

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 235/CV – DLR

"V/v: Giải trình chênh lệch LNST
06 tháng đầu năm 2015 trước và sau
kiểm toán của Cty mẹ"

Đà Lạt, ngày 04 tháng 11 năm 2015

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tại Báo cáo tài chính riêng 06 tháng đầu năm 2015 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán lãi	:	28.782.059 đồng
Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán lỗ	:	(1.907.208.938) đồng
Chênh lệch so với trước khi kiểm toán tăng lỗ	:	(1.935.990.997) đồng

Nguyên nhân:

- | | | |
|--|---|------------------|
| - Bổ sung trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính | : | 723.0960.94 đồng |
| - Bổ sung quỹ lương còn âm những năm trước | : | 447.976.219 đồng |
| - Tạm trích chi phí tiền thuê đất năm 2014 & 06T/2015 | : | 295.537.889 đồng |
| - Bổ sung trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi | : | 469.380.795 đồng |

Trên đây là những lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2015 của Công ty mẹ sau kiểm toán chênh lệch so với trước kiểm toán; Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
ĐÀ LẠT
TP. ĐÀ LẠT - T. LÂM ĐỒNG
Ngô Phước