

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng,  
Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>544,601,421,231</b>	<b>527,777,996,089</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>1,611,282,012</b>	<b>892,565,276</b>
1. Tiền	111		1,611,282,012	892,565,276
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>13,440,000,000</b>	<b>6,720,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		13,440,000,000	13,440,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129		-	(6,720,000,000)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>305,182,557,553</b>	<b>293,569,053,170</b>
1. Phải thu khách hàng	131		2,501,771,390	1,705,408,343
2. Trả trước cho người bán	132		275,347,536,959	294,166,070,300
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	50,833,709,563	28,951,698,236
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(23,500,460,359)	(31,254,123,709)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>197,904,024,359</b>	<b>197,057,989,669</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	197,904,024,359	197,057,989,669
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>26,463,557,307</b>	<b>29,538,387,974</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		61,623,324	82,387,139
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		10,205,849,209	10,160,404,016
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	154	V.05	6,602,641,709	6,602,641,709
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		9,593,443,065	12,692,955,110
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>309,789,506,986</b>	<b>316,199,534,425</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>43,629,095,303</b>	<b>43,629,095,303</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-

4. Phải thu dài hạn khác	218		43,629,095,303	43,629,095,303
<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>26,681,213,357</b>	<b>28,669,846,698</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	26,661,046,679	28,627,680,024
- Nguyên giá	222		37,942,867,238	38,497,493,151
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(11,281,820,559)	(9,869,813,127)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	20,166,678	42,166,674
- Nguyên giá	228		110,000,000	110,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(89,833,322)	(67,833,326)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.08</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>231,696,513,894</b>	<b>234,145,189,444</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		116,112,500,000	116,112,500,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		114,496,786,168	114,496,786,168
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.09	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(24,912,772,274)	(22,464,096,724)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>7,782,684,432</b>	<b>9,755,402,980</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	7,692,128,358	9,664,846,906
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		90,556,074	90,556,074
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>854,390,928,217</b>	<b>843,977,530,514</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>500,029,123,544</b>	<b>499,924,262,905</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>454,841,597,297</b>	<b>454,736,736,658</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	24,269,226,932	24,769,226,932
2. Phải trả người bán	312		87,904,336,137	91,301,182,187
3. Người mua trả tiền trước	313		227,506,006,491	225,084,897,901
4. Thuế và các khoản phải nộp NN	314	V.12	108,986,898	90,821,014
5. Phải trả người lao động	315		3,343,771,465	3,447,239,492
6. Chi phí phải trả	316	V.13	59,628,699,467	58,212,929,416
7. Phải trả nội bộ	317			-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.14	52,079,319,907	51,828,789,716
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1,250,000	1,650,000
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>45,187,526,247</b>	<b>45,187,526,247</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		45,187,526,247	45,187,526,247
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>354,361,804,673</b>	<b>344,053,267,609</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>354,361,804,673</b>	<b>344,053,267,609</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		7,456,876,715	7,456,876,715
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		5,219,036,040	5,219,036,040
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(158,314,108,082)	(168,622,645,146)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-

II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
1	2	3	4	5
2. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>854,390,928,217</b>	<b>843,977,530,514</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	24		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

NGƯỜI LẬP BIỂU

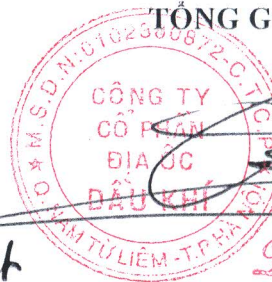
*Vũ Thị Nhân*  
Vũ Thị Nhân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Nguyễn Xuân Việt*  
Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Dinh Ngọc Bình*  
Dinh Ngọc Bình

Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí  
 Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng,  
 Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mẫu số B 02-DN  
 Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ - BTC  
 ngày 20/03/2006 của Bộ Trưởng BTC

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ IV/ 2014**

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.25	2,453,063,054	1,420,623,629	6,693,115,592	5,400,822,234
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		6,300,000		14,700,000	9,323,077
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		2,446,763,054	1,420,623,629	6,678,415,592	5,391,499,157
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	2,404,340,750	1,457,321,213	6,973,713,597	5,935,802,345
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		42,422,304	(36,697,584)	(295,298,005)	(544,303,188)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	665,227	436,877	2,553,097	3,926,920
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	-	2,442,209,776	(132,845,558)	39,003,829,520
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	1,366,322,009	(2,581,521,108)	4,704,453,581
8. Chi phí bán hàng	24		-		-	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		(13,159,930,603)	3,128,506,088	(7,618,160,727)	129,716,575,410
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30 = 20+(21-22) - (24 + 25)]	30		13,203,018,134	(5,606,976,571)	7,458,261,377	(169,260,781,198)
11. Thu nhập khác	31		200,666,698	101,363,636	200,777,933	293,566,262
12. Chi phí khác	32		(2,699,527,455)	1,064,046,163	(2,649,497,754)	18,091,329,787
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		2,900,194,153	(962,682,527)	2,850,275,687	(17,797,763,525)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		16,103,212,287	(6,569,659,098)	10,308,537,064	(187,058,544,723)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30				
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		16,103,212,287	(6,569,659,098)	10,308,537,064	(187,058,544,723)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Nhanh*  
 Vũ Thị Nhân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Nguyễn Xuân Việt*  
 Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Dinh Ngọc Bình*

