

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

### **Quý IV – Năm 2014**

#### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

#### **II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

#### **III- Chế độ kế toán áp dụng**

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam  
Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

#### **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
  - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:  
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
  - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:  
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:  
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 203/2009/QĐ-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
  - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
  - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
  - Chi phí trả trước;
  - Chi phí khác.
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>1 - Tiền</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	595 915 839	385 745 989
- Tiền gửi ngân hàng	84 156 491 892	60 419 016 253
- Tiền đang chuyển		
- Tiền và tương đương Tiền		9 000 000 000
<b>Cộng</b>	<b>84 752 407 731</b>	<b>69 804 762 242</b>

<b>2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- <b>Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn</b> <small>(chi tiết cho từng loại cổ phiếu)</small>		
- <b>Trái phiếu đầu tư ngắn hạn</b>		
- <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>		
- <b>Đầu tư ngắn hạn khác</b>		
- <b>Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn</b>		
<b>Cộng</b>		

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

<b>3- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	175 279 116 163	167 471 024 522
- Trả trước cho người bán	6 078 776 108	15 980 016 932
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	79 518 977 583	83 407 314 495
- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-30 657 942 993	-30 512 777 500
<b>Cộng</b>	<b>230 218 926 861</b>	<b>236 345 578 449</b>

<b>4- Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	3 248 657 233	84 990 252
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	211 435 150 239	193 696 837 400
- Thành phẩm		
- Hàng hóa	276 000	
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>214 684 083 472</b>	<b>193 781 827 652</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:.....

<b>5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT được khấu trừ	15 842 377 305	7 989 810 961
- Thuế GTGT nộp thừa		
- Thuế TNDN nộp thừa:	705 232 461	2 492 821 309
- Thuế TNCN nộp thừa:	49 871 666	
- .....		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
<b>Cộng</b>	<b>16 597 481 432</b>	<b>10 482 632 270</b>

<b>6- Phải thu dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- .....		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>7- Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
<b>Cộng</b>		

8- **Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình			
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptijen vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>				
<b>Số dư đầu năm</b>	5,118,660,660	23,614,941,608	8,560,090,044	382,769,
-Mua trong năm	-	3,548,463,065	-	
-Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	
-Tăng khác	-	56,000,000	-	
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	
-Thanh lý, nhượng bán	194,290,000	1,627,227,430	-	
-Giảm khác	-	41,660,018	-	
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>4,924,370,660</b>	<b>25,550,517,225</b>	<b>8,560,090,044</b>	<b>382,769,</b>
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>				
<b>Số dư đầu năm</b>	2,074,659,678	13,963,297,738	5,843,945,617	370,802,
-Khấu hao trong năm	490,044,880	4,448,471,310	1,017,929,221	31,162,
-Tăng khác	-	-	-	
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	
-Thanh lý, nhượng bán	194,290,000	1,418,436,491	-	
-Giảm khác	-	112,218,000	-	
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2,370,414,558</b>	<b>16,881,114,557</b>	<b>6,861,874,838</b>	<b>401,965,</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>				
<b>Tại ngày đầu năm</b>	3,044,000,982	9,651,643,870	2,716,144,427	11,966,
<b>Tại ngày cuối năm</b>	2,553,956,102	8,669,402,668	1,698,215,206	- 19,196,

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Tài sản cố định vô hình				
	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	.....	TSCĐ vô hình khác
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>881,367,500</b>	-	-	-	
-Mua trong năm	-	-	-	-	
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	
-Tăng khác	-	-	-	-	
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	
-Giảm khác	-	-	-	-	
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>881,367,500</b>	-	-	-	
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-	-	-	
-Khấu hao trong năm	-	-	-	-	
-Tăng khác	-	-	-	-	
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	
-Giảm khác	-	-	-	-	
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	-	-	
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>					
<b>Tại ngày đầu năm</b>	<b>881,367,500</b>	-	-	-	
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>881,367,500</b>	-	-	-	

<b>11- CP xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>- Tổng số chi phí XD CB dở dang:</b>	<b>149 385 479 521</b>	<b>126 762 256 491</b>
Trong đó:		
+ DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	2 660 420 963	2 395 316 363
+ Công trình khách sạn công đoàn Hồng Hà		
+ Công trình Tòa nhà VP K3B Thành Công		
+ Dự án Khu đô thị mới Tứ Hiệp	146 725 058 558	124 366 940 128
+ Xây dựng xưởng sản xuất cửa		

**12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

<b>Khoản mục</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng trong năm</b>	<b>Giảm trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
<b>Nguyên giá BĐS đầu tư:</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Bất động sản đầu tư	919 092 000			<b>919 092 000</b>
<b>Giá trị HM lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
<b>Giá trị còn lại BĐS đầu tư</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
.....				

