

Mẫu số : B01a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại, ngày 30 tháng 09 năm 2015

DVT: đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2015	1/1/2015
1	2	3		5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		559.476.574.355	416.884.726.269
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	110		32.357.412.087	9.036.144.254
1. Tiền	111	V.01	32.357.412.087	9.036.144.254
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	120	V.02	100.000.000	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122		-	
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		100.000.000	
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	130		254.223.065.451	141.766.575.008
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	139.626.062.096	105.462.992.865
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	73.536.106.152	8.082.725.135
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	42.752.533.529	29.912.493.334
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(1.691.636.326)	(1.691.636.326)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	
IV. HÀNG TỒN KHO	140		265.109.052.635	260.953.687.352
1. Hàng tồn kho	141	V.06	265.109.052.635	260.953.687.352
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	150		7.687.044.182	5.128.319.655
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		3.579.081.910	89.855
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4.107.962.272	5.128.121.662
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	108.138
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 +230+ 240 + 250 +260)	200		224.349.550.773	126.134.081.279
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*)	219		-	
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	220		13.563.877.173	15.678.388.779
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	13.563.877.173	15.678.388.779
- Nguyên giá	222		31.094.082.735	32.743.379.776
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(17.530.205.562)	(17.064.990.997)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2015	1/1/2015
1	2	3		5
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08	-	-
- Nguyên giá	228		30.590.000	30.590.000
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(30.590.000)	(30.590.000)
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		-	
IV. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN	240		-	-
1. Chi phí sản, xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	
IV. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	250		174.985.802.000	88.985.802.000
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.09	128.261.160.000	11.525.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.10	46.000.000.000	76.736.160.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.11	724.642.000	724.642.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		-	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	
V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	260		35.799.871.600	21.469.890.500
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	35.799.871.600	21.469.890.500
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	
TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270 = 100 + 200)	270	-	783.826.125.128	543.018.807.548

NGUỒN VỐN			-	
A. NỢ PHẢI TRẢ(300 = 310 + 330)	300		625.631.659.205	387.821.623.623
I. NỢ NGẮN HẠN	310		622.423.799.205	387.821.623.623
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	149.476.683.811	110.572.847.144
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	130.266.152.126	67.968.799.793
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.15	2.033.608.800	4.075.211.137
4. Phải trả người lao động	314		3.047.263.368	2.471.231.685
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	3.314.285.627	2.326.525.345
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến bộ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17	108.594.720.633	38.784.421.623
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18	225.621.701.123	160.827.430.670
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		69.383.717	795.156.226
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	
II. NỢ DÀI HẠN	330		3.207.860.000	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/09/2015	1/1/2015
1	2	3		5
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18	3.207.860.000	
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		158.194.465.923	155.197.183.925
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU	410	V.19	158.194.465.923	155.197.183.925
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		109.999.770.000	109.999.770.000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		109.999.770.000	109.999.770.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		36.600.598.130	36.600.598.130
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		2.063.367.327	2.063.367.327
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		(1.046.567.500)	(1.046.567.500)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.823.935.058	3.118.377.996
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		7.753.362.908	4.461.637.972
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		105.647.172	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7.647.715.736	4.461.637.972
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	
13. Lợi ích của cổ đông không đồng kiểm soát	429		-	
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		783.826.125.128	543.018.807.548

Lập, ngày 12 tháng 11 năm 2015

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên)

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Huy Tường

Mẫu số : B02a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Quý 3 - năm 2015

