

IBÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm 2014

kết thúc ngày 31/12/2014

GIALAICTC

CÔNG TY CP GIA LAI CTC

Trụ sở chính: 18 Lê Lai – Tp Pleiku – Tỉnh Gia Lai

Điện thoại: 059.3824332 – Fax: 059.3824259

Email: gialaictc@vnn.vn

Website: <http://www.gialaictc.com.vn>

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gia Lai CTC công bố báo cáo này cùng với các Báo cáo tài chính quý IV cho năm tài chính 2014 kết thúc ngày 31/12/2014.

Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Gia Lai CTC (trước đây là Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Gia Lai) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Văn hóa – Du lịch Gia Lai theo Quyết định số 1506/QĐ-CT ngày 02 tháng 12 năm 2004 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Gia Lai. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900230301 ngày 24/04/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai (đây là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 11 và thay cho Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000047 ngày 28/12/2004 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Giấy chứng nhận số 28/GCN-TTGDHN ngày 08/07/2008 với mã chứng khoán là CTC và chính thức giao dịch từ ngày 18/07/2008.

Vốn điều lệ: 87.999.260.000 đồng.
Vốn góp thực tế đến ngày 31/12/2014: 87.999.260.000 đồng.

Trụ sở chính

- Địa chỉ: 18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai
- Điện thoại: (84) 059. 3824332
- Fax: (84) 059. 3824259
- Website: www.gialaictc.com.vn

Các đơn vị trực thuộc

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại TP Hồ Chí Minh (giải thể từ ngày 01/03/2014 theo Nghị quyết số 01/NQHĐQT/CTC ngày 27/02/2014 của Hội đồng quản trị)
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Phú Yên
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Bình Định
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Quảng Ngãi
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Quảng Nam
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Thanh Hóa (đã chấm dứt hoạt động từ ngày 15/04/2013 theo Nghị quyết số 02/NQHĐQT/CTC ngày 11/04/2013 của Hội đồng quản trị)
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Nghệ An (đã chấm dứt hoạt động từ ngày 31/12/2013 theo Nghị quyết số 05/NQHĐQT ngày 02/12/2013 của Hội đồng quản trị)
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Gia Lai CTC tại Bình Thuận (giải thể từ ngày 12/03/2014 theo Nghị quyết số 02/NQHĐQT ngày 12/03/2014 của Hội đồng quản trị)

Các Công ty con

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Gia Lai
 - Địa chỉ: 18 Lê Lai, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

- Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 60,18%
- Công ty Cổ phần Lữ hành Gia Lai Xanh
 - Địa chỉ: 18 Lê Lai, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai
 - Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 79,89%
- Công ty TNHH Một Thành Viên Nhà Xuất Bản Hồng Bàng (đã giải thể từ ngày 30/03/2014 theo Quyết định số 14/QĐHĐQT/CTC ngày 30/03/2014 của Hội đồng quản trị).

Ngành nghề kinh doanh chính

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Mua bán phim ảnh và băng hình; Mua bán quà lưu niệm;
- Dịch vụ khách sạn;
- Dịch vụ karaoke;
- Quảng cáo;
- Mua bán rượu, bia sản xuất trong nước và nhập khẩu;
- Mua bán thuốc lá điếu sản xuất trong nước;
- Kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng;
- Kinh doanh vận tải khách bằng taxi;
- Dịch vụ tắm hơi, massage;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, dày dép;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp; Chăn nuôi khác;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh;
- Kinh doanh dịch vụ văn hóa vui chơi giải trí;
- Giáo dục tiểu học; Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Kinh doanh và phát hành sách, văn hóa phẩm, dụng cụ thể thao, mỹ phẩm; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Mua bán hàng tiêu dùng, gia dụng và điện máy; Kinh doanh ảnh màu điện tử, vật tư ngành ảnh;
- Mua bán đồ chơi trẻ em;
- Bán buôn các loại thực phẩm tươi sống, thực phẩm đông lạnh;
- Phát hành xuất bản phẩm;
- Mua bán hàng công nghệ phẩm;
- Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác;
- Vận tải hành khách đường thủy nội địa;
- Kinh doanh lữ hành nội địa.

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Nhân sự

Tổng số công nhân viên hiện có đến cuối năm tài chính là 342 người, trong đó cán bộ quản lý là 35 người.

