

B NG CÂN IK TOÁN
T i ng ày 30 tháng 09 n m 2015

Ch tiêu	Mã s	Thuy t minh	S cu i quý	S u n m
TÀI S N				
A. TÀI S NNG NH N	100		214,061,160,351	197,493,065,266
I. T i n và các kho n t ng ng t i n	110	V.1	65,675,839,071	59,343,229,197
T i n	111		295,839,071	243,229,197
Các kho n t ng ng t i n	112		65,380,000,000	59,100,000,000
II. Các kho n u t tài chính ng n h n	120		11,000,000,000	
u t ng n h n khác	123	V.3	11,000,000,000	
III. Các kho n ph i thu ng n h n	130		28,796,943,527	40,522,121,094
Ph i thu ng n h n c a khách h àng	131	V.2	20,066,984,854	26,115,176,285
Tr tr c cho ng i bán	132		3,093,436,871	4,253,881,011
Ph i thu n i b ng n h n	133		4,693,584,244	9,693,317,590
Ph i thu ng n h n khác	136	V.4	942,937,558	459,746,208
IV. Hàng t n kho	140	V.5	108,553,377,753	97,618,386,209
Hàng t n kho	141		108,553,377,753	97,618,386,209
V. Tài s n ng n h n khác	150		35,000,000	9,328,766
Chi phí tr tr c ng n h n	151	V.9	35,000,000	2,510,584
Thu GTGT c kh u tr	152	V.11		6,818,182
B. TÀI S N DÀI H N	200		64,364,767,306	63,324,775,524
I. Các kho n ph i thu dài h n	210		28,400,000	8,400,000
Ph i thu dài h n khác	216	V.4	28,400,000	8,400,000
II. Tài s n c nh	220		15,925,302,072	15,230,016,306
Tài s n c nh h u h ình	221	V.6	1,553,694,710	642,366,985
- Nguyên giá	222		3,999,610,834	3,345,606,452
- Giá tr hao mòn l y k (*)	223		(2,445,916,124)	(2,703,239,467)
Tài s n c nh vô h ình	227	V.7	14,371,607,362	14,587,649,321
- Nguyên giá	228		17,124,245,661	17,086,063,843
- Giá tr hao mòn l y k (*)	229		(2,752,638,299)	(2,498,414,522)
III. B t ng s n u t	230	V.8		
- Nguyên giá	231		382,488,007	382,488,007
- Giá tr hao mòn l y k (*)	232		(382,488,007)	(382,488,007)
IV. Tài s n dài h n d dang	240			
V. Các kho n u t tài chính dài h n	250	V.3	47,806,030,334	47,383,599,934
u t góp v n vào n v khác	253	V.3	51,183,623,120	51,083,623,120
D ph òng u t tài chính dài h n (*)	254	V.3	(3,377,592,786)	(3,700,023,186)
VI. Tài s n dài h n khác	260		605,034,900	702,759,284
Chi phí tr tr c dài h n	261	V.9	230,929,566	264,413,520
Tài s n thu thu nh p h o ãn l i	262	V.16	374,105,334	438,345,764
T NG C NG TÀI S N (270 = 100 + 200)	270		278,425,927,657	260,817,840,790

Ch tiêu	Mã s	Thuyết minh	S cu i quý	S u n m
NGU N V N				
C - N PH ITR	300		109,380,931,138	95,925,334,644
I. N ng n h n	310		71,749,997,484	52,090,758,186
Ph i tr ng i bán ng n h n	311	V.10	4,200,185,451	115,185,451
Ng i mua tr ti n tr c ng n h n	312		1,390,000	1,300,000
Thu và các kho n ph i n p Nh à n c	313	V.11	4,157,713,061	1,217,444,926
Ph i tr ng i lao ng	314		537,651,366	1,479,970,530
Chi phí ph i tr ng n h n	315	V.12	41,712,500,523	41,924,654,934
Ph i tr n i b ng n h n	316		3,758,913,687	3,255,217,274
Ph i tr ng n h n khác	319	V.13	16,401,615,597	3,409,491,625
Qu khen th ng, phúc l i	322		980,027,799	687,493,446
II. N dài h n	330		37,630,933,654	43,834,576,458
Doanh thu ch a th c hi n dài h n	336		37,410,533,654	43,834,576,458
Ph i tr dài h n khác	337		220,400,000	
D - V N CH S H U	400	V.17	169,044,996,519	164,892,506,146
I. V n ch s h u	410		169,044,996,519	164,892,506,146
V n góp c a ch s h u	411		50,397,090,000	50,397,090,000
- C phi u ph thông có quy n bi u quy t	411a		50,397,090,000	50,397,090,000
C phi u qu (*)	415		(4,110,000)	(4,110,000)
Qu ut phát tr i n	418		96,015,649,775	88,809,194,572
Qu khác thu c v n ch s h u	420		8,064,134,690	8,064,134,690
L i nhu n sau thu ch a phân ph i	421		14,572,232,054	17,626,196,884
- LNST ch a phân ph i l y k n cu i k tr c	421a		(80,107,670)	(80,107,670)
- LNST ch a phân ph i k n ày	421b		14,652,339,724	17,706,304,554
II. Ngu n kinh phí và qu khác	430			
Ngu n kinh phí	431			
Ngu n kinh phí ã hình thành TSC	432			
T NG C NG NGU N V N (440 = 300 + 400)	440		278,425,927,657	260,817,840,790

