

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 298/2015/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2015

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh hợp nhất Quý III/2015

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý III năm 2015.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2015 do Công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2015: **4.900.881.164** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2014: **3.081.096.724** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2015 so với Quý III năm 2014 tăng : **1.819.784.440** đồng.

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên là do:

- Hoạt động bất động sản đang trong giai đoạn bán hàng thu tiền chưa đến giai đoạn bàn giao sản phẩm ghi nhận doanh thu

- Công ty đã thực hiện tái cấu trúc tài chính, tình hình tài chính công ty ngày càng khả quan, chi phí tài chính giảm đáng kể dẫn đến kết quả kinh doanh của Quý III/2015 cao hơn Quý III/2014.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý III năm 2015 so với Quý III năm 2014.

Trân trọng kính chào !



**ĐẠI DIỆN CÔNG TY
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận :

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp .

Phạm Nhật Vinh