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính và đến ngày lập Báo cáo tài chính này gồm có:

Hội đồng quản trị

- | | | |
|-------------------------|------------|--|
| • Ông Đinh Vạn Dũng | Chủ tịch | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012 |
| • Ông Nguyễn Trần Hanh | Thành viên | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012 |
| • Ông Hoàng Trung Hiếu | Thành viên | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012 |
| • Ông Nguyễn Đình Sơn | Thành viên | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012 |
| • Ông Nguyễn Hoài Trung | Thành viên | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012 |
| • Ông Lê Ngọc Cơ | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 30/03/2012
Miễn nhiệm ngày 16/05/2014 |
| • Ông Phạm Tấn Thức | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 17/05/2013 |
| • Ông Phạm Hồng Sơn | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 16/05/2014 |

Ban Kiểm soát

- | | | |
|-----------------------|------------|--|
| • Ông Nguyễn Văn Dũng | Trưởng ban | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012
Miễn nhiệm ngày 16/05/2014 |
| • Ông Mai Văn Huấn | Trưởng ban | Bổ nhiệm ngày 16/05/2014 |
| • Ông Đặng Văn Chính | Thành viên | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012
Miễn nhiệm ngày 10/10/2014 |
| • Ông Nguyễn Xuân Hào | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 17/05/2013 |

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

- | | | |
|---------------------------|-------------------|--|
| • Ông Nguyễn Trần Hanh | Tổng Giám đốc | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012 |
| • Ông Nguyễn Hoài Trung | Phó Tổng Giám đốc | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012 |
| • Ông Hoàng Trung Hiếu | Phó Tổng Giám đốc | Tái bổ nhiệm ngày 30/03/2012 |
| • Ông Đặng Văn Chính | Kế toán trưởng | Bổ nhiệm ngày 13/10/2014 |
| • Bà Nguyễn Thị Khánh Vân | Kế toán trưởng | Bổ nhiệm ngày 16/06/2011
Miễn nhiệm ngày 13/10/2014 |

Trách nhiệm của Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong việc lập các Báo cáo tài chính

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực, hợp lý các Báo cáo tài chính này trên cơ sở:

- Tuân thủ các Quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;

BÁO CÁO CỦA CHỦ TỊCH HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

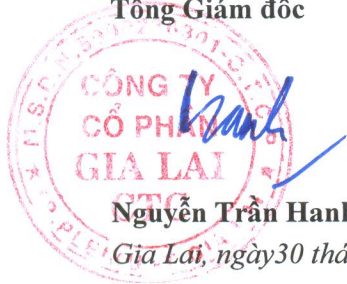
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập các Báo cáo tài chính trên nguyên tắc hoạt động liên tục;
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Các Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2014 và kết quả hoạt động kinh doanh cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan về lập và trình bày báo cáo tài chính.

Phê duyệt và công bố Báo cáo tài chính

Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty đã ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính bằng văn bản số 02/GUQ/VH-DL ngày 01/01/2013.

Tổng Giám đốc



Nguyễn Trần Hanh

Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2015

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN


Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		93.001.819.043	126.212.710.672
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		1.574.723.174	1.953.757.600
1. Tiền	111		1.574.723.174	1.953.757.600
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		37.965.402.103	52.852.986.855
1. Phải thu khách hàng	131		10.335.874.158	8.851.091.038
2. Trả trước cho người bán	132		21.409.415.374	34.395.755.461
3. Các khoản phải thu khác	135		6.305.893.928	9.691.921.713
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(85.781.357)	(85.781.357)
IV. Hàng tồn kho	140		51.551.421.545	67.088.744.243
1. Hàng tồn kho	141		52.936.645.757	68.479.824.495
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.385.224.212)	(1.391.080.252)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.910.272.221	4.317.221.974
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.038.645.125	1.683.745.583
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		89.687.148	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		23.332.496	148.270.989
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		758.607.452	2.485.205.402
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		180.802.440.586	179.380.575.200
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		155.536.035.595	151.638.890.157
1. Tài sản cố định hữu hình	221		134.453.160.020	110.820.412.567
- Nguyên giá	222		172.839.109.304	143.988.657.855
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(38.385.949.284)	(33.168.245.288)
2. Tài sản cố định vô hình	227		1.604.568.821	1.603.321.901
- Nguyên giá	228		1.798.889.637	1.753.040.673
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(194.320.816)	(149.718.772)
3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		19.478.306.754	39.215.155.689
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		19.094.351.392	20.619.498.192
1. Đầu tư vào công ty con	251		17.741.039.792	17.741.039.792
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		600.000.000	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258		753.311.600	2.878.458.400
V. Tài sản dài hạn khác	260		6.172.053.599	7.122.186.851
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		5.883.716.951	6.514.289.236
2. Tài sản dài hạn khác	268		288.336.648	607.897.615
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		273.804.259.629	305.593.285.872