L p, Ngày 22 tháng 10 n m 2015

Ng i l p bi u

K toán tr ng

T ng giám c

Lê Th Kim Xuy n

êu Thanh Quân

Nguy n Xuân D ng

BÁO CÁO K T QU HO T NG KINH DOANH

Quý III n m 2015

Đơn vị tính: VND

Ch tiêu	Mã s	Thuy t minh	Quý này n m nay	Quý này n m tr c	S l y k t un m n cu i quý này (n m nay)	S l y k t un m n cu i quý này (n m tr c)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung c p d ch v	01		16,074,939,419	54,810,898,283	83,164,702,930	86,569,643,712
2. Các kho n gi m tr doanh thu	02					
3. Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v (10 = 01 - 02)	10		16,074,939,419	54,810,898,283	83,164,702,930	86,569,643,712
4. Giá v n hàng bán	11		11,507,369,864	46,151,900,364	59,381,707,833	58,977,629,003
5. L i nhu n g p v bán hàng và cung c p d ch v (20 = 10 - 11)	20		4,567,569,555	8,658,997,919	23,782,995,097	27,592,014,709
6. Doanh thu ho t ng tài chính	21		638,628,126	466,352,978	2,175,256,199	1,856,043,834
7. Chi phí tài chính	22				(322,430,400)	114,649,800
- Trong ó: Chi phí lãi vay	23					
8. Chi phí bán hàng	25		229,906,096	182,596,022	376,655,277	493,354,133
9. Chi phí qu n lý doanh nghi p	26		2,326,727,924	2,493,640,584	7,596,917,617	9,003,186,105
10. L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)	30		2,649,563,661	6,449,114,291	18,307,108,802	19,836,868,505
11. Thu nh p khác	31		324,969,499	22,362,989	646,130,257	48,379,354
12. Chi phí khác	32		233,790,188		233,790,188	21,345,685
13. L i nhu n khác (40 = 31 - 32)	40		91,179,311	22,362,989	412,340,069	27,033,669
14. T ng l i nhu n k toán tr c thu (50 = 30 + 40)	50		2,740,742,972	6,471,477,280	18,719,448,871	19,863,902,174
15. Chi phí thu TNDN hi n hành	51		622,819,069	1,391,769,933	4,002,868,717	4,332,368,164
16. Chi phí thu TNDN hoãn l i	52		(12,065,219)	43,395,069	64,240,430	(27,009,248)
17. L i nhu n sau thu thu nh p doanh nghi p (60 = 50 - 51 - 52)	60		2,129,989,122	5,036,312,278	14,652,339,724	15,558,543,258
18. Lãi c b n trên c phí u (*)	70		423	999	2,908	3,087
19. Lãi suy gi m trên c phí u (*)	71					

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 n m 2015

Ng i l p bi u

K toán tr ng

T ng giám c

Lê Th Kim Xuy n

iêu Thanh Quân

Nguy n Xuân D ng

BÁO CÁO L U CHUY N TI NT

(Theo ph ng pháp tr c ti p)

Quý III n m 2015

Ch tiêu	Mã s	Thuy t minh	Lu k t u n m n cu i quý	
			N m nay	N m tr c
1	2	3	4	5
I. L u chuy n ti n t ho t ng kinh doanh				
1. Ti n thu t bán hàng, cung c p đ ch v và doanh thu khác	01		84,916,537,770	117,835,916,214
2. Ti n chi tr cho ng i cung c p hàng hóa và đ ch v	02		(56,308,057,112)	(53,340,291,913)
3. Ti n chi tr cho ng i lao ng	03		(6,776,474,935)	(7,506,100,180)
4. Ti n chi tr lãi vay	04			
5. Ti n chi n p thu thu nh p doanh nghi p	05		(4,558,059,346)	(4,946,926,107)
6. Ti n thu khác t ho t ng kinh doanh	06		1,110,405,231	808,592,495
7. Ti n chi khác cho ho t ng kinh doanh	07		(7,910,262,147)	(13,970,117,992)
L u chuy n ti n thu n t ho t ng kinh doanh	20		10,474,089,461	38,881,072,517
II. L u chuy n ti n t ho t ng ut				
1. Ti n chi mua s m, xây đ ng TSC v à các tài s n dài h n khác	21		(167,428,671)	
2. Ti n thu t thanh lý, nh ng bán TSC v à các tài s n dài h n khác	22		200,100,000	
3. Ti n chi cho vay, mua các công c n c a n v khác	23		(21,000,000,000)	
4. Ti n thu h i cho vay, bán l i các công c n c a n v khác	24		10,000,000,000	
5. Ti n chi ut góp v n vào n v khác	25		(100,000,000)	
6. Ti n thu h i ut góp v n vào n v khác	26		9,982,000,000	24,174,320,000
7. Ti n thu lãi cho vay, c t c và l i nhu n c chia	27		864,086,884	1,302,238,384
L u chuy n ti n thu n t ho t ng ut	30		(221,241,787)	25,476,558,384
III. L u chuy n ti n t ho t ng ãi chính				
1. Ti n thu t phát hành c phi u, nh n v ng góp c a ch s h u	31			
2. Ti n chi tr v n góp cho các ch s h u, mua l i c phi u c a doanh nghi p ãi phát hành	32			
3. Ti n vay ng n h n, dài h n nh n c	33			
4. Ti n chi tr n g c vay	34			
5. Ti n chi tr n thuê tài chính	35			
6. C t c, l i nhu n ãi tr cho ch s h u	36		(3,920,237,800)	(7,795,094,860)
L u chuy n ti n thu n t ho t ãi chính	40		(3,920,237,800)	(7,795,094,860)
L u chuy n ti n thu n trong k (50 = 20 + 30 + 40)	50		6,332,609,874	56,562,536,041
Ti n và t ng ng tín u k	60		59,343,229,197	14,648,001,492
nh h ng c a thay it giá h i oái quy i ngo it	61			
Ti n và t ng ng tín cu i k (70 = 50 + 60 + 61)	70	VII.34	65,675,839,071	71,210,537,533

L p, Ngày 22 tháng 10 n m 2015

Ng i l p bi u

K toán tr ng

T ng giám c

THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III n m 2015

I- c i m ho t ng c a doanh nghi p

1. Hình th c s h u v n: Công ty C ph n

Công ty c ph n a c Ch L n (tên giao d ch là Cho Lon Real Estate Join Stock Company) tên vi t t là CHOLONRES, mã ch ng khoán niêm y t RCL, là m t doanh nghi p Nhà n c chuy n sang công ty c ph n theo quy t nh s 5828/QDUB ngày 31/12/2003 c a Ch t ch y Ban Nhân dân TP.HCM.

2. L nh v c kinh doanh: S n xu t, th ng m i, d ch v và xây l p.

3. Ngành ngh kinh doanh: Qu n lý và kinh doanh nhà. Xây d ng công trình công c ng-nhà . S n xu t và kinh doanh v t li u xây d ng. Thi t k m u nhà cho nhi m v kinh doanh nhà c a n v (không nh n th u thi t k). San l p m t b ng. Thi công các công trình dân d ng, công trình giao thông, th y l i, h t ng k thu t ô th , khu công nghi p.

