

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2015

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 52/2012/TT-BTC sửa đổi và Quy chế 325/QĐ-SGDHN, Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động kết quả kinh doanh Q3/2015 so với Q3/2014 (Hợp nhất) như sau:

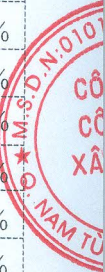
KQKD Hợp nhất Q3/2015 so với Q3/2014 giảm (10.7 lần) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2015	Quý 3/2014	% +/-
DTT về bán hàng và cung cấp dịch vụ	145.535.719.243	107.843.144.770	35,0%
Giá vốn hàng bán	137.485.455.091	89.665.310.752	53,3%
Lợi nhuận gộp về Bán hàng và CC dịch vụ	8.050.264.152	18.177.834.018	-55,7%
Chi phí tài chính	5.985.181.216	8.660.046.704	-30,9%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.833.911.082	7.723.132.918	1,4%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(5.200.931.827)	2.517.117.487	-306,6%
Lợi nhuận trước thuế	(5.133.309.931)	1.224.750.430	-519,1%
Thuế TNDN hiện hành		695.653.325	-100,0%
Lợi nhuận sau thuế	(5.133.309.931)	529.097.105	-1070,2%

Doanh thu bán hàng và giá vốn hàng bán trong quý 3/2015 đều tăng mạnh so với quý 3/2014. Doanh thu tăng 35,0% và giá vốn hàng bán tăng 53,3%. Biên độ tăng của giá vốn lớn hơn biên độ tăng của doanh thu dẫn đến lợi nhuận gộp giảm (-55,7%). Trong kỳ, chi phí tài chính giảm (-30,9%), chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nhẹ 1,4% so với cùng kỳ năm 2014.

Về hoạt động kinh doanh bất động sản: thị trường bất động sản vẫn chưa hồi phục nên tại các dự án đầu tư, Công ty bàn giao được rất ít sản phẩm cho các khách hàng. Do đó doanh thu về hoạt động kinh doanh bất động sản trong quý không mang lại lợi nhuận.

Về hoạt động xây lắp: do thị trường xây dựng vẫn đang trong giai đoạn khó khăn, sự cạnh tranh gay gắt giữa các doanh nghiệp trong ngành đã dẫn đến giá đấu thầu các công trình chuyên tiếp từ năm 2014 không đạt như mong muốn. Trong quý 3/2014, hầu hết các công trình công ty thi công vào giai đoạn hoàn thiện sửa chữa để bàn giao cho chủ đầu tư nên phát sinh chi phí nhân công và vật liệu phụ hoàn thiện lớn, kéo theo giá vốn tăng cao. Ngoài ra, một số công trình đã và đang quyết toán giảm trừ doanh thu bởi các cơ quan quản lý nhà nước và kiểm toán độc lập của chủ đầu tư khi quyết toán dự án.



Những nguyên nhân chính đã nêu trên dẫn đến kết quả kinh doanh trong kỳ giảm mạnh, cụ thể đã làm cho lợi nhuận sau thuế *hợp nhất* : Q3/2015 giảm (-10,07) lần so với Q3/2014.

Trân trọng.

Nơi nhận: *W*

- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT,

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương

10510
CÔNG T
CỔ PHÃ
Y DỤ
SỐ 9
LIÊM