

Số: /CV-TCGD

V/v Giải trình lợi nhuận Công ty Mẹ Quý IV năm
2014 – biến động so với cùng kỳ năm 2013

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2015

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Theo quy định của thông tư 52/2012/TT-BTC về hướng dẫn công bố thông tin của tổ chức niêm yết, chúng tôi xin giải trình lợi nhuận sau thuế của Quý IV/2014 – Công ty Mẹ giảm so với cùng kỳ năm 2013 như sau:

LNST quý IV – Cty Mẹ năm 2014 (đồng)	LNST quý IV – Cty Mẹ năm 2013 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ +/- (%)
1.887.948.502	-1.866.825.687	3.754.774.189	-

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty Mẹ Quý IV/2014 đạt 324.630.552 đồng tăng hơn so với cùng kỳ năm 2013 đạt âm (1.822.341.673) đồng do: Cùng kỳ năm 2013 Công ty Mẹ có chuyển nhượng BĐS (Lô E5 tại TP. Đà Nẵng) cho Công ty Con theo giá trị trường thời điểm chuyển nhượng nên ghi nhận lỗ từ chuyển nhượng BĐS.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty Mẹ Quý IV/2014 là 750.090.255 đồng cũng giảm so với cùng kỳ năm ngoái là 1.196.480.864 đồng, do năm nay đã giảm trích lập dự phòng phải thu khó đòi so với cùng kỳ năm trước.
- Doanh thu hoạt động tài chính của Công ty Mẹ Quý IV/2014 đạt 2.811.005.951 đồng cao hơn so với cùng kỳ năm 2013 đạt 1.352.778.466 đồng là do trong Quý IV/2014 một số khoản tiền gửi của Công ty đã tất toán lãi và có tiền cổ tức từ các doanh nghiệp Công ty đã đầu tư làm cho doanh thu tài chính giảm so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình của chúng tôi nhằm làm rõ sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ giữa Quý IV/2014 và Quý IV/2013.

Trân trọng báo cáo!

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TCKT

BÙI VĂN DŨNG