**Thuyết minh số liệu và giải trình khác:**

<b>13 - Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
<b>a - Đầu tư vào công ty con</b>				

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>b - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>2 630 000</b>	<b>22 578 875 612</b>	<b>2 530 000</b>	<b>21 578 875 612</b>
Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	2 630 000	22 578 875 612	2 530 000	21 578 875 612

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b><i>c - Đầu tư dài hạn khác</i></b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đầu tư cổ phiếu	2 000 000 000	2 000 000 000
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác	81 223 000 000	81 223 000 000
<b>Cộng</b>	<b>83 223 000 000</b>	<b>83 223 000 000</b>

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b><i>14 - Chi phí trả trước dài hạn</i></b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai dự t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	1 935 962 852	2 745 492 184
- Chi phí dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>1 935 962 852</b>	<b>2 745 492 184</b>

<b><i>15- Vay và nợ ngắn hạn</i></b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn	88 374 719 720	107 113 998 093
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>88 374 719 720</b>	<b>107 113 998 093</b>

<b><i>16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</i></b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT	2 481 617 481	7 975 311 619
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	237 282 432	895 985 168
- Thuế TN cá nhân	163 884 502	143 144 415
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>2 882 784 415</b>	<b>9 014 441 202</b>

<b><i>17- Chi phí phải trả</i></b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Trích trước chi phí TCCT	3 940 809 702	3 330 976 328
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm		
<b>Cộng</b>	<b>3 940 809 702</b>	<b>3 330 976 328</b>



<b>18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế		5 412 150
- Bảo hiểm xã hội		94 461 187
- Kinh phí công đoàn	188 687 797	166 746 700
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	725 241 000	1 639 540 600
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	57 454 010 017	4 347 599 827
- Bảo hiểm thất nghiệp	169 800	2 455 200
<b>Cộng</b>	<b>58 368 108 614</b>	<b>6 256 215 664</b>

<b>19 - Phải trả dài hạn nội bộ:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>20 - Vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a - Vay dài hạn	<b>42 489 191 250</b>	<b>456 046 250</b>
- Vay ngân hàng	42 489 191 250	456 046 250
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>42 489 191 250</b>	<b>456 046 250</b>

<b>21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế TN hoãn lại phải</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải		
<b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	178 625 205	
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>178 625 205</b>	
<b>b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		

22-

**Vốn chủ sở hữu**

a-

## Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>59,696,774,500</b>	<b>(21,070,769,403)</b>	-	-	<b>15,979,727,736</b>	<b>3,255,400,000</b>	<b>4,082,251,900</b>	<b>(10,410,378,409)</b>
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	626,480,806
- Tăng khác	-	-	-	-	-	1,996,924,865	612,200,000	-	-
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	5,191,871,373
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>59,696,774,500</b>	<b>(21,070,769,403)</b>	-	-	<b>17,976,652,601</b>	<b>3,867,600,000</b>	<b>4,082,251,900</b>	<b>(14,975,768,976)</b>
- Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	11,139,423,398
- Tăng khác	-	-	(9,246,669)	-	-	1,938,995,702	1,196,000,000	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	4,090,700,393
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>59,696,774,500</b>	<b>(21,080,016,072)</b>	-	-	<b>19,915,648,303</b>	<b>5,063,600,000</b>	<b>4,082,251,900</b>	<b>(7,927,045,971)</b>

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<b>Cộng</b>						

\* Giá trị trái phiếu đó chuyển thành cổ phiếu trong năm

<i>c- Các giao dịch về vốn chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia</i>	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
* Cổ tức lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

đ- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	20 000 000	20 000 000
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu thường	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu thường	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu thường	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển : 19.915.648.303,đ
- Quỹ dự phòng tài chính : 5.063.600.000,đ
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : 4.082.251.900,đ

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HĐSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

23- Nguồn kinh phí

Cuối kỳ

Đầu năm

24- Tài sản thuê ngoài

Cuối kỳ

Đầu năm

**VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	<b>576 337 164 100</b>	<b>851 097 649 527</b>
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	552 043 743 602	847 866 335 889
+ Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản	20 838 881 000	
+ Doanh thu khác	3 454 539 498	3 231 313 638
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	<b>576 337 164 100</b>	<b>851 097 649 527</b>
+ Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	552 043 743 602	847 866 335 889
+ Doanh thu thuần hoạt động KD bất động sản	20 838 881 000	
+ Doanh thu khác	3 454 539 498	3 231 313 638
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	<b>519 363 299 052</b>	<b>784 775 060 639</b>
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	498 493 855 412	780 287 294 151
+ Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	19 659 319 000	
+ Giá vốn hoạt động khác	1 210 124 640	4 487 766 488
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	<b>1 205 103 834</b>	<b>1 564 439 940</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	757 064 453	1 407 487 239
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	150 000 000	149 901 000
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	17 472 635	
- Lãi ký quỹ		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	280 566 746	7 051 701
30 - Chi phí tài chính	<b>11 365 460 823</b>	<b>13 491 019 529</b>
- Lãi vay ngân hàng	11 275 624 344	13 471 570 444
- Lãi vay trái phiếu		
- Lãi vay khác		
- Chi phí hoạt động tài chính khác	89 836 479	19 449 085
31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2 785 524 617	1 463 852 090
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>2 785 524 617</b>	<b>1 463 852 090</b>

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	- 178 625 205	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	<b>- 178 625 205</b>	