L p d án u t xây d ng các công trình nhà, khu dân c thu c d án nhóm B, C. L p h s m i th u, t v n t ch c u th u, h p ng kinh t các công trình xây d ng nhà, khu dân c nhóm B, C. Thi t k quy ho ch khu dân d ng, khu công nghi p. Th m nh thi t k ki n trúc, d toán các công trình xây d ng. L p h a hi n tr ng nhà . Kh o sát, thi t k , giám sát thi công các công trình dân d ng, công nghi p. Cho thuê v n phòng, m t b ng. D ch v nhà t. Mua bán hàng trang trí n i th t. Thi t k t ng m t b ng xây d ng. Thi t k ki n trúc công trình dân d ng và công nghi p. Thi t k n i ngo i th t công trình.

T v n qu n lý d án. Th m tra d án u t . T v n giám sát k thu t công trình (tr giám sát công trình xây d ng). T v n xây d ng. Môi gi i b t ng s n.

Kinh doanh nhà: cho thuê nhà, mua bán nhà , nh n quy n s d ng t xây d ng nhà bán ho c cho thuê.

D ch v mua bán và cho thuê nhà .

4. Chu k s n xu t, kinh doanh thông th ng: Quý

5. c i m ho t ng c a doanh nghi p trong n m tài chính có nh h ng n báo cáo tài chính:

6. C u trúc doanh nghi p

- Danh sách các công ty con

- Danh sách các công ty liên doanh, liên k t

- Danh sách các n v tr c thu c không có t cách pháp nhân h ch toán ph thu c.

+ Xí nghi p xây d ng

+ Xí nghi p xây l p

7. Tuyên b v kh n ng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh c hay không)

II- K k toán, n v tí n t s d ng trong k toán

1- K k toán n m c a Công ty b t u t ngày 01/01 n ngày 31/12 hàng n m.

2. n v tí n t s d ng trong k toán: ng Vi t Nam (VND)

III- Chu n m c và ch k toán áp d ng

1. Ch k toán áp d ng: Công ty áp d ng Ch k toán doanh nghi p ban hành theo Thông t s 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 c a B Tài chính)

2. Tuyên b v vi c tuân th Chu n m c k toán và Ch k toán: Công ty ã áp d ng các Chu n m c k toán Vi t Nam và các v n b n h ng d n Chu n m c do Nhà n c ã ban hành. Các báo cáo tài chính c l p và trình bày theo úng m i quy nh c a t ng chu n m c, thông t h ng d n th c hi n chu n m c và Ch k toán hi n hành ang áp d ng

IV- Các chính sách k toán áp d ng

1. Nguyên t c ghi nh n các kho n tí n và các kho n t ng ng tí n

Các nghi p v kinh t phát sinh b ng ngo i t c quy i ra ng Vi t Nam theo t giá giao d ch th c t t i th i m phát sinh nghi p v . T i th i m cu i k các kho n m c tí n t có g c ngo i t c quy i theo t giá mua vào c a Ngân hàng th ng m i n i doanh nghi p m tài kho n công b vào ngày k t thúc niên k toán.

Chênl cht giá th c t phát sinh trong k và chênl cht giá do ánh giá l i s d các kho n m c tí n t t i th i m cu i k c k t chuy n vào doanh thu ho c chi phí tài chính trong k .

Các kho n t ng ng tí n là các kho n u t ng n h n không quá 3 tháng có kh n ng chuy n i d dàng thành tí n và không có nhi u r i ro trong chuy n i thành tí n k t ngày mua kho n u t ó t i th i m báo cáo.

2. Nguyên tắc toán các khoản thuế tài chính

Khoản thuế vào công ty con, công ty liên kết hạch toán theo phương pháp giá gốc. Līdz như nhận được chia công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày thuế ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản thuế chia khác (ngoài lĩ như nhận được) coi là phần thuế hi các khoản thuế và ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc thuế. Khoản thuế vào công ty liên doanh hạch toán theo phương pháp giá gốc. Khoản v n góp liên doanh không i u ch nh theo thay i c a ph n s h u c a công ty trong tài s n thu n c a công ty liên doanh. Báo cáo K t qu ho t ng kinh doanh c a Công ty ph n ánh kho n thu nh p c chia t l i như n thu n lu k c a Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp v n liên doanh.

Các khoản thuế chi ng khoản thuế i i m báo cáo, n u:

- Có thuế nhận thuế hi ho c áo h n không quá 3 tháng kể ngày mua khoản thuế coi là " thuế nhận";
 - Có thuế nhận thuế hi v n d i l n m ho c trong l chu k kinh doanh c phân lo i là tài s n ng n h n;
 - Có thuế nhận thuế hi v n trên l n m ho c h n l chu k kinh doanh c phân lo i là tài s n dài h n;
- Đ phòng giảm thuế c l p vào thuế i i m cu i k là s chênh l ch gi a giá g c c a các khoản thuế c h ch toán trên s k toán l n h n giá tr th tr ng c a chúng thuế i i m l p đ phòng.

3. Nguyên tắc toán phí thu

C n c vào các h p ng, các ch ng t , cam k t thanh toán... k toán thuế hi n ph n ánh các khoản phí thu, phí tr trong k k toán.

Theo dõi chi tiết thuế kho n n phí thu, phí tr theo thuế i t ng

i v i các khoản công n có g c ngo i t c n phí theo dõi c v nguyên t và quy i theo ng tí n Vi t Nam. Cu i m i k u phí i u ch nh s d theo thuế hi oái th c t .

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Ghi nhận theo giá gốc (Th c hi n theo Chu n m c 02 "Hàng tồn kho")
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Th c t ích danh
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo Phương pháp kê khai thuế ng xuyên
- Phương pháp l p đ phòng giảm thuế hàng tồn kho: c l p vào thuế i i m cu i k , là s chênh l ch gi a giá g c c a hàng tồn kho l n h n giá tr thu n có th th c hi n c c a chúng

5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSC , TSC thuê tài chính và bất động sản:

Tài sản c nh c ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình s d ng, tài sản c ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lu k và giá trị còn l i.

