

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH  
QUỐC TẾ VÀ PTĐN IDJ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- tự do- hạnh phúc**

Số 07/CT-TCKT  
(V/v: Giải trình lợi nhuận hợp nhất  
Quý IV/2014)

Hà Nội ngày 20 tháng 01 năm 2015

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ (mã chứng khoán IDJ) xin giải trình lợi nhuận hợp nhất sau thuế quý IV/2014 lỗ: 23.618.457.183 đồng.

Nguyên nhân:

- Trung tâm thương mại Grand Plaza vẫn đóng cửa để tìm phương án tái cấu trúc, tái khởi động phù hợp với tình hình và nhu cầu hiện tại trong khi vẫn phải chịu các chi phí hao mòn, chi phí bảo vệ, vệ sinh...
  - Nhằm tạo nguồn tiền ổn định cho các kế hoạch đầu tư kinh doanh cho năm mới, công ty vẫn buộc phải chuyển nhượng thấp hơn giá trị đầu tư ban đầu một số danh mục tài sản đầu tư.
  - Thực hiện trích lập một số khoản dự phòng để đảm bảo nguyên tắc thận trọng trong tài chính.
  - Công ty con vẫn chưa đi vào hoạt động kinh doanh mang lại doanh thu trong khi vẫn phải có những chi phí cố định.
- Chính các nguyên nhân trên đã dẫn đến việc doanh thu tăng không kịp với tốc độ tăng của chi phí.

Do vậy, tổng lợi nhuận sau thuế của Quý IV/2014 chỉ là: -23.618.457.183 đồng.

Trân trọng giải trình./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN TRUNG PHƯƠNG**