<b>33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, dụng cụ	742 615 377 239	990 824 713 226
- Chi phí nhân công	120 833 101 639	175 215 888 283
- Chi phí máy thi công	13 803 822 108	28 796 416 287
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	5 987 607 925	6 529 279 534
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	121 708 120 469	73 140 804 567
<b>Cộng</b>	<b>1004 948 029 380</b>	<b>1274 507 101 897</b>

## VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		

## VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định

**4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:**

**Tại kỳ này (Năm 2014)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Doanh thu bán hàng thuần	321,023,289,732	66,166,035,410	623,051,666,759	1,010,240,991,901
2. Giá vốn hàng bán	303,998,455,644	63,783,706,367	584,673,032,092	952,455,194,103
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>17,024,834,088</b>	<b>2,382,329,043</b>	<b>38,378,634,667</b>	<b>57,785,797,798</b>

**Tại kỳ trước (Năm 2013)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Doanh thu bán hàng thuần	455,338,611,821	169,834,412,435	687,479,794,202	1,312,652,818,458
2. Giá vốn hàng bán	434,989,278,741	161,743,760,598	649,597,190,231	1,246,330,229,570
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>20,349,333,080</b>	<b>8,090,651,837</b>	<b>37,882,603,971</b>	<b>66,322,588,888</b>

**4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:**

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2014**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	
1	2	3	4	5	
<b>Tài sản</b>					
Tài sản bộ phận	744,957,152,138	4,436,929,990	362,787,502,404	1,112,181,584,532	256
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>744,957,152,138</b>	<b>4,436,929,990</b>	<b>362,787,502,404</b>	<b>1,112,181,584,532</b>	<b>256</b>
<b>Nợ phải trả</b>					
Nợ phải trả bộ phận	513,847,087,719	-	125,082,260,524	638,929,348,243	112
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>513,847,087,719</b>	<b>-</b>	<b>125,082,260,524</b>	<b>638,929,348,243</b>	<b>112</b>

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2014**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	
1	2	3	4	5	
<b>Tài sản</b>					
Tài sản bộ phận	788,518,653,626	9,736,929,990	241,416,161,265	1,039,671,744,881	2
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>788,518,653,626</b>	<b>9,736,929,990</b>	<b>241,416,161,265</b>	<b>1,039,671,744,881</b>	
<b>Nợ phải trả</b>					
Nợ phải trả bộ phận	580,665,083,199	390,000,000	12,712,971,617	593,768,054,816	1
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>580,665,083,199</b>	<b>390,000,000</b>	<b>12,712,971,617</b>	<b>593,768,054,816</b>	

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (Năm 2014)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	
1	2	3	4	5	
Doanh thu thuần	916,021,827,850	20,838,881,000	73,380,283,051	1,010,240,991,901	43
Doanh thu hoạt động tài chính	879,412,797	-	3,120,491,037	3,999,903,834	
Chi phí sản xuất kinh doanh	903,021,299,984	19,659,319,000	72,574,048,375	995,254,667,359	42
- Giá vốn hàng bán	861,660,006,910	19,659,319,000	71,135,868,193	952,455,194,103	43
- Chi phí tài chính	11,198,116,080	-	167,344,743	11,365,460,823	
- Chi phí bán hàng	-	-	190,852,761	190,852,761	
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	30,163,176,994	-	1,079,982,678	31,243,159,672	-
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>13,879,940,663</b>	<b>1,179,562,000</b>	<b>3,926,725,713</b>	<b>18,986,228,376</b>	
Lợi nhuận khác	- 182,070,243	-	3,073,897,427	2,891,827,184	
Phần sở hữu trong lãi, lỗ của Công ty liên kết				-	
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>13,697,870,420</b>	<b>1,179,562,000</b>	<b>7,000,623,140</b>	<b>21,878,055,560</b>	

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (Năm 2013)**



Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo
1	2	3	4	5
Doanh thu thuần	1,266,673,806,398	-	45,979,012,060	1,312,652,818,458
Doanh thu hoạt động tài chính	1,386,297,727	-	1,084,142,213	2,470,439,940
Chi phí sản xuất kinh doanh	1,244,023,184,181	-	66,861,329,922	1,310,884,514,103
- Giá vốn hàng bán	1,199,479,228,170	-	46,851,001,400	1,246,330,229,570
- Chi phí tài chính	13,448,679,795	-	3,763,464,122	17,212,143,917
- Chi phí bán hàng	-	-	182,033,312	182,033,312
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	31,095,276,216	-	16,064,831,088	47,160,107,304
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>24,036,919,944</b>	-	<b>(19,798,175,649)</b>	<b>4,238,744,295</b>
Lợi nhuận khác	1,925,900,757	-	2,217,221,497	4,143,122,254
Phần sở hữu trong lãi, lỗ của Công ty liên kết			- 3,721,124,388	- 3,721,124,388
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>25,962,820,701</b>	-	- <b>21,302,078,540</b>	<b>4,660,742,161</b>

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

*Lập ngày tháng năm 2015*

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Tổng Giám đốc**

**Phạm Thị Hải Yến**

**Lê Hoài Thu**

**Lê Hoàng Anh**