Phương pháp khấu hao TSC : c trích theo phương pháp ng th ng

Thời gian khấu hao c tính nh sau:

Nhà c a v t ki n trúc:	15 - 25 n m
Máy móc thi t b :	05 - 07 n m
Ph ng tí n v n t i:	06 n m
Thi t b đ ng c qu n lý:	03 - 07 n m
Quy n s đ ng t:	50 n m
Ph n m m k toán:	03 n m

Nguyên giá tài sản c nh và thời gian khấu hao c xác nh theo thông t s 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 c a B Tài chính v h ng đ n ch qu n lý, s d ng và trích khấu hao tài sản c nh.

B t ng s n u t là b t ng s n, g m quy n s đ ng t, nhà ho c m t ph n c a nhà ho c c nhà và t, c s h t ng do ng i ch s h u ho c ng i i thuê tài sản theo h p ng thuê tài chính n m gi nh m m c ích thu l i t v i c cho thuê ho c ch t ng giá mà không phí :

- S d ng trong s n xu t, cung c p hàng hóa, d ch v ho c s d ng cho các m c ích qu n lý; ho c
- Bán trong k ho t ng kinh doanh thông th ng.

B t ng s n u t c ph n ánh theo nguyên giá trị i s hao mòn ly k c a b t ng s n u t .

Nguyên giá c a b t ng s n u t là toàn b các chi phí b ng tí n ho c t ng ng tí n mà doanh nghi p ph i b ra ho c giá trị h p lý c a các khoản ara trao i nh m có c b t ng s n u t tính n th i i m mua ho c xây đ ng hoàn thành b t ng s n u t ó.

6. Nguyên tắc toán tài sản thu TNDN hoãn l i:

Tài sản thu TNDN hoãn l i là thu TNDN s c hoãn l i trong t ng lai tính trên các khoản:

- Chênh l ch t m thi c kh u tr
- Giá trị c kh u tr chuyển sang các n m sau c a các khoản l tính thu ch a s đ ng
- Giá trị c kh u tr chuyển sang các n m sau c a các khoản u ã thu ch a s đ ng.

Tài sản thu TNDN hoãn l i c ghi nhận cho t c các chênh l ch t m thi c kh u tr , khi ch c ch n trong t ng lai s có l i như n tính thu s đ ng nh ng chênh l ch t m thi c kh u tr này.

7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

Các chi phí trả trước có liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh kế toán hiện tại ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Vì tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán các khoản vào tính chất, mức độ lợi ích chi phí chi trả pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp hợp lý.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phát sinh:

Các khoản chi phí phát sinh phát sinh ngay được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ mà bỏ khi chi phí phát sinh phát sinh không phát sinh ngay cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở mà bỏ nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí phát sinh, nếu có chênh lệch về số trích, kế toán tiến hành ghi sổ ghi giảm chi phí phát sinh ngay về phần chênh lệch.

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng:

Các khoản dự phòng ghi nhận khi công ty có nghĩa vụ hiện tại do kết quả của các sự kiện xảy ra và công ty có khả năng phải thanh toán cho nghĩa vụ này.

10. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chi trả:

Tiền khách hàng trả trước ghi nhận là doanh thu chi trả khi doanh thu này có liên quan với kế toán trong tương lai. Do đó doanh thu chi trả chỉ nhận khi hai nguyên tắc bỏ ghi nhận doanh thu: đã giao hàng (đã cung ứng dịch vụ) cho người mua và người mua chấp nhận thanh toán.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

- Thành lập vốn cổ phần ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá trị phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu.

- Các chi phí trả cho các công ty ghi nhận là khoản chi trả trong Bảng Cân đối kế toán của công ty sau khi có thông báo chia cổ tức và Hưởng Quên công ty.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng ghi nhận khi nghiệp vụ đã hoàn tất các điều kiện sau:

- Phải nhận tiền và lợi ích kinh tế về quy định của pháp luật hàng hóa đã chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu xác định chắc chắn;
- Công ty đã thu được các chứng cứ liên quan đến giao dịch bán hàng;
- Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ ghi nhận khi kết quả của giao dịch đã xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp vì cung cấp dịch vụ liên quan đến nghĩa vụ doanh thu ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công vì đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ xác định khi nghiệp vụ đã hoàn tất các điều kiện sau:

- Doanh thu xác định chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định phân công vì đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác ghi nhận khi nghiệp vụ đã hoàn tất hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
 - Doanh thu xác định chắc chắn.
- Cổ tức, lợi nhuận chia ghi nhận khi Công ty quy định cho các quy định nhận lợi nhuận vì góp vốn.

Thu nhập khác

Doanh thu phát sinh từ tiền bán, thanh lý TSCĐ, thu từ tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng, thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê tài sản, thu các khoản nợ khó đòi đã xóa sổ, ... Các khoản thu ghi nhận là thu nhập khác khi chắc chắn thu được.

13. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm: Chiết khấu thương mại do khách hàng mua số lượng lớn, giảm giá hàng bán do hàng kém phẩm chất, sai quy cách hoặc lỗi kỹ thuật và giá trị hàng bán trả lại do lỗi, hàng đã ghi nhận doanh thu nhưng khách hàng không nhận và thanh toán.

14. Nguyên tắc toán giá vốn hàng bán.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận khi trong kế toán có phát sinh doanh thu bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ. Ghi nhận giá vốn hàng bán phải tuân thủ nguyên tắc phù hợp, nguyên tắc nhất quán (trong việc tính giá vốn hàng bán).

15. Nguyên tắc toán chi phí tài chính:

Bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản liên quan như nợ tài chính, chi phí vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, chuyển nhượng công nợ, chi phí giao dịch bán công nợ, chi phí giảm giá đầu tư công nợ, các khoản phát sinh khi bán nợ, lãi giá hối đoái,... Các khoản trên được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh.

16. Nguyên tắc toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

- Chi phí bán hàng là các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bố trí nhân sự, hàng hoá,...

- Chi phí quản lý doanh nghiệp là các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tính lương, tính công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vận tu sửa phòng, công tác lao động, chi phí hao mòn TSCD dùng cho quản lý doanh nghiệp; tính thuế, thu môn bài; chi phí chi trả chi phí thuê nhà; chi phí mua ngoài (in ấn, cước điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bán hàng khác (tiếp khách, tiếp xúc khách hàng...).

