

Hà Nội, ngày tháng năm 2015

THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN KHỐI LƯỢNG LỚN QUA ĐẦU GIÁ

Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 - CTCP

I. Tình hình đặc điểm của tổ chức/cá nhân đăng ký mua

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang lưu hành:

- Tên: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**
- Địa chỉ: Điểm Công nghiệp sạch Phú Lãm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, Hà Nội.
- Số Điện thoại: 04.33535888
- Website: <http://www.haiphat.vn>
- Vốn Điều lệ: 750.000.000.000 VND (*bảy trăm năm mươi tỷ đồng Việt Nam*)
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 750.000 (*bảy mươi năm mươi nghìn cổ phần*)

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:

Ngành nghề kinh doanh:

- Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà. Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông thủy lợi. Xây lắp đường dây và trạm điện đến 35KV. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Du lịch sinh thái và các dịch vụ phục vụ khách du lịch;
- Kinh doanh bất động sản;
- Dịch vụ thương mại tổng hợp. Kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ gỗ;
- Chế biến lâm sản (trừ loại Nhà nước cấm);
- Sản xuất và kinh doanh thiết bị điện;
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Thoát nước và xử lý nước thải; Kinh doanh vận tải bằng ô tô. Vận tải khách theo tuyến cố định. Vận tải khách bằng taxi. Vận tải khách theo hợp đồng. Vận tải khách du lịch, vận tải hàng;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Phá dỡ công trình;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Vận tải đường thủy;
- Khách sạn; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Tư vấn đầu tư, tư vấn quản lý dự án (không bao gồm tư vấn pháp lý, tư vấn tài chính);
- Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng công trình; thẩm tra dự toán, tổng dự toán;
- Lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu về thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị, mua sắm hàng hóa, tuyển chọn tư vấn;



- Lập dự án đầu tư, lập tổng dự toán các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi và hạ tầng kỹ thuật;
- Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông thủy lợi và hạ tầng kỹ thuật;
- Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện công trình đường bộ;
- Giám sát lắp đặt thiết bị, công nghệ điện công trình dân dụng, công nghiệp;
- Giám sát lắp đặt thiết bị, công nghệ cấp thoát nước – môi trường nước công trình xây dựng;
- Thiết kế kiến trúc công trình;
- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế công trình đường bộ;
- Khảo sát, thiết kế các công trình giao thông;
- Thiết kế cấp thoát nước – môi trường nước công trình xây dựng;
- Thiết kế hệ thống điện công trình công nghiệp;
- Kinh doanh đá phong thủy; chế tác đá phong thủy;
- Kinh doanh đá quý, đá trang sức;
- Sản xuất, chế tác đá quý, đá trang sức.

Tình hình hoạt động:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát được thành lập năm 2003 và liên tục thực hiện các kế hoạch kinh doanh có hiệu quả và đã xây dựng được thương hiệu HẢI PHÁT trên thị trường kinh doanh bất động sản.

Trong những năm tới, Chúng tôi sẽ khởi công những công trình mới sẽ đưa HẢI PHÁT lên một tầm cao mới.

Hiện nay, Vốn Điều lệ của Công ty đã tăng lên 750 tỷ đồng.

Định hướng, kế hoạch phát triển:

Thế mạnh của Chúng tôi là mở rộng và phát triển trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản do đó trong những năm tới, Chúng tôi tiếp tục định hướng phát triển mạnh kinh doanh bất động sản không những miền Bắc mà còn mở rộng ra miền Trung và miền Nam.

Tuy vậy Chúng tôi cũng đã chuẩn bị tiềm lực về tài chính và con người để thực hiện những dự án rất lớn trong ngành Giao thông vận tải theo hình thức xây dựng và chuyển giao (BT)

3. Tình hình tài chính: (tổng nguồn vốn kinh doanh, cơ cấu nguồn vốn, kết quả kinh doanh và các chỉ tiêu tài chính)

TT	Chỉ tiêu	Năm 2015 (đến 30/6/2015)	Năm 2014	Năm 2013
1	Tổng tài sản	4.001.993.403.076	4.215.780.101.683	4.369.979.246.974
	Tài sản ngắn hạn	2.377.896.971.726	2.485.632.813.311	2.450.927.691.908
	Tài sản dài hạn	1.624.096.431.350	1.730.147.288.372	1.919.051.555.066
2	Tổng cộng nguồn vốn	4.001.993.403.076	4.215.780.101.683	4.369.979.246.974
	Nợ phải trả	3.067.623.959.030	3.353.844.787.884	3.612.336.242.414
	Vốn chủ sở hữu	925.369.444.046	861.935.313.799	757.643.004.560
3	Kết quả kinh doanh (Lợi nhuận sau thuế)	63.434.130.247	104.292.309.239	573.638.740

4	Chỉ tiêu (Lãi cơ bản trên cổ phiếu)		139.056	765
---	---	--	---------	-----

Số liệu cụ thể sẽ được thể hiện trong Báo cáo tài chính gửi kèm.

II. Tên công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 5 - CTCP

III. Mối quan hệ giữa tổ chức/cá nhân đăng ký mua với công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: không có

IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức/cá nhân và người liên quan đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá

1. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức/cá nhân đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: 0 (không) cổ phiếu, tỷ lệ 0 % (không phần trăm).

2. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của người có liên quan của tổ chức/cá nhân đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá: 0 (không) cổ phiếu, tỷ lệ 0 % (không phần trăm)

V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân và người có liên quan

1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân: 10.176.000 (mười triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn) cổ phiếu, tỷ lệ 23,179954442% (hai mươi ba phẩy một bảy chín chín năm bốn bốn bốn hai phần trăm)

2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của người liên quan đến tổ chức/cá nhân: 0 (không) cổ phiếu, tỷ lệ 0 % (không phần trăm).

VI. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân và người có liên quan

1. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của tổ chức/cá nhân: 10.176.000 (mười triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn) cổ phiếu, tỷ lệ 23,179954442% (hai mươi ba phẩy một bảy chín chín năm bốn bốn bốn hai phần trăm).

2. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của người có liên quan của tổ chức/cá nhân: 0 (không) cổ phiếu, tỷ lệ 0 % (không phần trăm)

VII. Nguồn vốn thực hiện: Vốn tự có của Công ty

VIII. Mục đích mua cổ phiếu và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi mua cổ phiếu: Mở rộng và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Hà Nội, ngày tháng năm 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT



Đỗ Quý Hải