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		173.806.838.951	203.102.605.243
I. Nợ ngắn hạn	310		89.416.315.070	130.941.162.627
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		57.015.832.936	68.163.198.327
2. Phải trả người bán	312		28.394.080.006	53.043.815.121
3. Người mua trả tiền trước	313		300.809.506	3.534.333.002
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314		1.265.734.477	320.537.880
5. Phải trả người lao động	315		172.922.162	1.183.496.959
6. Chi phí phải trả	316		329.119.511	1.017.677.512
7. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		1.950.351.263	3.651.486.117
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		(12.534.791)	26.617.709
II. Nợ dài hạn	330		84.390.523.881	72.161.442.616
1. Phải trả dài hạn khác	333		1.068.393.818	682.305.000
2. Vay và nợ dài hạn	334		80.411.575.722	70.955.439.346
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		260.554.341	437.334.634
4. Doanh thu chưa thực hiện	338		2.650.000.000	86.363.636
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		99.997.420.678	102.490.680.629
I. Vốn chủ sở hữu	410		99.997.420.678	102.490.680.629
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		87.999.260.000	87.999.260.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3.056.845.000	3.056.845.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	417		2.576.201.074	2.576.201.074
4. Quỹ dự phòng tài chính	418		555.184.819	1.938.226.547
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		5.809.929.785	6.920.148.008
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		273.804.259.629	305.593.285.872

Tổng Giám Đốc

 Nguyễn Trần Hanh


Kế Toán Trưởng


 Đặng Văn Chính

Gia Lai, Ngày 31 Tháng 12 Năm 2014

DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		25.753.592.182	46.512.532.607	146.826.471.063	190.996.052.845
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			46.556.004	102.135.704	149.424.746
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		25.753.592.182	46.465.976.603	146.724.335.359	190.846.628.099
4. Giá vốn hàng bán	11		15.972.189.186	34.806.417.440	108.412.297.598	144.097.552.048
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		9.781.402.996	11.659.559.163	38.312.037.761	46.749.076.051
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		132.527.400	16.873.000	1.544.928.836	1.707.868.835
7. Chi phí tài chính	22		3.169.258.756	2.776.943.027	13.757.107.251	17.903.740.576
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		3.119.258.756	2.775.589.827	13.557.107.251	13.894.587.376
8. Chi phí bán hàng	24		2.823.480.762	6.063.070.579	15.281.467.495	19.461.795.966
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1.772.950.885	1.967.791.950	6.983.509.276	10.183.985.753
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.148.239.993	868.626.607	3.834.882.575	907.422.591
11. Thu nhập khác	31		156.566.361	9.778.195	3.680.626.577	910.411.981
12. Chi phí khác	32		15.085.472	231.570.072	2.612.299.735	427.430.641
13. Lợi nhuận khác	40		141.480.889	(221.791.877)	1.068.326.842	482.981.340
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.289.720.882	646.834.730	4.903.209.417	1.390.403.931
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		315.017.724	147.019.972	832.516.389	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	59.858.280	(176.780.293)	245.391.722
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		1.974.703.158	439.956.478	4.247.473.321	1.145.012.209

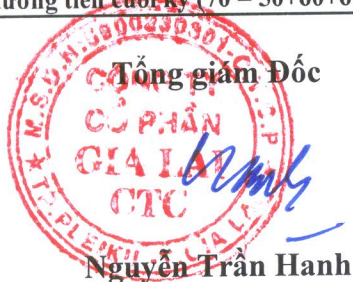

Tổng Giám đốc
Nguyễn Trần Hanh
 Gia Lai, ngày 31 tháng 12 năm 2014

Kế toán trưởng


Đặng Văn Chính

DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ IV

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		23.823.059.621	54.799.140.177
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(22.252.441.271)	(53.572.741.049)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.923.827.163)	(4.776.871.719)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(3.220.864.380)	(3.755.356.000)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			(2.158.495.042)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		9.384.981.604	15.591.654.579
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(4.502.682.210)	(16.501.313.132)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		1.308.226.201	(10.373.982.186)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(4.721.283.725)	(2.586.249.795)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	115.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			4.500.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1.640.000.000	7.500.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		82.119.853	241.195.578
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(2.999.163.872)	5.274.445.783
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại CP của DN đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		36.928.923.160	41.122.297.642
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(37.402.472.414)	(32.122.038.382)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(1.397.325.600)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(473.549.254)	7.602.933.660
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(2.164.486.925)	2.503.397.257
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		3.739.210.099	1.344.883.049
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		1.574.723.174	3.848.280.306

