

Số: 754 CT12/TC-KT

V/v: Công bố thông tin BCTC quý III năm 2015  
và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2015

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1/ Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng số 12

2/ Mã chứng khoán: V12

3/ Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.

4/ Điện thoại: 04 22143720 Fax: 04 37875053

5/ Người thực hiện công bố thông tin: Lê Phùng Hòa – Tổng giám đốc công ty.

6.1/ Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý III năm 2015 lập ngày 20/10/2015.

6.2/ Công ty xin giải trình Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2015 so với quý III năm 2014 đạt 74,82%, nguyên nhân chủ yếu là:

Tuy doanh thu thuần quý III năm 2014 so với quý III năm 2015 chỉ đạt 94,34% nhưng lợi nhuận gộp đạt 167,98% vì quý III năm 2014 công ty đã xác định doanh thu bất động sản (thuộc dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê và nhà ở để bán tại 57 Vũ Trọng Phụng-Thanh Xuân-Hà Nội) với số tiền 31 tỷ đồng. Tỷ suất lợi nhuận/doanh thu bất động sản lớn hơn so với lĩnh vực xây lắp và sản xuất vật liệu xây dựng do đó mang lại hiệu quả kinh tế cao hơn.

Kết quả SXKD lũy kế đến cuối kỳ này là phù hợp với Kế hoạch SXKD của công ty năm 2015 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

7/ Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý III năm 2015: [www.vinaconex12.com.vn](http://www.vinaconex12.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/  
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**

(Đã ký)

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu TC-KT

**Lê Phùng Hòa**