

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 29./2015/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2015

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh Quý IV/2014

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, theo Quyết định niêm yết số 801/QĐ-SGDHN ngày 01 tháng 11 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh Quý IV năm 2014.

Theo Báo cáo tài chính Quý IV năm 2014 do Công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2014: **29.092.479.276** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2013: **5.461.306.675** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý IV năm 2014 so với Quý IV năm 2013 tăng : **23.631.172.601** đồng.

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do phát sinh khoản thu nhập khác từ hoạt động bồi thường và hợp tác đầu tư kinh doanh dự án trong Quý IV/2014 dẫn đến thu nhập sau thuế Quý IV/2014 tăng cao hơn thu nhập sau thuế của Quý IV/2013.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý IV năm 2014 so với Quý IV năm 2013.

Trân trọng kính chào !

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN
THƯƠNG TÍN
M.S.D.N: 0303315400 - C.T. C.P.
QUẬN 3 - T.P. HỒ CHÍ MINH

Phan Tấn Quốc

Nơi nhận :

- SGDHN để báo cáo
- Lưu : Vp .