.250.362)	(347.250.362)
IV- Hàng tồn kho	140		46.765.680.843	33.806.367.902
1-Hàng tồn kho	141		46.765.680.843	33.806.367.902
2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V-Tài sản ngắn hạn khác	150		0	0
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		28.606.529.143	28.720.215.232
I-Các khoản phải thu dài hạn	210			
II-Tài sản cố định	220		12.858.110.178	13.854.797.651
1-Tài sản cố định hữu hình	221	V.2.1	12.022.315.575	13.019.003.048
-Nguyên giá	222		25.535.314.377	25.985.477.179
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(13.512.998.802)	(12.966.474.131)
2-Tài sản cố định vô hình	227		835.794.603	835.794.603
-Nguyên giá	228		835.794.603	835.794.603
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III-Bất động sản đầu tư	230		13.848.002.964	13.848.002.964
-Nguyên giá	231		13.848.002.964	13.848.002.964
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV-Tài sản dở dang dài hạn	240		465.457.684	295.610.000
1-Chi phí sản xuất,kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2-Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		465.457.684	295.610.000
V-Đầu tư tài chính dài hạn	250			
VI-Tài sản dài hạn khác	260		1.434.958.317	721.804.617

C
T
L
B
T

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1-Chi phí trả trước dài hạn	261		1.434.958.317	721.804.617
2-Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3-Thiết bị, vật tư,phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4-Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		165.491.643.141	174.642.653.079
A- NỢ PHẢI TRẢ	300		103.419.095.601	108.189.816.309
I-Nợ ngắn hạn	310	V.2.2-a	103.419.095.601	108.189.816.309
1-Phải trả người bán ngắn hạn	311		9.639.760.002	9.852.800.069
2-Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		11.457.611.778	2.337.555.511
3-Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		922.809.930	6.550.909.208
4-Phải trả người lao động	314		424.803.006	3.961.575.018
5-Chi phí phải trả ngắn hạn	315		4.537.263.950	4.537.263.950
6-Phải trả ngắn hạn khác	319		5.764.042.209	11.497.645.747
7-Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		70.601.941.805	68.954.044.017
8-Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		70.862.921	498.022.789
II-Nợ dài hạn	330	V.2.2-b		
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		62.072.547.540	66.452.836.770
I- Vốn chủ sở hữu	410	V.2.3	62.072.547.540	66.452.836.770
1-Vốn góp của chủ sở hữu	411		40.490.060.000	40.490.060.000
2-Thặng dư vốn cổ phần	412		4.067.762.000	4.067.762.000
3-Quỹ đầu tư phát triển	418		14.152.369.189	13.116.089.803
4-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		3.362.356.351	8.778.924.967
II-Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		165.491.643.141	174.642.653.079

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ KIM THI

PHAN TÂN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRESố 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B02a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ III NĂM 2015**

Đơn vị tính : VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.2.4	39.543.356.243	55.374.992.787	117.027.341.568	174.656.882.715
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	02				0	0
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	V.2.4	39.543.356.243	55.374.992.787	117.027.341.568	174.656.882.715
4- Giá vốn hàng bán	11		34.989.852.895	48.305.181.808	104.870.389.291	156.699.442.238
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		4.553.503.348	7.069.810.979	12.156.952.277	17.957.440.477
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21		11.186.063	109.604.238	140.761.104	330.898.736
7- Chi phí tài chính	22		1.373.180.335	1.325.037.756	3.772.822.965	3.896.826.440
Trong đó: - Chi phí lãi vay	23		1.373.180.335	1.325.037.756	3.772.822.965	3.896.826.440
8- Chi phí bán hàng	25		671.221.147	1.545.925.567	1.695.081.670	3.261.046.571
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1.464.594.873	1.747.442.749	4.176.488.036	4.601.184.825
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		1.055.693.056	2.561.009.145	2.653.320.710	6.529.281.377
11- Thu nhập khác	31		1.071.437.217	812.592.799	1.724.137.910	2.425.273.747
12- Chi phí khác	32		391.594.838	200.603.581	545.959.899	220.792.476
13- Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		679.842.379	611.989.218	1.178.178.011	2.204.481.271
14- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		1.735.535.435	3.172.998.363	3.831.498.721	8.733.762.648
15- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		381.817.796	698.059.640	842.929.719	2.088.250.711
16- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	V.2.5	1.353.717.639	2.474.938.723	2.988.569.002	6.645.511.937
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.2.5	334	611	738	1.641
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN THỊ KIM THI



