

Số: 90 /2015/BC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 10 năm 2015

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

*(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng
khoán Nhà nước số 48/GCN-UBCK ngày 21/07/2015)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Địa chỉ trụ sở chính: 278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa – Phường 8 – Quận 3 – T.p Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-8) 3824 9917

Fax: (84-8) 3824 9901

I. Cổ phiếu chào bán:

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 50.111.856 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 501.118.560.000 đồng
6. Ngày phát hành: 07/08/2015
7. Ngày bắt đầu chào bán: 20/08/2015
8. Ngày kết thúc chào bán: 06/10/2015
9. Thời hạn đăng ký mua:
 - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: Từ ngày 20/08/2015 đến 15/09/2015
 - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu chào bán cho các đối tượng khác: Từ ngày 30/09/2015 đến 06/10/2015
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu:
 - Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: Từ ngày 20/08/2015 đến 17/09/2015



- Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu chào bán cho các đối tượng khác: Từ ngày 30/09/2015 đến 06/10/2015

11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 10/2015

II. Tổ chức bảo lãnh phát hành: *Không có*

III. Đại lý phân phối: *Không có*

IV. Kết quả chào bán cổ phiếu:

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đ/cp)	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số người đăng ký mua	Số người được phân phối	Số người không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phân phối (%)
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Cổ đông hiện hữu	10.000	50.111.856	867	867	19	19	0	50.110.989	0,00%
2. Đối tượng khác	10.000	50.110.989	20.000.000	20.000.000	3	3	0	30.110.989	39,91%
Tổng số			20.000.867	20.000.867	22	22	0	30.110.989	39,91%

V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 20.000.867 cổ phiếu, chiếm 39,91% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.
- Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 200.008.670.000 đồng. (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm)
- Tổng chi phí : 215.000.000 đồng.
 - Phí tư vấn phát hành: 165.000.000 đồng
 - Phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 50.000.000 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 199.793.670.000 đồng

VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

TT	Danh mục	Số vốn (đơn vị 1.000 đồng)	Tỷ lệ (%)
----	----------	----------------------------	-----------

Tổng vốn chủ sở hữu:	2.170.691.340	100
- Cổ đông sáng lập:	0	0
- Cổ đông lớn:	595.890.000	27,45
- Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết:	852.781.250	39,29
Trong đó:		
- Nhà nước:	0	0
- Người nước ngoài:	18.547.200	0,85

Danh sách và tỉ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD	Ngày cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Đặng Hồng Anh	023337945	04/09/2003	89 Cao Văn Ngọc, P. Phú Trung, Q. Tân Phú, Tp.HCM	23.775.456	10,95
2	Công ty TNHH TM Đầu tư Thuận Thiên	0303125287	16/10/2003	94A Khuông Việt, P. Phú Trung, Q. Tân Phú, Tp.HCM	22.163.161	10,21
3	Công ty cp Đầu tư Thành Thành Công	0301466073	25/07/2007	62 Trần Huy Liệu, p12, q Phú Nhuận.	13.650.383	6,29
Tổng cộng					59.589.000	27,45

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

THƯƠNG TÍN

CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Nhật Vinh