

Số: 21 / CV-KTTC

TP.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2015

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý IV năm 2014

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 4/2014 so với lợi nhuận sau thuế Quý 4/2013 như sau:

- Lợi nhuận Quý 4/2014 là 3.347.443.902 đồng
- Lợi nhuận Quý 4/2013 là 4.742.858.837 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận quý 4/2014 so với lợi nhuận quý 4/2013 giảm 1.395.414.935 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 29,42% .

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Doanh thu hoạt động xây dựng Quý 4/2014 giảm so với Quý 3/2013 là 33.314.408.162 đồng, tương ứng với tỷ lệ giảm là 46,70%.

- Doanh thu hoạt động tài chính của công ty Quý 4/2014 giảm so với Quý 4/2013 là: 1.616.348.618 đồng, tỷ lệ giảm là 45,60% chủ yếu là do trong quý 4/2013 có phát sinh thu nhập đột biến từ hoạt động chuyển nhượng vốn cổ phần tại Công ty CP Phát Triển Hạ Tầng Sài Gòn là 2.560.000.000 đồng.

Các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận quý 4/2014 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

**TM.CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)