- Các khoản chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp và áp dụng theo Chế độ kế toán thì không được ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ được trừ trong quy tắc toán thuế TNDN làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở chênh lệch tạm thời có khấu trừ, chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thu nhập doanh nghiệp.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01. Tiền và các khoản tương đương tiền

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Cu i quý	u n m
- Tiền mặt	42,681,971	52,865,154
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	253,157,100	190,364,043
- Các khoản tương đương tiền (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn < 3 tháng)	65,380,000,000	59,100,000,000
Cộng	65,675,839,071	59,343,229,197

02. Các khoản nợ tài chính

Chi tiêu	Cu i quý		u n m		
	Giá ánh giá i	Giá g c	Giá g c	Giá tr h p lý	D phòng
a) nợ ngắn hạn		11,000,000,000			
b1) Ngân hàng		11,000,000,000			
- Tiền gửi có kỳ hạn		11,000,000,000			
b) nợ góp vốn vào đơn vị khác		51,183,623,120	51,083,623,120	47,983,599,934	3,700,023,186
- nợ vào đơn vị khác		51,183,623,120	51,083,623,120	47,983,599,934	3,700,023,186
Công ty CP công nghệ Công nghệ		4,350,000,000	4,350,000,000	4,950,000,000	
Công ty CP công nghệ Công nghệ		4,479,229,986	4,479,229,986	779,206,800	3,700,023,186
Công ty CP Công nghệ và Ô Tô Sài Gòn - Công nghệ		3,456,180,927	3,356,180,927	3,356,180,927	
Công ty DVCI Nhà Bè		30,108,878,390	30,108,878,390	30,108,878,390	
Công ty CP PHTH Sài Gòn		8,789,333,817	8,789,333,817	8,789,333,817	

03. Phải thu của khách hàng

Chi tiêu	Cu i quý	u n m
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	20,066,984,854	26,115,176,285
- Các khoản phải thu khách hàng do cung cấp dịch vụ xây dựng		6,343,572,431
- Các khoản phải thu khách hàng do bán công nghệ	20,066,984,854	19,771,603,854

04. Ph i thu khác

Ch tiêu	Cu i quý		u n m	
	Giá tr	D phòng	Giá tr	D phòng
a) Ng n h n	942,937,558		459,746,208	
- Cho m n (công ty CP c p n c Ch L n)	93,311,770		93,311,770	
- Ph i thu ng i lao ng;	34,019,400		17,000,000	
- Lãi ti ng i	797,743,468		284,977,518	
- Ph i thu khác.	17,862,920		64,456,920	
b) Dài h n	28,400,000		8,400,000	
- Ph i thu v c ph n hoá;				
- Ph i thu v c t c và l i nhu n c chia;				
- Ph i thu ng i lao ng;				
- Ký c c, ký qu	28,400,000		8,400,000	
- Cho m n;				
- Các kho n chi h ;				
- Ph i thu khác.				
C ng	971,337,558		468,146,208	

05. Hàng t n kho

Ch tiêu	Cu i quý		u n m	
	Giá g c	D phòng	Giá g c	D phòng
- Chi phí SX, KD đ ang	97,304,059,572		97,618,386,209	
<i>KDC Bình ng, P.6 - Q.8</i>	<i>964,520,545</i>		<i>1,273,392,700</i>	
<i>KDC II Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	<i>4,542,193,594</i>		<i>3,240,431,410</i>	
<i>KDC III Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	<i>13,302,653,828</i>		<i>13,542,117,698</i>	
<i>KDC T Quang B u, P.4 - Q.8</i>			<i>1,641,570,977</i>	
<i>KDC Xóm m, P.10 - Q.8</i>	<i>724,587,308</i>		<i>724,587,308</i>	
<i>Khu B c.c III Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	<i>67,281,470,162</i>		<i>67,281,470,162</i>	
<i>Chung c 99 B n Bình ông, P.11 - Q.8</i>	<i>10,406,352,335</i>		<i>9,832,534,154</i>	
<i>KDC vùng b sung phía Nam</i>	<i>82,281,800</i>		<i>82,281,800</i>	
- Hàng hóa b t ng s n (Nhà s 19-21-23 ng s 12 KDC III Bùi Minh Tr c, P.5 Q.8)	11,249,318,181			
C ng	108,553,377,753		97,618,386,209	

06. T ng, gi m tài s n c nh h u hình

Kho n m c	Nhà c a, v t ki n trúc	Máy móc, thi t b	Ph ng tí n v n t i, truy n đ n	Thi t b , đ ng c qu n lý	Cây lâu n m, súc v t làm vi c cho s n ph m	Tài s n c nh h u hình khác	T ng c ng
Nguyên giá TSC h u hình							
S d u n m	2,170,600,280	166,566,791	1,008,439,381				3,345,606,452
- Mua trong n m	197,012,318		960,636,364				1,157,648,682
- u t XDCB hoàn thành							
- T ng khác							
- Thanh lý, nh ng bán			503,644,300				503,644,300
- Gi m khác							
S d cu i n m	2,367,612,598	166,566,791	1,465,431,445				3,999,610,834
Giá tr hao mòn l y k							
S d u n m	1,528,233,295	166,566,791	1,008,439,381				2,703,239,467
- Kh u hao trong n m	171,002,244		75,318,713				246,320,957
- T ng khác							
- Thanh lý, nh ng bán			503,644,300				503,644,300
- Gi m khác							
S d cu i n m	1,699,235,539	166,566,791	580,113,794				2,445,916,124
Giá tr còn l i TSC h u hình							
- T i ngày u n m	642,366,985						642,366,985
- T i ngày cu i quý	668,377,059		885,317,651				1,553,694,710

- Nguyên giá TSC cu i quý ã kh u hao h t nh ng v n còn s d ng: 1.005.094.305

07. T ng, gi m tài s n c nh vô hình

Kho n m c	Quy n s đ ng t	Quy n phát hành	B n quy n, b ng sáng ch	Nhãn hi u hàng hóa	Ph n m m máy tính	Gi y phép và gi y phép nh ng quy n	TSC vô hình khác	T ng c ng
Nguyên giá TSC vô hình								
S d u n m	16,921,907,934				164,155,909			17,086,063,843
- Mua trong n m					38,181,818			38,181,818
- Thanh lý nh ng bán								
S d cu i n m	16,921,907,934				202,337,727			17,124,245,661
Giá tr hao mòn l y k								
S d u n m	2,334,258,613				164,155,909			2,498,414,522
- Kh u hao trong n m	254,223,777							254,223,777
- T ng khác								
- Gi m khác								
S d cu i n m	2,588,482,390				164,155,909			2,752,638,299
Giá tr còn l i c a TSC vô hình								
- T i ngày u n m	14,587,649,321							14,587,649,321
- T i ngày cu i n m	14,333,425,544				38,181,818			14,371,607,362