Tổng giám Đốc

Nguyễn Trần Hạnh

Kế Toán Trưởng


Đặng Văn Chính

Gia Lai, ngày 31 tháng 12 năm 2014

Các thuyết minh kèm theo Từ trang 09 đến trang 25 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này

Trang 08

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

1. Đặc điểm hoạt động

Công ty Cổ phần Gia Lai CTC (trước đây là Công ty Cổ phần Văn hóa Du lịch Gia Lai) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Văn hóa – Du lịch Gia Lai theo Quyết định số 1506/QĐ-CT ngày 02 tháng 12 năm 2004 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Gia Lai. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900230301 ngày 24/04/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai (đây là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 11 và thay cho Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000047 ngày 28/12/2004 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai), Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Giấy chứng nhận số 28/GCN-TTGDHN ngày 08/07/2008 với mã chứng khoán là CTC và chính thức giao dịch từ ngày 18/07/2008.

Ngành nghề kinh doanh chính

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Mua bán phim ảnh và băng hình; Mua bán quà lưu niệm;
- Dịch vụ khách sạn;
- Dịch vụ Karaoke;
- Quảng cáo;
- Mua bán rượu, bia sản xuất trong nước và nhập khẩu;
- Mua bán thuốc lá điếu sản xuất trong nước;
- Kinh doanh vận tải khách theo hợp đồng;
- Kinh doanh vận tải khách bằng taxi;
- Dịch vụ tắm hơi, massage;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, dày dép;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp; Chăn nuôi khác;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh;
- Kinh doanh dịch vụ văn hóa vui chơi giải trí;
- Giáo dục tiểu học; Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Kinh doanh và phát hành sách, văn hóa phẩm, dụng cụ thể thao, mỹ phẩm; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Mua bán hàng tiêu dùng, gia dụng và điện máy; Kinh doanh ảnh màu điện tử, vật tư ngành ảnh;
- Mua bán đồ chơi trẻ em;
- Bán buôn các loại thực phẩm tươi sống, thực phẩm đông lạnh;
- Phát hành xuất bản phẩm;
- Mua bán hàng công nghệ phẩm;
- Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác;
- Vận tải hành khách đường thủy nội địa;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Kinh doanh lữ hành nội địa.

2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính và các nghiệp vụ kế toán được lập và ghi sổ bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam, ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006; các quy định sửa đổi, bổ sung có liên quan và Hệ thống Chuẩn mực Kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

Hình thức kế toán: Chứng từ ghi sổ.

4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4.2 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

4.3 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

4.4 Các khoản đầu tư tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng được lập cho các khoản giảm giá đầu tư nếu phát sinh tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính.

4.5 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong năm.

Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Mức khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 50
Máy móc, thiết bị	5 – 12
Phương tiện vận tải	10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 – 8
Tài sản cố định hữu hình khác	5 – 20

4.6 Tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất

TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).

+ Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2013 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có được quyền sử dụng đất hợp pháp cộng các chi phí cho đền bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm các chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

Các tài sản cố định vô hình khác

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Các tài sản cố định vô hình là phần mềm máy tính được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình này được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Phần mềm kế toán	5
Phần mềm bán hàng Công ty	8

4.7 Chi phí trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán. Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

4.8 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

4.9 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong năm.

Tất cả các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm khi phát sinh.

4.10 Phân phối lợi nhuận thuần

Lợi nhuận thuần sau thuế sau khi trích lập các quỹ, được chia cho các cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông.

4.11 Ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
 - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng.
 - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều niên độ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng năm được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc niên độ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
 - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

4.12 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

4.13 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế giá trị gia tăng
 - Đối với hoạt động cho thuê phòng, karaoke, ăn uống, văn phòng phẩm, hàng tiêu dùng: Áp dụng mức thuế suất 10%.
 - Đối với hoạt động bán sách tham khảo không hỗ trợ cho sách giáo khoa: Áp dụng mức thuế suất 5%.
 - Đối với hoạt động bán sách giáo khoa, sách tham khảo hỗ trợ cho sách giáo khoa, sách chính trị, pháp luật: Không thuộc đối tượng chịu thuế.
- Thuế tiêu thụ đặc biệt: Đối với dịch vụ karaoke áp dụng mức thuế suất 30%.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 22%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

4.14 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính và các khoản ký quỹ, ký cược.

