

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 94 CV/2015/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 01 năm 2015

V/v "CBTT báo cáo tài chính Quý IV/2014"

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 89A Phan Đăng Lưu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại : 0511 3 626 777; 05113 621638
5. Người UQ CBTT : Đặng Như Thịnh
6. Nội dung CBTT :
  - 6.1 Báo cáo tài chính Quý IV/2014 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 20/01/2015 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình (chênh lệch 10%LNST so với cùng kỳ):

TT	Nội dung	Quý IV/2014	Quý IV/2013	% Thay đổi
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	235.350.395.859	266.834.805.260	-11,8%
2	Tổng chi phí	229.525.872.046	253.199.396.121	-9,3%
3	Lợi nhuận trước thuế	5.824.523.813	13.635.409.139	-57,3%
4	Thuế TNDN	1.151.274.919	10.414.938.332	-88,9%
5	Lợi nhuận sau thuế	4.673.248.894	3.220.470.807	45,1%

Lợi nhuận sau thuế quý IV/2014 tăng 45,1% so với quý IV/2013 là do các nguyên nhân sau đây: Tổng doanh thu giảm 11,8%, tổng chi phí giảm 9,3% làm lợi nhuận trước thuế giảm 57,5%. Trong khi đó chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV/2014 giảm 88,9% so với quý IV/2013. Do quý IV/2014 không có phát sinh tăng khoản chênh lệch tính thuế thu nhập doanh nghiệp trong lĩnh vực bất động sản so với quý IV/2013, đồng thời thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2014 là 22% giảm 3% so với năm 2013 làm cho lợi nhuận sau thuế quý IV/2014 tăng 45,1%.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:  
<http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**Đặng Như Thịnh**