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TH MINH	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI. 25	122.536.957.926	79.220.139.201	544.942.965.375	235.353.079.683
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI. 26		7.747.273		7.747.273
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01- 02)	10	VI. 27	122.536.957.926	79.212.391.928	544.942.965.375	235.345.332.410
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	113.415.751.478	75.099.435.507	515.857.121.846	223.819.744.505
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 -11)	20		9.121.206.448	4.112.956.421	29.085.843.529	11.525.587.905
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	249.273.040	308.557.875	880.894.255	468.175.920
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	3.376.394.666	1.257.004.903	9.917.966.065	7.605.585.333
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		3.283.158.458	943.860.723	9.217.736.859	7.072.620.728
8. Chi phí bán hàng	25					51.300.775
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.251.512.775	3.187.736.619	11.260.072.125	9.402.825.107
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {(30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		2.742.572.047	(23.227.226)	8.788.699.594	(5.065.947.390)
11. Thu nhập khác	31		3.408.667.424	1.509.362.295	9.680.267.411	3.260.271.765
12. Chi phí khác	32		3.042.229.153	1.451.967.517	8.797.487.652	2.094.651.954
13. Lợi nhuận khác 40 = 31 - 32)	40		366.438.271	57.394.778	882.779.759	1.165.619.811
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50 = 30 + 40)	50		3.109.010.318	34.167.552	9.671.479.353	(3.900.327.579)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	692.668.681		2.022.983.617	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2.416.341.637	34.167.552	7.648.495.736	(3.900.327.579)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		222	3	702	
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu
 (Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
 (Ký, họ tên)

Tổng giám đốc
 (Ký, họ tên và đóng dấu)

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Huy Tường

Mẫu số : B03a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 3 năm 2015

ĐVT: đồng

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		643.339.189.134	384.983.740.551
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(540.235.980.602)	(351.415.395.401)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(49.778.315.399)	(22.443.896.111)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(10.347.235.826)	(8.100.023.729)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(2.846.127.866)	(5.580.281.109)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		27.748.712.771	22.647.269.370
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(26.357.639.095)	(24.604.296.252)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		41.522.603.117	(4.512.882.681)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(150.000.000)	(93.500.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		407.474.748	716.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(6.300.000.000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		6.200.000.000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(86.000.000.000)	(8.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	8.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.565.712.000	467.127.619
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(82.276.813.252)	1.089.627.619
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		460.618.253.088	223.297.123.681
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(392.616.122.635)	(216.258.475.916)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(3.926.652.485)	(7.525.918.715)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		64.075.477.968	(487.270.950)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		23.321.267.833	(3.910.526.012)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		9.036.144.254	30.897.823.512
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	V.1	32.357.412.087	26.987.297.500

Lập, ngày 12 tháng 11 năm 2015

Người lập
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Huy Tường

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/07/2015 đến ngày 30/09/2015

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn:** *Vốn cổ phần*
- Lĩnh vực kinh doanh:** *Đầu tư, xây dựng, thương mại*
- Ngành nghề kinh doanh:**

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 10. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu là thi công các công trình silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công nhà cao tầng, các kết cấu bê tông cốt thép bằng công nghệ ván khuôn leo, kết cấu bê tông, cốt thép dự ứng lực);
- + Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm;
- + Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ;
- + Thiết kế công trình (thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công
- + Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình;
- + Dịch vụ lao động (không bao gồm xuất khẩu lao động);
- + Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- + Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh;
- + Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; kinh doanh phát triển nhà;
- + Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông;
- + Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110KV;
- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép;
- + Kinh doanh bất động sản;
- + Buôn bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng;

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính;

Trong quý 3 năm 2015, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là thi công xây dựng các công trình.

5. Trụ sở chính tại:

Tầng 3 - Toà nhà HH2 - Khu đô thị mới Yên Hoà - Phường Yên Hoà - Quận Cầu Giấy – TP Hà Nội.

6. Các chi nhánh: Công ty có 03 Chi nhánh.

- 6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam: Số 680, Trương Công Định, Phường Nguyễn An Ninh, TP.Vũng Tàu.
- 6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh tại: Tầng 4, Toà nhà Mekong Tower, số 235-237-239-241 đường Cộng Hoà, phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long tại: Tầng 3, Toà nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7. Các Công ty con: 04 Công ty con

7.1 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 7: Trụ sở: Số 171 Trần Phú – Ba Đình – Bim Sơn – Thanh Hoá

7.2 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3: Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7.3 Công ty cổ phần Thương mại Phục Hưng: Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7.4 Công ty TNHH KD nhà Phục Hưng: Trụ sở: Tầng 5 - Toàn nhà CT2 -Trung Văn - Nam Từ Liêm - Hà Nội

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ 01/01, kết thúc vào ngày 31/12

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán Đồng Việt Nam

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ tất cả các Chuẩn mực kế toán đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc soạn lập và trình bày Báo cáo tài chính.