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí  
Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, KĐT Mễ Trì  
Hạ, Phạm Hùng, HN

Mẫu số B 03 - DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV/2014

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		3,183,403,462	10,847,171,113
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2,455,325,700)	(5,428,009,295)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1,968,212,196)	(2,611,449,903)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	2,792,578,728
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		7,938,197,669	(360,429,384)
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(5,681,738,882)	(5,357,171,785)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>1,016,324,353</b>	<b>(117,310,526)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	16,500,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,392,383	3,893,497
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>2,392,383</b>	<b>20,393,497</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(300,000,000)	
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(300,000,000)	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		718,716,736	(96,917,029)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		892,565,276	989,482,305
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	1,611,282,012	892,565,276

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Nguyễn Thị Nham*  
 Vu Thị Nham

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Nguyễn Xuân Việt*  
 Nguyễn Xuân Việt

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Dinh Ngọc Bình*

Mẫu B 09-DN

## THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCDKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

## 1 . Tiền

	31/12/2014	1/1/2014
Tiền mặt tại quỹ	531,190,070	229,094,540
Tiền gửi ngân hàng	1,080,091,942	663,470,736
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,611,282,012</b>	<b>892,565,276</b>

## 2 . Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2014	1/1/2014
Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
Đầu tư ngắn hạn khác	13,440,000,000	13,440,000,000
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	(6,720,000,000)	(6,720,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>6,720,000,000</b>	<b>6,720,000,000</b>

## 3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2014	1/1/2014
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	50,833,709,563	28,951,698,236
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dư nợ 338)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>50,833,709,563</b>	<b>28,951,698,236</b>

## 4 . Hàng tồn kho

	31/12/2014	1/1/2014
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	24,007,672	115,605,100
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	197,836,853,745	196,776,079,181
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	43,162,942	166,305,388
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hóa kho bảo thuế	-	-
Hàng hoá bất động sản	-	-
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>197,904,024,359</b>	<b>197,057,989,669</b>

## 5 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước

	31/12/2014	1/1/2014
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,285,433,250	6,285,433,250
Các khoản khác phải thu nhà nước	317,208,459	317,208,459
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,602,641,709</b>	<b>6,602,641,709</b>



**6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ	32,793,133,559		3,542,345,799	2,162,013,793	38,497,493,151
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	17,812,003	17,812,003
- Mua sắm mới					
- Tặng khác				17,812,003	17,812,003
3. Số giảm trong kỳ	17,812,003	-	-	554,625,913	572,437,916
- Thanh lý					
- Giảm khác	17,812,003			554,625,913	572,437,916
4. Số dư cuối kỳ	32,775,321,556	-	3,542,345,799	1,625,199,883	37,942,867,238
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ	5,720,942,703		2,372,158,044	1,776,712,380	9,869,813,127
2. Khấu hao trong kỳ	1,304,440,056		480,202,707	196,139,258	1,980,782,021
3. Giảm trong kỳ	55,212,003	-	-	513,562,586	568,774,589
- Thanh lý					
- Giảm khác	55,212,003			513,562,586	568,774,589
4. Chuyển sang bất động sản đầu tư					
5. Số dư cuối kỳ	6,970,170,756	-	2,852,360,751	1,459,289,052	11,281,820,559
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	27,072,190,856	-	1,170,187,755	385,301,413	28,627,680,024
2. Tại ngày cuối kỳ	25,805,150,800	-	689,985,048	165,910,831	26,661,046,679

**7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ				110,000,000	110,000,000
2. Số tăng trong kỳ				-	-
- Mua					
- Tặng khác					
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm khác					
- T. lý, nhượng bán					
4. Số dư cuối kỳ	-	-	-	110,000,000	110,000,000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ				67,833,326	67,833,326
2. Khấu hao trong kỳ				21,999,996	21,999,996
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	-	89,833,322	89,833,322
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	-	42,166,674	42,166,674

2. Tại ngày cuối kỳ

20,166,678

20,166,678

**8 . Các khoản đầu tư dài hạn khác**

Đầu tư cổ phiếu  
Đầu tư dài hạn khác  
**Cộng**

31/12/2014	1/1/2014
26,000,000,000	26,000,000,000
<b>26,000,000,000</b>	<b>26,000,000,000</b>

**9 . Chi phí trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước thuê văn phòng  
Chi phí trả trước dài hạn khác  
**Cộng**

31/12/2014	1/1/2014
7,390,106,557	8,797,745,902
302,021,801	867,101,004
<b>7,692,128,358</b>	<b>9,664,846,906</b>