Nợ phải trả tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.15 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

5. Tiền

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Tiền mặt	439.862.044	711.859.253
Tiền gửi ngân hàng	1.134.861.130	1.241.898.347
Cộng	1.574.723.174	1.953.757.600

6. Các khoản phải thu khác

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Công ty CP Giáo Dục và PT NNL Châu Á Thái Bình Dương	1.589.920.000	8.399.200.000
Phải thu Công ty CP Gia Lai CTC Nghệ An - tiền đặt cọc thuê mặt bằng		-
Phải thu cổ tức CTyDVDL		
Phải thu thuế thu nhập cá nhân	55.623.897	60.786.674
KPCĐ, BHXH, BHYT	882.338.667	283.121.266
Lãi cho vay cá nhân	91.488.204	119.553.396
Các khoản phải thu khác	3.686.523.160	829.260.377
Cộng	6.305.893.928	9.691.921.713

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

7. Hàng tồn kho

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Nguyên liệu, vật liệu	5.241.652.735	6.101.865.344
Hàng hóa	47.694.993.022	62.377.959.151
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-1.385.224.212	-1,391,080,252
Cộng	51.551.421.545	67.088.744.243

8. Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Chi phí bảo hiểm	172.285.570	264.200.815
Chi phí bao bì, công cụ, dụng cụ	259.408.353	448.002.862
Chi phí khác	606.951.202	971.541.906
Cộng	1.038.645.125	1.683.745.583

9. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Thuế TNDN nộp thừa		145.843.530
Thuế thu nhập cá nhân	23.332.496	2.427.459
Cộng	23.332.496	148.270.989

10. Tài sản ngắn hạn khác

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Tạm ứng	758.607.452	2.485.205.402
Cộng	758.607.452	2.485.205.402

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

11. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	P,tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Cộng VNE
Nguyên giá						
Số đầu năm	109.971.791.108	27.780.113.192	4.106.161.730	397.960.825	1.732.631.000	143.988.657.855
Tăng trong kỳ Đ/tư XD CB HT	31.235.954.733	623.830.000				31.859.784.733
Giảm trong kỳ	2.422.127.761		587.205.523			3.009.333.284
Số cuối kỳ	138.785.618.080	28.403.943.192	3.518.956.207	397.960.825	1.732.631.000	172.839.109.304
Khấu hao						
Số đầu năm	21.511.262.863	8.390.377.572	2.209.981.828	329.038.366	727.584.659	33.168.245.288
Tăng trong kỳ	3.489.597.575	1.739.602.720	372.284.687	33.113.546	149.709.296	5.784.307.824
Giảm trong kỳ	169.424.566		397.179.262			566.603.828
Số cuối năm	24.831.435.872	10.129.980.292	2.185.087.253	362.151.912	877.293.955	38.385.949.282
Giá trị còn lại						
Số đầu năm	88.460.528.245	19.389.735.620	1.896.179.902	68.922.459	1.005.046.341	110.820.412.567
Số cuối kỳ	113.954.182.208	18.273.962.900	1.333.868.954	35.808.913	855.337.045	134.453.160.020

12. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm kế toán VND	Cộng Cộng VND
Nguyên giá			
Số đầu năm	1.295.213.873	457.826.800	1.753.040.673
Tăng trong kỳ	34.864.700	70.000.000	104.864.700
Giảm trong kỳ			-
Thanh lý, nh.bán	59.015.736		59.015.736
Số cuối kỳ	1.271.062.837	527.826.800	1.798.889.637
Khấu hao			
Số đầu kỳ		149.718.772	149.718.772
Tăng trong kỳ		44.602.044	44.602.044
Giảm trong kỳ			-
Số cuối kỳ	-	194.320.816	194.320.816
Giá trị còn lại			
Số đầu kỳ	1.295.213.873	308.108.028	1.603.321.901
Số cuối kỳ	1.271.062.837	333.505.984	1.604.568.821

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Công trình Công viên Đồng Xanh	5.392.166.230	27.333.631.487
Công trình Nhà hàng - Khách sạn Tre Xanh (giai đoạn I & II)	12.782.415.812	11.512.836.594
Công trình Nhà hàng Trúc Xanh	630.921.384	67.791.656
Công trình NSST K' Bang	371.907.376	
Công trình khác	300.895.952	300.895.952
Cộng	19.478.306.754	39.215.155.689

14. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Số lượng Cổ phiếu	31/12/2014 VND	Số lượng Cổ phiếu	31/12/2013 VND
Đầu tư vào công ty con		17.741.039.792		17.741.039.792
- Công ty CP Dịch vụ Du lịch Gia Lai (*)	809.261	17.521.039.792	809.261	17.521.039.792
- Công ty CP Lữ Hành Gia Lai Xanh (*)	22.000	220.000.000	22.000	220.000.000
Đầu tư vào công ty liên kết		600.000.000		-
- Công ty Cổ phần Gia Lai CTC Nghệ An		600.000.000		-
Đầu tư dài hạn khác		753.311.600		2.878.458.400
- Cổ phiếu Công ty CP Phát hành sách Nghệ An (**)	59.086	626.311.600	59.086	626.311.600
- Cổ phiếu Công ty CP Phát hành sách Long An (*)	110.000		110.000	1.640.000.000
- Cổ phiếu Công ty CP Cơ Điện lạnh (REE)		-	15.000	413.146.800
- Trái phiếu		-		28.000.000
- Cho các cá nhân vay dài hạn		127.000.000		171.000.000
Cộng		19.094.351.392		20.619.498.192

15. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Công cụ, quầy kệ các nhà sách	5.883.716.951	6.514.289.236
Cộng	5.883.716.951	6.514.289.236

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

16. Tài sản dài hạn khác

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Ký quỹ, ký cược dài hạn thuê mặt bằng các nhà sách	288.336.648	607.897.615
Cộng	288.336.648	607.897.615

17. Vay và nợ ngắn hạn

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Vay ngắn hạn	57.015.832.936	64.816.529.997
+ CN Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT Tỉnh Gia Lai	24.116.952.125	30.633.362.692
+ CN Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Gia Lai	32.028.880.811	30.993.167.305
+ CN Ngân hàng TMCP Công Thương Gia Lai		1.990.000.000
+ Vay cá nhân Đinh Thị Liên	870.000.000	1.200.000.000
+ Vay cá nhân Mai văn Huấn		
Nợ dài hạn đến hạn trả		3.346.668.330
Cộng	57.015.832.936	68.163.198.327

18. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	618.396.080	312.811.081
Thuế tiêu thụ đặc biệt	8.912.952	7.726.799
Thuế thu nhập doanh nghiệp	638.425.445	-
Thuế thu nhập cá nhân		-
Cộng	1.265.734.477	320.537.880

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

19. Chi phí phải trả

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Trích trước chi phí lãi vay	329.119.511	1.017.677.512
Cộng	329.119.511	1.017.677.512

20. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Phải trả BHTN	11.787.835	-
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	5.000.000	693.805.000
Phải trả ông Mai Văn Huấn - mượn tiền	-	468.284.470
Phải trả ông Nguyễn Đình Sơn - mượn tiền	-	189.622.000
Phải trả cổ tức cho cổ đông	230.915.000	1.064.021.000
Phải trả tiền mượn các bên nhận giao khoán		
Phải trả tiền lãi vay	1.175.055.265	1.076.190.495
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Gia Lai	1.161.453.087	835.455.728
- Công ty Cổ phần Lữ hành Gia Lai Xanh	13.602.178	13.602.178
- Lãi vay phải trả của các khoản vay cá nhân	-	227.132.589
Phải trả, phải nộp khác	527.593.163	159.563.152
Cộng	1.950.351.263	3.651.486.117

21. Phải trả dài hạn khác

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.068.393.818	682.305.000
Cộng	1.068.393.818	682.305.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

22. Vay và nợ dài hạn

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
a. Vay dài hạn	80.411.575.722	70.955.439.346
+ CN Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Gia Lai	40.711.366.360	34.261.194.825
+ CN Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Gia Lai	19.067.726.620	20.163.726.620
+ CN Ngân hàng Công thương Gia Lai	1.973.720.694	
+ Công ty CP Dịch Vụ Du Lịch Gia Lai	6.086.858.030	8.967.517.901
+ Vay cá nhân	12.571.904.018	7.563.000.000
b. Nợ dài hạn		-
Cộng	80.411.575.722	70.955.439.346

