



ThangLong Invest  
Group

\*\*\*\*\*

Số: 1181 /2015/CV-BCGTHN

V/v Giải trình về biến động trên 10% về kết quả HĐSXKD  
Hợp nhất quý 3 năm 2014 và quý 3 năm 2015.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2015

**Kính gửi :** - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long mã chứng khoán TIG xin giải trình biến động trên 10% kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Hợp nhất với quý 3 năm 2015 so với quý 3 năm 2014 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất Công ty như sau:

**I/ Về doanh thu Hợp nhất:**

- Doanh Thu Hợp nhất Quý 3 năm 2014: 68.623.855.560 đồng.
- Doanh Thu Hợp nhất quý 3 năm 2015: 64.485.171.809 đồng.
- Doanh thu Hợp nhất quý 3 năm 2015 giảm 6,4 % so với doanh thu Hợp nhất quý 3 năm 2014.

**II/ Về lợi nhuận trước thuế Hợp nhất**

- Lợi nhuận Hợp nhất quý 3 năm 2014: 14.833.628.620 đồng
- Lợi nhuận Hợp nhất quý 3 năm 2015: 21.814.719.080 đồng
- Lợi nhuận quý 3 năm 2015 Hợp nhất tăng 47% so với lợi nhuận Hợp nhất quý 3 năm 2014.

**Việc tăng lợi nhuận trong Quý 3/2015 của Công ty là do các nguyên nhân sau:**

- Kết quả kinh doanh bất động sản có nhiều khởi sắc đóng góp chính trong tỷ trọng doanh thu, lợi nhuận.
- Hoạt động đầu tư tài chính, thương mại, phân phối tiếp tục ổn định.
- Chi phí tài chính và giá vốn được kiểm soát tiết giảm.
- Thị trường bất động sản tăng trưởng tích cực là yếu tố tác động tới kết quả kinh doanh khả quan hơn của Công ty.

Trên đây là giải trình việc tăng trên 10% lợi nhuận hợp nhất của quý 3 năm 2015 so với quý 3 năm 2014 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.

**Trân trọng**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website



Nguyễn Phúc Long