PHAN TẤN MỸ



PHAN QUỐC THÔNG

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRESố 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh
An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 03a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-
BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý III năm 2015

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		50.551.969.139	52.214.917.706
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(3.301.068.672)	(3.320.419.863)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.276.183.924)	(1.079.197.148)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1.373.377.669)	(1.325.037.756)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(276.037.477)	(388.899.977)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		6.682.208.702	1.630.251.360
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(25.271.204.571)	(20.262.894.684)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		25.736.305.528	27.468.719.638
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(59.366.500)	(430.900.363)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		48.457.545	1.636.364
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		9.542.605	17.084.238
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.366.350)	(412.179.761)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			

11
10
11

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(31.954.395.246)	(28.044.508.560)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(31.954.395.246)	(28.044.508.560)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(6.219.456.068)	(987.968.683)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		7.084.114.888	1.985.717.326
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		864.658.820	997.748.643

Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ KIM THI

PHAN TÂN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG

10/10/15

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE

Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An
Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 09a - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BT
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC
QUÝ III NĂM 2015**

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1852/QĐ-UB ngày 24/05/2004 của UBND tỉnh Bến Tre, đăng ký hoạt động kinh doanh theo giấy phép số 5503000020 ngày 01/09/2004, số 1300108704 thay đổi lần 8 ngày 20/10/2009, thay đổi lần 9 ngày 13/04/2010, thay đổi lần 10 ngày 31/08/2011, thay đổi lần thứ 11 ngày 29/05/2013 và thay đổi lần thứ 12 ngày 17/01/2014

2. Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất -Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh bất động sản

3. Ngành nghề kinh doanh : Theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 5503000020 lần đầu ngày 01/09/2004 (số 1300108704 đăng ký lại lần 12 ngày 17/01/2014):

- Lắp đặt hệ thống điện
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
- Xây dựng công trình công ích
- Tư vấn, môi giới , đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Bốc xếp hàng hóa
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng , khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Lắp đặt hệ thống cấp , thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Kinh doanh cho thuê cảng, kho bãi. Đầu tư dự án xây dựng công trình công nghiệp, công trình dân dụng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê)

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu ngày 01/01/2015 và kết thúc vào ngày 31/12/2015
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VNĐ)

III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ Kế toán Việt Nam theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006; Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và các Thông tư, hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ tài chính.
2. Chấp hành tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam

3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Nguyên tắc: ghi nhận thực tế phát sinh
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng

2. Chính sách kế toán áp dụng đối với hàng tồn kho

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : được đánh giá trên nguyên tắc giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho : theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : theo quy định của Bộ Tài chính

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : theo quy định của chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao TSCĐ : phương pháp đường thẳng

4. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao bất động sản đầu tư: không có

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết : không có
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: theo thực tế phát sinh
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : theo thực tế phát sinh
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : theo quy định

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí vay được xác định một cách đáng tin cậy.

7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả và chi phí trích trước : theo quy định

8. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo thực tế phát sinh
- Ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản : không có
- Ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : theo thực tế phát sinh

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính: theo thực tế phát sinh

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại: theo chuẩn mực kế toán

V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ**1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ:**

Do đặc thù hàng hóa kinh doanh của công ty là vật liệu xây dựng nên lượng tiêu thụ mạnh chủ yếu vào mùa khô, và cuối năm các công trình xây dựng hoàn thiện nên doanh thu sẽ tăng cao hơn. Tuy nhiên, doanh thu về hoạt động xây dựng sẽ bị lệ thuộc vào sự nghiệm thu quyết toán của chủ đầu tư.