Thông tin bổ sung cho các khoản vay dài hạn

Số hợp đồng	Ngày tháng	Mục đích vay	Thời hạn	Lãi suất
I. CN NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TỈNH GIA LAI				
03/2007/HD	22/05/07	Nhà sách An Nhơn	84 tháng	Thỏa thuận
07/2007/HD	29/11/07	Nhà sách Văn hóa Tam Kỳ	72 tháng	Thỏa thuận
09/2007/HD	29/11/07	Công viên Đồng Xanh GĐ II	84 tháng	Thỏa thuận
05/2007/HD	29/11/07	Nhà sách Bình Định	84 tháng	Thỏa thuận
06/2007/HD	29/11/07	Nhà sách Quảng Ngãi	84 tháng	Thỏa thuận
01/2009/HD	08/10/09	Nhà sách Ayunpa	84 tháng	Thỏa thuận
01/2010/HD	01/06/10	Nhà sách Đông Gia Lai	84 tháng	Thỏa thuận
02/2010/HD	01/06/10	Nhà sách Phan Thiết	84 tháng	Thỏa thuận
01/2011/HD	10/06/11	Khu du lịch Đồng Xanh	60 tháng	Thỏa thuận
01/2013/HD	01/08/13	Nhà hàng Trúc Xanh	60 tháng	Thỏa thuận
II. CN NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP & PTNT TỈNH GIA LAI				
30/HDTD	01/07/10	Tre Xanh Plaza giai đoạn II	82 tháng	Thỏa thuận
371/HDTD	07/04/11	Tre Xanh Plaza giai đoạn II	82 tháng	Thỏa thuận
212/HDTD	30/10/12	Tre Xanh Plaza giai đoạn II	82 tháng	Thỏa thuận
III. VAY CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH GIA LAI				
06/2013/HĐVV-CTC	31/12/13	Nhà Hàng Lá Xanh	36 tháng	Thỏa thuận
IV. VAY CÁ NHÂN				
52/HĐVV/Gia Lai CTC	23/04/13	Tre Xanh Plaza	36 tháng	Thỏa thuận
39/HĐVV/Gia Lai CTC	19/03/13	Tre Xanh Plaza	36 tháng	Thỏa thuận
30/HĐVV/Gia Lai CTC	06/04/13	Tre Xanh Plaza	36 tháng	Thỏa thuận
70/HĐVV/Gia Lai CTC	05/05/13	Tre Xanh Plaza	36 tháng	Thỏa thuận
330/HĐVV/Gia Lai CTC	14/10/13	Tre Xanh Plaza	36 tháng	Thỏa thuận
339/HĐVV/Gia Lai CTC	03/07/13	Tre Xanh Plaza	36 tháng	Thỏa thuận
327/HĐVV/Gia Lai CTC	25/07/13	Tre Xanh Plaza	36 tháng	Thỏa thuận

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

338/HĐVV/Gia Lai CTC 02/07/13 Tre Xanh Plaza

36 tháng Thỏa thuận

23. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	87.999.260.000	3.056.845.000	2.576.201.074	1.787.944.505	5.964.786.592	101.385.037.171
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	-	558.035.759	558.035.759
Trích lập quỹ dự phòng tài chính	-	-	-	150.282.042	-150.282.042	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-150.282.042	-150.282.042
Thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-	-210.000.000	-210.000.000
Số dư cuối kỳ trước	87.999.260.000	3.056.845.000	2.576.201.074	1.938.226.547	6.012.258.267	101.582.790.888
Số dư đầu năm nay	87.999.260.000	3.056.845.000	2.576.201.074	1.938.226.547	6.920.148.008	102.490.680.629
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	4.247.473.321	4.247.473.321
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-150.000.000	-150.000.000
Thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-	-186.000.000	-186.000.000
Tặng khác	-	-	-	-	1.138.256.656	1.138.256.656
Giảm khác	-	-	-	-1.383.041.728	-	-1.383.041.728
Chia cổ tức (*)	-	-	-	-	-6.159.948.200	-6.159.948.200
Số dư cuối kỳ này	87.999.260.000	3.056.845.000	2.576.201.074	555.184.819	5.809.929.785	99.997.420.678

b. Cổ phiếu

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu thường	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đã lưu hành	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu thường	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu thường	8.799.926	8.799.926
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu: 10.000VND		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

24. Doanh thu

	Quý IV Năm 2014 VND	Quý IV Năm 2013 VND
Tổng doanh thu	25.753.592.182	46.512.532.607
- Doanh thu bán sách, văn phòng phẩm	16.009.691.362	26.973.058.475
- Doanh thu kinh doanh nhà hàng, khách sạn	8.867.216.198	19.193.073.214
- Doanh thu MB		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	876.684.622	346.400.918
Các khoản giảm trừ doanh thu		46.556.004
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		13.665.959
- Hàng bán bị trả lại		32.890.045
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.753.592.182	46.465.976.603