- Nguyên giá TSC vô hình ã kh u hao h t nh ng v n s d ng: 164.155.909

08. Tài sản cố định hữu hình

Kho n m c	S u quý	Gi m trong quý	T ng trong quý	S cu i quý
a) B t ng s n u t cho thuê				
Nguyên giá				
- Quy n s d ng t				
- Nhà	382,488,007			382,488,007
- C s h t ng				
Giá tr hao mòn l y k				
- Quy n s d ng t				
- Nhà	382,488,007			382,488,007
- C s h t ng				
Giá tr còn l i				
- Quy n s d ng t				
- Nhà				
- C s h t ng				
b) B t ng s n u t n m gi ch t ng giá				
Nguyên giá				
- Quy n s d ng t				
- Nhà				
- C s h t ng				
Giá tr hao mòn l y k				
- Quy n s d ng t				
- Nhà				
- C s h t ng				
Giá tr còn l i				
- Quy n s d ng t				
- Nhà				
- C s h t ng				

- Nguyên giá B S T ã kh u hao h t nh ng v n cho thuê ho c n m gi ch t ng giá: 382.488.007

09. Tài sản khác

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
a) Ng n h n (chí tí t theo t ng kho n m c)	35,000,000	9,328,766
- Chi phí tr tr c ng n h n	35,000,000	2,510,584
- Thu GTGT c kh u tr		6,818,182
- Tài s n ng n h n khác		
b) Dài h n (chí tí t theo t ng kho n m c)	633,434,900	711,159,284
- Chi phí tr tr c dài h n	230,929,566	264,413,520
- Tài s n thu thu nh p hoãn l i	374,105,334	438,345,764
- Tài s n dài h n khác	28,400,000	8,400,000
C ng	668,434,900	720,488,050

10. Ph i tr ng i bán

Ch tiêu	Cu i quý		u n m	
	Giá tr	S có kh n ng tr n	Giá tr	S có kh n ng tr n
Các kho n ph i tr ng i bán ng n h n	4,200,185,451	4,200,185,451	115,185,451	115,185,451
- T ng công ty a c Sài Gòn TNHH MTV (S tí n còn ph i thanh toán nhà s 19 và 21 ng s 12 KDC III BMT)	3,871,000,000	3,871,000,000		
- Các i t ng khác	329,185,451	329,185,451		
C ng	4,200,185,451	4,200,185,451	115,185,451	115,185,451

11. Thu và các kho n ph i n p nhà n c

Ch tiêu	u n m	S ph i n p trong n m	S ã th c n p trong n m	Cu i n m
a) Ph i n p (chi tí t theo t ng lo i thu)				
- Thu giá tr gia t ng	22,587,379	7,095,218,322	3,861,664,350	3,256,141,351
- Thu thu nh p doanh nghi p	970,536,701	4,369,979,763	4,558,059,346	782,457,118
- Thu thu nh p cá nhân	224,320,846	825,365,336	930,571,590	119,114,592
- Các lo i thu khác		6,000,000	6,000,000	
- Các kho n phí, l phí và các kho n ph i n p khác				
C ng	1,217,444,926	12,296,563,421	9,356,295,286	4,157,713,061
b) Ph i thu (chi tí t theo t ng lo i thu)				
- Thu giá tr gia t ng	6,818,182	39,280,678	46,098,860	
- Thu thu nh p doanh nghi p				
- Thu thu nh p cá nhân				
C ng	6,818,182	39,280,678	46,098,860	

12. Chi phí ph i tr

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
a) Ng n h n	41,712,500,523	41,924,654,934
- Trích tr c chi phí tí n l ng trong th i gian ngh phép		
- Chi phí trong th i gian ng ng kinh doanh		
- Chi phí trích tr c t m tính giá v n hàng hóa, thành ph m B S ã bán	41,712,500,523	41,924,654,934
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC II Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	35,542,488,279	36,058,970,185
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC III Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	3,253,925,168	2,971,415,853
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC BT Quang B u, P.4 - Q.8</i>	932,828,018	932,828,018
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC C Cao L , P.4 - Q.8</i>	915,744,015	915,744,015
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC Bình ng, P.6 - Q.8</i>	334,538,612	334,538,612
<i>Trích tr c chi phí DV thuê ngoài th c hi n chuy n QSD , QSH nhà</i>	732,976,431	711,158,251
- Các kho n trích tr c khác		
b) Dài h n		
- Lãi vay		
- Các kho n khác (chi tí t t ng kho n)		
C ng	41,712,500,523	41,924,654,934

13. Ph i tr khác

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
a) Ng n h n		
- Tài s n th a ch gi i quy t		
- Kinh phí công oàn	55,000,804	65,829,244
- B o hi m xã h i	1,750,345	7,908,940
- Nh n ký qu , ký c c ng n h n	479,800,000	535,800,000
- C t c, l i nhu n ph i tr		
- Các kho n ph i tr , ph i n p khác	15,865,064,448	2,799,953,441
<i>Ti n ng tr c c a Công ty CP PHTT Sài Gòn (DA Ph c Thi n, Nh n Tr ch, ng Nai)</i>	10,922,000,000	940,000,000
<i>Ti n c t c n m 2014</i>	4,031,438,400	
<i>Ph i tr khác</i>	911,626,048	1,859,953,441
C ng	16,401,615,597	3,409,491,625
b) Dài h n		
- Nh n ký qu , ký c c dài h n		
- Các kho n ph i tr , ph i n p khác		
C ng		

14. Doanh thu ch a th c hi n

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
a) Ng n h n		
- Doanh thu nh n tr c;		
- Doanh thu t ch ng tình khách hàng truy n th ng;		
- Các kho n doanh thu ch a th c hi n khác.		
C ng		
b) Dài h n		
- Doanh thu nh n kinh doanh nhà	37,410,533,654	43,834,576,458
- Doanh thu xây l p		
- Các kho n doanh thu ch a th c hi n khác.		
C ng	37,410,533,654	43,834,576,458
c) Kh n ng không th c hi n ch p ng v i khách hàng (chi ti t t ng kho n m c, lý do không có kh n ng th c hi n).		

