

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~2015~~ / HUDLAND-KTE  
V/v : Công bố Báo cáo tài chính Quý 3/2015  
và giải trình biến động lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà HUD BUILDING, số 364 đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội.
4. Điện thoại: (84-4) 3652 3862 Fax: (84-4) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 20/10/2015 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2015 so với Quý 3 năm 2014.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2015 là 7,08 tỷ đồng, tăng 64,67% so với Quý 3 năm 2014, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2015	Quý 3 năm 2014	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.089.662.598	4.305.480.997	2.784.181.601

- Nguyên nhân là do lợi nhuận ghi nhận tương ứng từ kết quả kinh doanh. So với cùng kỳ năm trước khi chưa bắt đầu mở bán 2 tòa 17 tầng của dự án Green House, năm nay, Công ty đã đẩy nhanh tiến độ bán hàng và thu hồi Công nợ dẫn đến doanh thu tăng 46,33 tỷ đồng.



7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *ms*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



**GIÁM ĐỐC**

*Phạm Cao Sơn*