**10 . Vay và nợ ngắn hạn**

Vay ngắn hạn  
Nợ dài hạn đến hạn trả  
**Cộng**

31/12/2014	1/1/2014
24,269,226,932	24,769,226,932
<b>24,269,226,932</b>	<b>24,769,226,932</b>

**11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

Thuế giá trị gia tăng  
Thuế thu nhập doanh nghiệp  
Thuế thu nhập cá nhân  
Thuế nhà đất, tiền thuê đất  
Các loại thuế khác  
**Cộng**

31/12/2014	1/1/2014
65,673,195	90,821,014
43,313,703	-
<b>108,986,898</b>	<b>90,821,014</b>

**12 . Chi phí phải trả**

Trích trước chi phí lãi vay Vietinbank  
Trích trước chi phí lãi chậm trả viện dầu khí  
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa  
Trích trước chi phí công trình Linh Tây  
Chi phí phải trả khác  
**Cộng**

31/12/2014	1/1/2014
8,784,313,150	7,045,834,258
13,933,972,603	18,253,972,603
33,026,068,914	28,915,894,119
3,774,070,255	3,774,070,255
110,274,545	223,158,181
<b>59,628,699,467</b>	<b>58,212,929,416</b>

**13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

Phải trả PVL Sài Gòn  
Các khoản phải trả, phải nộp khác  
**Cộng**

31/12/2014	1/1/2014
39,975,200,321	40,225,448,321
12,104,119,586	11,603,341,395
<b>52,079,319,907</b>	<b>51,828,789,716</b>

**14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

**a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ  
**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

31/12/2014	1/1/2014
90,556,074	90,556,074
<b>90,556,074</b>	<b>90,556,074</b>

**15 . Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	500,000,000,000	7,456,876,715	5,219,036,040	16,983,286,363	529,659,199,118
- Tăng vốn trong năm trước					-
- Lãi trong năm trước					-
- Tăng khác					
- Giảm vốn trong năm trước					
- Lỗ trong năm trước				(185,605,931,509)	(185,605,931,509)
- Giảm khác					-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	500,000,000,000	7,456,876,715	5,219,036,040	(168,622,645,146)	344,053,267,609
<b>Số dư đầu năm nay</b>	500,000,000,000	7,456,876,715	5,219,036,040	(168,622,645,146)	344,053,267,609
- Tăng vốn trong năm nay					-
- Lãi trong năm nay					-
- Tăng khác					-
- Giảm vốn trong năm nay					-
- Lỗ trong năm nay				10,308,537,064	10,308,537,064
- Giảm khác					-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	500,000,000,000	7,456,876,715	5,219,036,040	(158,314,108,082)	354,361,804,673

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2014	%	1/1/2014
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>500,000,000,000</b>		<b>500,000,000,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	31/12/2014	1/1/2014
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2014	1/1/2014
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

**e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

	31/12/2014	1/1/2014
Quỹ đầu tư phát triển	7,456,876,715	7,456,876,715
Quỹ dự phòng tài chính	5,219,036,040	5,219,036,040
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>Cộng</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>12,675,912,755</b>

**16 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	31/12/2014	31/12/2013
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,561,940,797	5,400,822,234

Doanh thu xây dựng	4,131,174,795	
Giảm trừ doanh thu	14,700,000	9,323,077
<b>Cộng</b>	<b>6,693,115,592</b>	<b>5,400,822,234</b>
<b>17 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
	31/12/2014	31/12/2013
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,547,240,797	5,391,499,157
Doanh thu thuần về xây dựng	4,131,174,795	
Giảm trừ doanh thu thuần		
<b>Cộng</b>	<b>6,678,415,592</b>	<b>5,391,499,157</b>
<b>18 . Giá vốn hàng bán</b>		
	31/12/2014	31/12/2013
Giá vốn hàng bán	3,049,097,542	5,935,802,345
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Giá vốn hoạt động xây dựng	3,924,616,055	
Giảm trừ giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>6,973,713,597</b>	<b>5,935,802,345</b>
<b>19 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	31/12/2014	31/12/2013
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2,553,097	3,926,920
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>2,553,097</b>	<b>3,926,920</b>
<b>20 . Chi phí tài chính</b>		
	31/12/2014	31/12/2013
Lãi tiền vay	1,738,478,892	4,704,453,581
Lỗ hoạt động đầu tư		4,701,028,400
Dù phòng giảm giá các khoản đầu tư	2,448,675,550	11,344,374,936
Lãi phạt chậm trả viện đầu tư	(4,320,000,000)	18,253,972,603
<b>Cộng</b>	<b>(132,845,558)</b>	<b>39,003,829,520</b>
<b>21 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
	31/12/2014	31/12/2013
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành		
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## VI. Những thông tin khác

### 1. Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

Ngày 31 tháng 12 năm 2014

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)

(Ký, họ tên)

(Ký, họ tên, đóng dấu)

*Nhuận*  
Vu Thị Nhuận

*Nguyễn Xuân Việt*  
Nguyễn Xuân Việt



*Dinh Ngọc Bình*