

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: ~~158~~ /CV – DLR*“V/v: Giải trình chênh lệch LNST
hợp nhất 06 tháng đầu năm 2015
trước và sau kiểm toán”*

Đà Lạt, ngày 05 tháng 11 năm 2015

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2015 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán lỗ	:	(775.157.697) đồng
Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán lỗ	:	(2.020.323.127) đồng
Chênh lệch so với trước khi kiểm toán tăng lỗ	:	(1.245.165.430) đồng

Nguyên nhân:

- Điều chỉnh các bút toán làm giảm lợi nhuận tại Cty mẹ : (1.935.990.997) đồng
(Theo Công văn giải trình số CV/-DLR ngày 04/11/2015)
- Điều chỉnh bổ sung chi phí phân bổ làm giảm lợi nhuận tại Công ty con: (67.403.428) đồng
- Điều chỉnh bổ sung lãi chậm nộp BHXH làm giảm lợi nhuận tại Công ty con: (42.537.188) đồng
- Điều chỉnh bổ sung giao dịch nội bộ giữa Cty mẹ và Cty con làm tăng lợi nhuận: 800.766.183 đồng

Trên đây là những lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất 06 tháng đầu năm 2015 của Công ty sau kiểm toán chênh lệch so với trước kiểm toán; Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT

