



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2015

Số 23/CV-TCKT

(Về việc giải trình biến động kết quả kinh doanh trên BCTC Hợp nhất Quý III/2015)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần tập đoàn C.E.O (mã CK: CEO) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2015 so với Quý III/2014 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý III/2015: 10.654.888.061 đồng
- Lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ Quý III/2014: 19.645.088.000 đồng

Các biến động như sau:

1. Hoạt động kinh doanh:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm 47,292 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 (Quý III/2014 là 93,593 tỷ đồng, Quý III/2015 là 46,301 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:

+ Doanh thu từ kinh doanh các sản phẩm bất động sản giảm 49,840 tỷ đồng (Quý III/2015 là 27,911 tỷ đồng, Quý III/2014 là 77,751 tỷ đồng)

+ Doanh thu cho thuê văn phòng và các dịch vụ khác trong quý III/2015 là 18,390 tỷ đồng tăng 2,548 tỷ đồng.

Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn hàng bán trong kỳ giảm 33,517 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014. Biến động chủ yếu như sau:

+ Giá vốn kinh doanh các sản phẩm bất động sản là: 12,663 tỷ đồng, giảm 39,591 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014

+ Giá vốn cho thuê văn phòng và dịch vụ khác là: 8,131 tỷ đồng tăng 6,074 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014.

2. Hoạt động tài chính:

- Doanh thu tài chính trong kỳ tăng 1,485 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2014 do thu tiền lãi cho vay từ vốn nhàn rỗi trong công ty.

- Chi phí hoạt động tài chính trong kỳ giảm 1,187 tỷ đồng (Quý III/2015 là 1,254 tỷ đồng, Quý III/2014 là 2,441 tỷ đồng). Do trong kỳ giảm số dư nợ vay dẫn đến chi phí lãi vay giảm.

3. Hoạt động khác: Thu nhập khác trong kỳ giảm 62,764 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2014

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2015
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT (để b/c)
- Lưu HC

TỔNG GIÁM ĐỐC

Tạ Văn Tố