15. Tài s n thu thu nh p hoãn l i và thu thu nh p hoãn l i ph i tr

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
a - Tài s n thu thu nh p hoãn l i	374,105,334	438,345,764
- Tài s n thu thu nh p hoãn l i liên quan n kho n chênh l ch t m th i c kh u tr		
- Tài s n thu thu nh p hoãn l i liên quan n kho n l tính thu ch a s d ng		
- Tài s n thu thu nh p hoãn l i liên quan n kho n u ãi tính thu ch a s d ng		
- Tài s n thu thu nh p hoãn l i ã c ghi nh n t các n m tr c	141,997,223	438,345,764
- Tài s n thu thu nh p hoãn l i	232,108,111	
b - Thu thu nh p hoãn l i ph i tr		
- Thu thu nh p hoãn l i ph i tr phát sinh t các kho n chênh l ch t m th i ch u thu		
- Kho n hoàn nh p thu thu nh p hoãn l i ph i tr ã c ghi nh n t các n m tr c		
- Thu thu nh p hoãn l i ph i tr		

16. V n ch s h u

a- B ng i chi u bi n ng c a v n ch s h u

Ch tiêu	V n góp c a ch s h u	Th ng đ v n c ph n	Quy n ch n chuy n i trái phi u	V n khác c a ch s h u	Chênh l ch ánh giá l i tài s n	Chênh l ch t giá	LNST ch a phân ph i và các qu	Các kho n m c khác	T ng c ng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
S đ u n m tr c	50,397,090,000						106,304,810,253	(4,110,000)	156,697,790,253
- T ng v n trong n m tr c									
- Lãi trong n m tr c							18,006,304,554		18,006,304,554
- T ng khác									
- Gi m v n trong n m tr c									
- Phân ph i l i nhu n 2013							(9,811,588,661)		(9,811,588,661)
S đ u n m nay	50,397,090,000						114,499,526,146	(4,110,000)	164,892,506,146
- T ng v n trong n m nay									
- Lãi trong n m nay							14,652,339,724		14,652,339,724
- T ng khác									
- Gi m v n trong n m nay									
- Phân ph i l i nhu n 2014							(10,499,849,351)		(10,499,849,351)
S đ cu i n m nay	50,397,090,000						118,652,016,519	(4,110,000)	169,044,996,519

b- Chi tí t v n út c a ch s h u

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
- V n góp c a công ty m (n u ã công ty con)		
- V n góp c a các ít ng khác	50,397,090,000	50,397,090,000
C ng	50,397,090,000	50,397,090,000

c- Các giao đ ch v v n v i các ch s h u và phân ph i c t c, chia l i nhu n

Ch tiêu	Quý 3/2015	Quý 3/2014
- V n út c a ch s h u	100,794,180,000	100,794,180,000
+ V n góp u n m	50,397,090,000	44,997,630,000
+ V n góp t ng trong n m		5,399,460,000
+ V n góp cu i n m	50,397,090,000	50,397,090,000
- C t c, l i nhu n ã chia	4,031,438,400	

d. C phi u

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
- S l ng c phi u ng ký phát hành	5,039,709	5,039,709
- S l ng c phi u ã bán ra công chúng	5,039,709	5,039,709
+ C phi u ph thông	5,039,709	5,039,709
+ C phi u u ãi		
- S l ng c phi u c mua l i	411	411
+ C phi u ph thông	411	411
+ C phi u u ãi		
- S l ng c phi u ang l u hành	5,039,298	5,039,298
+ C phi u ph thông	5,039,298	5,039,298
+ C phi u u ãi		

* M nh giá c phi u ang l u hành: 10.000 ng

- C t c

- C t c ã công b sau ngày k t thúc k k toán n m là 16%

+ C t c ã công b trên c phi u ph thông: 16%

+ C t c ã công b trên c phi u u ãi:

- C t c c ac phi u u ãi l yk ch a c ghi nh n

e- Các qu c a doanh nghi p

- Qu t phát tri n: 96.015.649.775

- Qu h tr s p x p doanh nghi p

- Qu khác thu c v n ch s h u: 8.064.134.690

VI - Thông tin b sung cho các kho n m c trình bày trong Báo cáo k t qu ho t ng kinh doanh

1. T ng doanh thu bán hàng và cung c p d ch v (Mã s 01)

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
a. Doanh thu				
- Doanh thu kinh doanh nhà	6,138,795,657	11,094,998,292	31,512,739,104	39,882,531,319
- Doanh thu cung c p d ch v	534,416,664	386,743,282	1,317,263,338	942,628,848
- Doanh thu h p ng xây d ng (i v i doanh nghi p có ho t ng xây l p)	9,401,727,098	43,329,156,709	50,334,700,488	45,744,483,545
+ Doanh thu c a h p ng xây d ng c ghi nh n trong k ;	9,401,727,098	43,329,156,709	50,334,700,488	45,744,483,545
+ T ng doanh thu l yk c a h p ng xây d ng c ghi nh n n th i i m l p báo cáo tài chính;				
C ng	16,074,939,419	54,810,898,283	83,164,702,930	86,569,643,712

2. Giá v n hàng bán (Mã s 11)

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
- Giá v n c a hàng hóa ã bán				
- Giá v n kinh doanh nhà	2,056,481,735	2,735,866,943	9,213,332,403	13,035,631,156
Trong ó: Giá v n trích tr c c a hàng hóa b t ng s ng m:				
+ H ng m c chi phí trích tr c				
+ Giá tr trích tr c vào chi phí c a t ng h ng m c				
+ Th i gian chi phí đ k i n phát sinh.				
- Giá v n c a d ch v ã cung c p	75,981,698	50,513,076	180,731,623	161,150,666
- Giá v n ho t ng xây d ng	9,320,360,977	43,365,520,345	49,897,425,731	45,780,847,181
- Chi phí kinh doanh b t ng s n u t	54,545,454		90,218,076	
C ng	11,507,369,864	46,151,900,364	59,381,707,833	58,977,629,003

