

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ  
KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 77/GT - VNC  
“V/v: Giải trình kết quả SXKD Hợp nhất  
Quý III/2015”

Hải Dương, ngày 19 tháng 10 năm 2015

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 06 năm 2006; Luật Chứng khoán sửa đổi, bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ tài chính, hướng dẫn V/v công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận hợp nhất giảm trên 10% Quý III/2015 so với cùng kỳ năm trước như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý III/2015 là: (2.238.699.043) đồng;

+ Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý III/2014 là: (828.857.182) đồng;

Kết quả kinh doanh hợp nhất Quý III/2015 Công ty lỗ 2.238.699.043 đồng so với hợp nhất quý III/2014 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Điều chỉnh lại phương pháp phân bổ tiền thuê đất phải nộp phát sinh trong giai đoạn đầu tư xây dựng: Từ phương pháp phân bổ theo thời gian còn lại của Dự án, phân bổ lại không quá 03 (ba) năm, theo đúng quy định của Nhà nước về chế độ Kế toán và quản lý tài sản.

- Năm 2015 Nhà nước điều chỉnh đơn giá thuê đất mới của thời kỳ ổn định thứ 2 theo Luật đất đai (từ năm 2015 đến năm 2020) tăng trên 2 lần so với đơn giá thuê đất thời kỳ ổn định trước khi điều chỉnh.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