3. **Hình thức kế toán áp dụng:** Nhật ký chung

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán (VNĐ).

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá vốn
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo đơn giá bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng

4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất kinh doanh dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
- Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;

- Chi phí trả trước: Phân bổ khi có doanh thu
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo chỉ tiêu doanh thu

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo vốn góp
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.
- Doanh thu hoạt động tài chính: lãi TGNH không kỳ hạn, thu cổ tức từ việc góp vốn
- Doanh thu hợp đồng xây dựng: Khi khối lượng thanh quyết toán được chủ đầu tư phê duyệt trong kỳ.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Các khoản lãi vay

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế x thuế suất 22%.

14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập

15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

V - Tiền và các khoản tương đương tiền	30/09/2015	01/01/2015
1. - Tiền mặt	2.048.687.087	222.923.235
- Tiền gửi ngân hàng	30.308.725.000	8.813.221.019
Cộng	32.357.412.087	9.036.144.254
2. Các khoản đầu tư ngắn hạn	30/09/2015	01/01/2015
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	100.000.000	-
Cộng	100.000.000	-
3. Phải thu ngắn hạn khách hàng	30/09/2015	01/01/2015
- Công ty CP thực phẩm sữa th	20.062.762.569	23.340.201.765
- Công ty CP đầu Tư Xây lắp dầu khí IMICO	22.309.179.086	-
- Công ty TNHH kinh doanh nhà Phục Hưng	20.052.925.545	3.371.680.734
- Phải thu các đối tượng khác	77.201.194.896	78.751.110.366
Cộng	139.626.062.096	105.462.992.865
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	30/09/2015	01/01/2015
- Công ty CP Xây lắp giao thông công chính	-	5.000.000.000
- Công ty cổ phần Sản xuất và thương mại Đại Việt	19.989.750.000	-
- Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng số 3	21.280.640.087	-
- Phải thu các đối tượng khác	32.265.716.065	3.082.725.135
Cộng	73.536.106.152	8.082.725.135
5. Các khoản phải thu khác	30/06/2015	01/01/2015
- Phải thu khác	4.532.785.488	5.725.022.332
- Công ty TNHH kinh doanh nhà Phục Hưng	2.805.199.855	6.065.017.600
- Công ty CP Cơ giới và Xây dựng Thăng Long	3.000.000.000	3.000.000.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng 6 Thăng Long	1.500.000.000	1.500.000.000
- Tạm ứng	30.853.348.186	13.537.053.402
- Ký quỹ	61.200.000	85.400.000
Cộng	42.752.533.529	29.912.493.334
<p>Công ty CP XD Phục Hưng Holdings góp vốn bằng tiền vào Công ty CP Cơ giới và Xây dựng Thăng Long; Công ty CP XD 6 Thăng Long lần lượt theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 99/HDHTDT và 103/HDHTDT về việc đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng, chung cư cao tầng và dịch vụ tại xã Kim Nỗ - huyện Đông Anh - TP Hà Nội.</p>		
6. Hàng tồn kho	30/09/2015	01/01/2015
- Nguyên vật liệu	577.533.269	168.184.200
- Công cụ, dụng cụ	632.245.890	90.445.454
- Chi phí SX, KD dở dang	259.024.632.427	253.975.430.769
-Hàng hóa	4.874.641.049	6.719.626.929
Cộng	265.109.052.635	260.953.687.352