3. Doanh thu ho t ng tài chính (Mã s 21)

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
- Lãi ti ng i, ti n cho vay	46,498,626	364,832,978	1,253,126,699	639,969,234
- Lãi bán các kho n u t				375,000,000
- C t c, l i nhu n c chia			330,000,000	403,434,600
- Lãi chênh l ch t giá, lãi chênh l ch giá vàng	592,129,500	101,520,000	592,129,500	437,640,000
- Lãi bán hàng tr ch m, chi t kh u thanh toán				
- Doanh thu ho t ng tài chính khác				
C ng	638,628,126	466,352,978	2,175,256,199	1,856,043,834

4. Thu nh p khác

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
- Thanh lý, nh ng bán TSC ;	246,744,157	22,362,989	558,431,430	24,099,353
- Ti n ph t thu c;	78,225,342		84,517,009	14,280,000
- Các kho n khác.			3,181,818	10,000,001
C ng	324,969,499	22,362,989	646,130,257	48,379,354

5. Chi phí khác

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
- Các kho n b ph t;	5,410,890		5,410,890	21,345,685
- Các kho n khác.	228,379,298		228,379,298	
C ng	233,790,188	0	233,790,188	21,345,685

6. Chi phí bán hàng và chi phí qu n lý doanh nghi p

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
a) Các kho n chi phí qu n lý doanh nghi p phát sinh trong k	2,326,727,924	2,493,640,584	7,596,917,617	9,003,186,105
- Chi ti t các kho n chi m t 10% tr lên trên t ng chi phí QLDN;	1,185,707,873	1,910,265,082	5,535,682,145	7,193,177,268
+ Chi phí nhân viên qu n lý	1,185,707,873	1,910,265,082	5,535,682,145	7,193,177,268
- Các kho n chi phí QLDN khác.	1,141,020,051	583,375,502	2,061,235,472	1,810,008,837
b) Các kho n chi phí bán hàng phát sinh trong k	229,906,096	182,596,022	376,655,277	493,354,133
- Chi ti t các kho n chi m t 10% tr lên trên t ng chi phí bán hàng;				
+ Chi phí môi gi i, qu ng cáo bán nhà				
- Các kho n chi phí bán hàng khác.	229,906,096	182,596,022	376,655,277	493,354,133
c) Các kho n ghi gi m chi phí bán hàng và chi phí qu n lý doanh nghi p				
- Hoàn nh p đ phòng tái c c u, đ phòng khác;				
- Các kho n ghi gi m khác.				

7. Chi phí s n xu t kinh doanh theo y u t

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
- Chi phí nguyên li u, v t li u	9,493,714,050	46,461,667,194	9,493,714,050	46,461,667,194
- Chi phí nhân công	1,192,071,509	3,112,337,000	5,542,045,781	10,305,514,268
- Chi phí kh u hao tài s n c nh	130,870,150	84,061,846	372,894,129	289,636,902
- Chi phí đ ch v mua ngoài	310,413,535	409,709,366	946,623,411	1,153,766,986
- Chi phí khác b ng ti n	929,642,462	865,219,156	53,033,679,277	20,327,188,864
C ng	12,056,711,706	50,932,994,562	69,388,956,648	78,537,774,214

8. Chi phí thu thu nhập doanh nghi p hi n hành (Mã s 51)

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
- Chi phí thu thu nh p doanh nghi p tính trên thu nh p ch u thu n m hi n hành	622,819,069	1,478,560,071	4,002,868,717	4,419,158,302
- i u ch nh chi phí thu thu nh p doanh nghi p c a các n m tr c vào chi phí thu thu nh p hi n hành n m nay				
- T ng chi phí thu thu nh p doanh nghi p hi n hành	622,819,069	1,478,560,071	4,002,868,717	4,419,158,302

9. Chi phí thu thu nh p doanh nghi p hoãn l i (Mã s 52)

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
- Chi phí thu thu nh p doanh nghi p hoãn l i phát sinh t các kho n chênh l ch t m th i ph i ch u thu	(67,361,297)	135,249,025	(232,108,112)	(169,960,484)
- Chi phí thu thu nh p doanh nghi p hoãn l i phát sinh t v i c hoàn nh p tài s n thu thu nh p hoãn l i	55,296,078	(91,853,956)	296,348,542	142,951,236
- T ng chi phí thu thu nh p doanh nghi p hoãn l i	(12,065,219)	43,395,069	64,240,430	(27,009,248)

VIII- Nội dung thông tin khác

- 1- Nội dung kho n n t i m tàng, kho n cam k t và nội dung thông tin tài chính khác: không
- 2 - Nội dung s k n phát sinh sau ngày k t thúc k k toán n m: không
- 3 - Thông tin v các bên liên quan: không
- 4 - Trình bày tài s n, doanh thu, k t qu kinh doanh theo b ph n (theo l nh v c kinh doanh ho c khu v c a lý) theo quy nh c a chu n m c k toán s 28 "Báo cáo b ph n": không
- 5 - Thông tin so sánh (nội dung thay i v thông tin trong báo cáo tài chính c a các niên k toán tr c):
- S d u n m c a B ng C KT c trình bày l i theo Thông t 200/TT-BTC có nh ng thay i nh sau:

Nội dung	Số d u n m theo TT 200/TT-BTC		Số d u n m theo Q 15/Q -BTC		Chênh l ch
	MS	Giá tr	MS	Giá tr	
1. Ph i thu ng n h n khác (i u ch nh trình bày TK 141, 144)	136	269,094,000	135		269,094,000
2. Tài s n ng n h n khác (i u ch nh trình bày TK 141, 144)	155		158	269,094,000	(269,094,000)
3. Ph i thu dài h n khác (i u ch nh trình bày TK 244)	216	8,400,000	218		8,400,000
4. Tài s n dài h n khác (i u ch nh trình bày TK 244)			264	8,400,000	(8,400,000)
5. Qu ut phát tri n (i u ch nh trình bày TK 415)	418	88,809,194,572	417	78,507,193,878	10,302,000,694
6. Qu d phòng tài chính (i u ch nh trình bày TK 415)			418	10,302,000,694	(10,302,000,694)

Ng i l p b i u

K toán tr ng

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 n m 2015

T ng giám c

Lê Th Kim Xuy n

iêu Thanh Quân

Nguy n Xuân D ng