25. Giá vốn hàng bán

	Quý IV Năm 2014 VND	Quý IV Năm 2013 VND
- Giá vốn bán sách, văn phòng phẩm	11.751.948.659	21.565.055.437
- Giá vốn kinh doanh nhà hàng, khách sạn	3.822.399.932	13.028.408.154
- Giá vốn DV		
- Giá vốn cung cấp dịch vụ khác	397.840.595	212.953.849
Cộng	15.972.189.186	34.806.417.440

26. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý IV Năm 2014 VND	Quý IV Năm 2013 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	6.119.853	16.873.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	126.407.547	
Cộng	132.527.400	16.873.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

27. Chi phí tài chính

	Quý IV Năm 2014 VND	Quý IV Năm 2013 VND
Lãi tiền vay	3.119.258.756	2.775.589.827
Chi phí liên doanh	50.000.000	50.000.000
Lỗ chuyển nhượng cổ phần công ty con (Công ty CP Trường PT Nguyễn Văn Linh)		
Dự phòng giảm giá đầu tư		(48.646.800)
Cộng	3.169.258.756	2.776.943.027

28. Thu nhập khác

	Quý IV Năm 2014 VND	Quý IV Năm 2013 VND
Thu nhập từ thưởng doanh số		
Thu nhập khác	156.566.361	120.116.972
Cộng	156.566.361	120.116.972

29. Chi phí khác

	Quý IV Năm 2014 VND	Quý IV Năm 2013 VND
Chi phí nộp phạt thuế	15.079.769	230.678.277
Chi phí khác	5.703	100.013
Cộng	15.085.472	230.778.290

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế quý IV

	Quý IV Năm 2014 VND	Quý IV Năm 2013 VND
Tổng Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.289.720.882	646.834.730
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế		(58.754.843)
Điều chỉnh tăng	15.079.769	280.678.277
Điều chỉnh giảm	872.901.908	339.433.120
Tổng thu nhập chịu thuế		588.079.887
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm</i>		
Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	315.017.724	147.019.972
- Chi phí thuế TNDN hiện hành quý này	315.017.724	147.019.972
- Thuế TNDN truy thu các năm trước		
Chi phí thuế TNDN hoãn lại		59.206.105
Lợi nhuận sau thuế TNDN	<u>1.974.703.158</u>	<u>439.956.478</u>

31. Thông tin các bên liên quan

a. Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan quý IV:

Công ty liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị VND
Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Du Lịch Gia Lai	Công ty con	Mua hàng	273.076.608
		Bán hàng	245.814.608
		Vay	2.483.795.392
		Trả gốc vay	2.257.583.749
		Lãi vay phải trả	146.245.757
Công ty Cổ Phần Lữ Hành Gia Lai Xanh	Công ty con	Bán hàng	-
Công ty Cổ phần Gia Lai CTC Nghệ An	Công ty liên kết	Bán hàng	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

b. Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc niên độ kế toán:

Công ty liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị VND
Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Du Lịch Gia Lai	Công ty con	Phải thu tiền hàng	-
		Phải trả tiền mua hàng	-
		Phải trả nợ gốc vay	5.785.915.400
		Phải trả lãi vay	1.462.395.717
Công ty Cổ Phần Lữ Hành Gia Lai Xanh	Công ty con	Phải thu tiền hàng	178.525.764
		Phải trả tiền mua hàng	71.226.016
		Phải trả lãi vay	13.602.178
Công ty Cổ phần Gia Lai CTC Nghệ An	Công ty liên kết	Phải thu tiền hàng	368.014.298
		Tiền đặt cọc thuê MB	

32. Số liệu so sánh

Là số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính 2014 kết thúc ngày 31/12/2014 và báo cáo tài chính quý IV năm 2013 kết thúc ngày 31/12/2013.

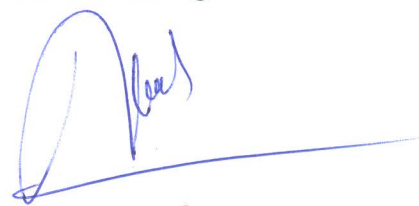
Tổng Giám đốc



Nguyễn Trần Hanh

Gia Lai, ngày 31 tháng 12 năm 2014

Kế toán trưởng



Đặng Văn Chính