2. Tính chất và giá trị của các khoản mục:**2.1-Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa	Máy móc	Phương tiện	Dụng cụ	Tài sản khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá						
1. Đầu kỳ	7.562.127.977	3.911.990.328	14.858.960.265	157.157.273	315.063.154	26.805.298.997
2. Tăng trong kỳ	0	0	185.842.045	34.545.455	0	220.387.500
<i>Mua sắm mới</i>			185.842.045	34.545.455		220.387.500
<i>Xây dựng cơ bản</i>						0
3. Giảm trong kỳ			1.490.372.120			1.490.372.120
4. Cuối kỳ	7.562.127.977	3.911.990.328	13.554.430.190	191.702.728	315.063.154	25.535.314.377
II. Giá trị hao mòn						
1. Đầu kỳ	2.599.334.525	3.281.005.560	8.033.553.236	58.352.910	309.314.565	14.281.560.796
2. Tăng trong kỳ	94.168.765	55.111.548	488.041.275	8.397.207	2.874.294	648.593.089
<i>Khấu hao</i>	94.168.765	55.111.548	488.041.275	8.397.207	2.874.294	648.593.089
3. Giảm trong kỳ	0		1.417.155.083			1.417.155.083
4. Cuối kỳ	2.693.503.290	3.336.117.108	7.104.439.428	66.750.117	312.188.859	13.512.998.802
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu kỳ	4.962.793.452	630.984.768	6.825.407.029	98.804.363	5.748.589	12.523.738.201
2. Tại ngày cuối kỳ	4.868.624.687	575.873.220	6.449.990.762	124.952.611	2.874.295	12.022.315.575

2.2 -Nợ phải trả

Chi tiết:

a> Nợ ngắn hạn

- Vay ngắn hạn
- Người mua trả tiền trước
- Các khoản khác

b> Nợ dài hạn

- Vay dài hạn

Cộng

Cuối kỳ

103.419.095.601

70.601.941.805

11.457.611.778

21.359.542.018

0

103.419.095.601

Đầu kỳ

108.189.816.309

68.954.044.017

2.337.555.511

36.898.216.781

0

0

108.189.816.309

2.3 - Nguồn vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	40.490.060.000	4.067.762.000	8.657.355.337	3.228.370.815	8.647.305.387	65.090.853.539
- Tăng từ lãi năm trước	0	0	830.307.212	400.056.439	8.794.709.547	10.025.073.198
- Giảm do phân phối lợi nhuận					8.663.089.967	8.663.089.967
Số dư cuối năm trước	40.490.060.000	4.067.762.000	9.487.662.549	3.628.427.254	8.778.924.967	66.452.836.770
Số dư đầu kỳ	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	0	2.008.638.712	60.718.829.901
- Tăng từ lãi trong kỳ					1.353.717.639	1.353.717.639
- Giảm do phân phối lợi nhuận						0
Số dư cuối kỳ	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	0	3.362.356.351	62.072.547.540

* Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Theo giấy chứng nhận đăng ký DN		Vốn điều lệ đã góp (VNĐ)
	VNĐ	Tỷ lệ (%)	
	- Cổ đông nhà nước	20.146.260.000	
- Cổ đông khác	20.343.800.000	50,24	20.343.800.000
Cộng	40.490.060.000	100	40.490.060.000

* Cổ phiếu

Chi tiết gồm	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.049.006	4.049.006
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu phổ thông	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.049.006	4.049.006
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP		

2.4 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chi tiết	Quý 3/2015	Quý 3/2014
- Doanh thu bán hàng	14.844.389.752	14.693.140.076
- Doanh thu thành phẩm	3.065.904.750	4.966.461.222
- Doanh thu xây dựng & san lấp mặt bằng	20.195.116.488	33.356.996.289
- Doanh thu vận tải	428.833.347	378.589.140
- Doanh thu bán nền khu TĐC	1.009.111.906	1.979.806.060
Cộng	39.543.356.243	55.374.992.787

2.5 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 3/2015	Quý 3/2014
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập DN	1.353.717.639	2.474.938.723
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	1.353.717.639	2.474.938.723
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	4.049.006	4.049.006
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	334	611

VI - NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Lương của các thành viên chủ chốt và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

Chi tiết	Quý 3/2015	Quý 3/2014
Lương	161.280.000	173.545.600
Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	0	75.000.000
Cộng	161.280.000	248.545.600

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2015 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 19 tháng 10 năm 2015.


Lập, ngày 19 tháng 10 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ KIM THI

PHAN TẤN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG