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ HH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015		22.896.353.082	6.210.304.855	3.495.721.839	141.000.000	32.743.379.776
- Mua trong kỳ		115.954.545		93.000.000	93.000.000	301.954.545
- Thanh lý, nhượng bán		259.494.105	1.009.772.182	681.985.299		1.951.251.586
* Số dư cuối kỳ 30/09/2015		22.752.813.522	5.200.532.673	2.906.736.540	234.000.000	31.094.082.735
Giá trị hao mòn lũy kế						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015		9.998.701.159	5.703.030.255	1.273.265.643	89.993.940	17.064.990.997
- Khấu hao trong kỳ		1.684.001.482	181.758.799	242.963.760	27.489.583	2.136.213.624
- Giảm do Thanh lý, nhượng bán		259.494.105	729.519.655	681.985.299		1.670.999.059
* Số dư cuối kỳ 30/09/2015		11.423.208.536	5.155.269.399	834.244.104	117.483.523	17.530.205.562
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015	-	12.897.651.923	507.274.600	2.222.456.196	51.006.060	15.678.388.779
* Số dư cuối kỳ 30/09/2015	-	11.329.604.986	45.263.274	2.072.492.436	116.516.477	13.563.877.173

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm kế toán	Phần mềm quản lý	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015			30.590.000			30.590.000
* Số dư cuối kỳ 30/09/2015			30.590.000			30.590.000
Giá trị hao mòn lũy kế						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015			30.590.000			30.590.000
* Số dư cuối kỳ 30/09/2015			30.590.000			30.590.000
Giá trị còn lại của TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015						
* Số dư cuối kỳ 30/09/2015						

9. Đầu tư vào Công ty con

TT	Tên Công ty Con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ cổ phần sở hữu và biểu quyết năm giữ	Giá trị đầu tư	Hoạt động chính
1.	Công ty CP ĐT XD Phục Hưng số 3	Hà Nội	55%	3.025.000.000	XD dân dụng, công nghiệp; XD cơ sở hạ tầng, giao thông thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt cấu kiện thép...

Tổng giá trị Công ty góp vốn vào Công ty CP Đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3 là: 3.025.000.000đ. Trong đó giá trị vốn góp vào vốn Chủ sở hữu là: 2.750.000.000đ và giá trị thặng dư là: 275.000.000

2.	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	Hà Nội	40%	2.000.000.000	Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật, hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép; xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước; xử lý nước thải; xử lý nền móng công trình...
----	---	--------	-----	---------------	--

Công ty không sở hữu hơn 50% giá trị vốn góp của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 và theo đó không nắm giữ được hơn 50% quyền biểu quyết, nh- ng theo Điều lệ Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7, Công ty được quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty này, theo đó Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 vẫn thuộc sự kiểm soát của Công ty và được trình bày là Công ty con của Công ty.

3.	Công ty Cổ phần Thương Mại Phục Hưng	Hà Nội	65%	6.500.000.000	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, hoàn thiện công trình xây dựng, Sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; buôn bán vật liệu và thiết bị lắp đặt trong xây dựng;
4.	Công ty TNHH KD nhà Phục Hưng	Hà Nội	100%	116.736.160.000	- XD nhà các loại, công trình công ích, công trình kỹ thuật dân dụng khác, hoàn thiện công trình đã XD và chuyên dụng khác; KD bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; kinh doanh dịch vụ bất động sản....

10. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh

- Công ty TNHH kinh doanh nhà Phục Hưng
- Công ty CP bất động Sản Phục Hưng
- Công ty CP BĐS nghệ an

Cộng

	<u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
	-	30.736.160.000
	42.000.000.000	42.000.000.000
	4.000.000.000	4.000.000.000
	46.000.000.000	76.736.160.000

	<u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
11. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Góp vốn vào công ty kiến trúc Phục Hưng	700.000.000	700.000.000
- Đầu Tư dài hạn khác	24.642.000	24.642.000
- Tại ngày cuối kỳ	724.642.000	724.642.000
12. Chi phí trả trước dài hạn		
- Chi phí công cụ dụng cụ	16.962.451.019	2.530.838.237
- Chi phí thuê văn phòng HH2 (*)	2.712.932.179	2.765.882.044
- Chi phí thuê mặt bằng sàn tầng 5- Toà nhà CT2 (**)	1.898.590.911	1.947.272.728
- Chi phí mua quyền được mua Sản phẩm từ liên doanh	14.225.897.491	14.225.897.491
- Tại ngày cuối kỳ	35.799.871.600	21.469.890.500
(*) Công ty thuê 523 m2 văn phòng tại tầng 3 – Toà nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm.		
(**) Công ty thuê mặt bằng sàn tầng 5 Toà nhà CT2 - The Light theo Hợp đồng thuê mặt bằng số 02/HĐKT/CT2/2014 ngày 18/07/2014.		
13. Phải trả người bán ngắn hạn		
- Công ty CP đầu tư xây dựng Phục Hưng số 7	31.869.278.903	18.197.268.430
- Công ty CP Thương mại Phục Hưng	25.750.159.553	
- Công ty CP đầu tư xây dựng Thương mại Kycons	7.354.867.039	19.449.177.471
- Phải trả người bán khác	84.502.378.316	72.926.401.243
	149.476.683.811	110.572.847.144
14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
- Tổng công ty công nghiệp xi măng Việt nam	15.264.443.011	6.856.798.491
- Lotte Mart Vũng Tàu	11.660.000.000	11.660.000.000
- Công ty CP than Tây đá mài - Vinacomin	9.658.629.833	-
- Trả trước của các đối tượng khác	93.683.079.282	49.452.001.302
Cộng	130.266.152.126	67.968.799.793
15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		
- Thuế GTGT	1.404.402.112	2.630.020.456
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:	499.775.272	1.323.139.521
- Thuế Thu nhập cá nhân	129.431.416	122.051.160
	2.033.608.800	4.075.211.137
16. Chi phí phải trả		
- Trích trước Chi phí Xây lắp	3.314.285.627	2.326.525.345
Cộng	3.314.285.627	2.326.525.345
17. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
- Kinh phí công đoàn	703.077.313	804.041.254
- Bảo hiểm xã hội	675.931.980	371.567.171
- Phải trả cổ tức	462.451.990	33.113.675
- Phải trả công ty TNHH Kd nhà Phục Hưng	65.947.074.455	
- Phải trả, phải nộp khác	40.806.184.895	37.575.699.523
<i>Phải trả các đội xây dựng công trình</i>	<i>33.599.507.029</i>	<i>29.278.191.665</i>
<i>Các khoản phải trả khác</i>	<i>7.206.677.866</i>	<i>8.297.507.858</i>
Cộng	108.594.720.633	38.784.421.623

	<u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
18. Vay và nợ thuê tài chính		
Vay ngắn hạn	225.621.701.123	160.827.430.670
- BIDV - Chi nhánh Đông Đô	222.062.401.123	158.968.130.670
- các khoản vay khác	3.559.300.000	1.859.300.000
Vay dài hạn	3.207.860.000	
Cộng	228.829.561.123	160.827.430.670

19. Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Cộng
Tại ngày 01/01/2015	109.999.770.000	36.600.598.130	2.063.367.327	(1.046.567.500)	3.118.377.996	4.461.637.972	155.197.183.925
LN trong kỳ						7.647.715.736	7.647.715.736
Chi quỹ					(294.442.938)	-	(294.442.938)
Kết chuyển LN sang chi tiêu phải trả cổ tức 2014						(4.355.990.800)	(4.355.990.800)
Tại ngày 30/09/2015	109.999.770.000	36.600.598.130	2.063.367.327	(1.046.567.500)	2.823.935.058	7.753.362.908	158.194.465.923

b- Cổ phiếu

	<u>30/09/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.999.997	10.999.997
Trong đó cổ phiếu phổ thông	10.999.997	10.999.997
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.889.997	10.889.997
Trong đó cổ phiếu phổ thông	10.889.997	10.889.997
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	Quý 3/2015	Quý 3/2014
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	122.536.957.926	79.220.139.201
- Doanh thu hoạt động Xây lắp	118.143.360.396	77.231.474.595
- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	936.324.803	370.475.561
- Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng hợp đồng	3.457.272.727	1.618.189.045
Các khoản giảm trừ doanh thu		7.747.273
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	122.536.957.926	79.212.391.928
2. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Quý 3/2015	Quý 3/2014
Giá vốn	113.415.751.478	75.099.435.507
- Giá vốn của hoạt động xây lắp;	113.575.380.062	73.237.506.746
- Giá vốn bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	(159.628.584)	243.739.715
- Giá vốn từ hoạt động chuyển nhượng hợp đồng		1.618.189.046
Các khoản giảm trừ giá vốn		
Giá vốn hàng bán	113.415.751.478	75.099.435.507
3. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Quý 3/2015	Quý 3/2014
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	249.273.040	32.374.675
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		276.183.200
	249.273.040	308.557.875
4. Chi phí tài chính (Mã số 22)	Quý 3/2015	Quý 3/2014
- Lãi Tiền vay	3.283.158.458	943.860.723
- Chi phí tài chính khác	93.236.208	313.144.180
Cộng	3.376.394.666	1.257.004.903

	<u>Quý 3/2015</u>	<u>Quý 3/2014</u>
5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Tổng LN kế toán trước thuế	3.109.010.318	34.167.552
- Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	39.483.686	(225.683.200)
Điều chỉnh giảm thu nhập chịu thuế - cổ tức		276.183.200
Điều chỉnh tăng thu nhập chịu thuế - Thù lao HĐQT	39.000.000	50.500.000
Điều chỉnh tăng thu nhập chịu thuế - phạt chậm nộp thuế	483.686	
- Thu nhập chịu thuế	3.148.494.004	(191.515.648)
- Thuế suất hiện hành	22%	22%
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	692.668.681	
6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 3/2015	Quý 3/2014
- Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	2.416.341.637	34.167.552
- số cổ phiếu bình quân trong kỳ	10.889.997	10.889.997
- Lãi Cơ bản trên cổ phiếu	222	3

VII. Các thông tin khác

1. Nghiệp vụ và số dư phát sinh với các bên liên quan

Trong kỳ Công ty đã có giao dịch với các bên liên quan:

	<u>Quý 3/2015</u>	<u>Quý 3/2014</u>
Thu nhập khác	2.534.515.118	375.052.212
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 3	1.630.272.100	54.703.791
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 7	215.525.162	271.131.003
- Công ty cổ phần thương mại Phục Hưng	688.717.856	49.217.418
Thầu phụ	50.299.715.965	16.664.679.238
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 3		5.091.741.002
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 7	26.553.593.536	5.583.429.986
- Công ty cổ phần thương mại Phục Hưng	23.746.122.429	5.989.508.250
Số dư với các bên liên quan:		
Các khoản phải trả	57.619.438.456	21.256.989.712
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 3		13.157.064.513
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 7	31.869.278.903	8.099.925.199
- Công ty cổ phần thương mại Phục Hưng	25.750.159.553	
Các khoản phải thu	21.280.640.087	5.847.396.536
- Công ty cổ phần thương mại Phục Hưng		5.847.396.536
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 3	21.280.640.087	

Thu nhập của Tổng Ban Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Tính chất giao dịch</u>	<u>Quý 3/2014</u>
Hội đồng quản trị và ban kiểm soát	Tiền thù lao	114.000.000
Ban tổng giám đốc	Lương cho thành viên Ban Tổng Giám Đốc	537.080.174

2. Số liệu so sánh:

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2014 và Báo cáo tài chính năm 2014 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings.

Lập, ngày 14 tháng 11 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Huy Tường