

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội
Tel: (84-4) 38474548 Fax: (84-4) 38474549

MỤC LỤC	TRANG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	01 - 02
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	03
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	04
BÁO CÁO THAY ĐỔI VỐN CHỦ SỞ HỮU	05
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	06 - 17

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	31/12/2013
A TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		543,667,121,975	519,708,774,669
I Tiền và các khoản tương đương tiền	110		115,643,152,426	45,649,220,171
1 Tiền	111	V.1.	9,643,152,426	44,147,575,877
2 Các khoản tương đương tiền	112		106,000,000,000	1,501,644,294
II Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2.	72,000,000,000	72,000,000,000
III Các khoản phải thu ngắn hạn	130		265,984,628,669	281,559,445,487
1 Phải thu của khách hàng	131		152,448,674,369	129,353,676,324
2 Trả trước cho người bán	132		15,759,449,040	18,726,179,004
3 Phải thu nội bộ	133		-	-
4 Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		108,634,516,399	139,135,555,457
5 Các khoản phải thu khác	135	V.3.	7,991,038,211	9,415,678,866
6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(18,849,049,350)	(15,071,644,164)
IV Hàng tồn kho	140	V.4.	73,771,666,015	116,261,717,064
1 Hàng tồn kho	141		74,231,051,422	116,721,102,471
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(459,385,407)	(459,385,407)
V Tài sản ngắn hạn khác	150		16,267,674,865	4,238,391,947
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		10,831,432	-
4 Tài sản ngắn hạn khác	158		16,256,843,433	4,238,391,947
B TÀI SẢN DÀI HẠN	200		133,182,313,732	203,664,748,029
I Các khoản phải thu dài hạn	210		-	403,129,000
4 Phải thu dài hạn khác	218		-	403,129,000
II Tài sản cố định	220		38,720,176,697	43,461,562,861
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.6.	34,754,902,590	38,757,116,140
- Nguyên giá	222		61,386,908,535	61,186,758,535
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(26,632,005,945)	(22,429,642,395)
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.7.	3,965,274,107	4,704,446,721
- Nguyên giá	228		6,842,634,903	6,842,634,903
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2,877,360,796)	(2,138,188,182)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.9.	-	-
III Bất động sản đầu tư	240	V.10.	-	19,877,994,578
- Nguyên giá	241		-	24,789,857,165
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	(4,911,862,587)
IV Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		93,883,787,500	138,406,596,691
1 Đầu tư vào công ty con	251		85,869,715,865	105,756,570,000
2 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		23,000,000,000	23,000,000,000
3 Đầu tư dài hạn khác	258	V.11.	15,076,544,944	37,712,500,000
4 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(30,062,473,309)	(28,062,473,309)
V Tài sản dài hạn khác	260		578,349,535	1,515,464,899
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12.	566,442,518	1,503,557,882
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.18.	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		11,907,017	11,907,017
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		676,849,435,707	723,373,522,698

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	31/12/2013
A NỢ PHẢI TRẢ	300		296,347,627,951	345,595,261,358
I Nợ ngắn hạn	310		294,450,416,263	323,362,430,635
1 Vay và nợ ngắn hạn	311	V.13.	3,180,000,000	55,634,755,979
2 Phải trả người bán	312		121,782,241,483	101,521,184,817
3 Người mua trả tiền trước	313		54,072,580,459	76,730,669,117
4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.14.	1,535,876,204	3,410,846,679
5 Phải trả người lao động	315		1,117,468,143	1,550,340,000
6 Chi phí phải trả	316	V.15.	1,954,505,057	3,718,138,600
7 Phải trả nội bộ	317		-	-
8 Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	318		-	-
9 Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.16.	110,807,744,917	80,796,495,443
10 Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11 Quỹ khen thưởng phúc lợi	321		-	-
II Nợ dài hạn	330		1,897,211,688	22,232,830,723
3 Phải trả dài hạn khác	333	V.17.	739,000,000	746,499,164
4 Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.18	-	-
6 Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7 Dự phòng phải trả dài hạn	337		1,158,211,688	611,379,306
8 Doanh thu chưa thực hiện	338		-	20,874,952,253
B VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		380,501,807,756	377,778,261,340
I Vốn chủ sở hữu	410	V.18	380,501,807,756	377,778,261,340
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		225,590,300,000	225,590,300,000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		136,237,470,000	136,237,470,000
3 Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4 Cổ phiếu quỹ (*)	414		(16,891,275,032)	(16,891,275,032)
7 Quỹ đầu tư phát triển	417		12,788,285,298	12,788,285,298
8 Quỹ dự phòng tài chính	418		6,840,705,686	6,840,705,686
9 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		15,936,321,804	13,212,775,388
11 Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
II Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		676,849,435,707	723,373,522,698

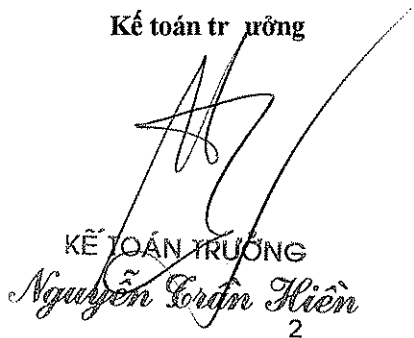
Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

KẾ TOÁN TRƯỞNG
 Nguyễn Trần Hiền



CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 TẬP ĐOÀN
 HIPT
 S.Đ.K.K.D.: 0100364579 - CT.C.P.H
 Q. TÂY HỒ - TP. HÀ NỘI

Nguyễn Hải Yến

TỔNG GIÁM ĐỐC
 Phạm Việt Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Tel: (84-4) 38474548 Fax: (84-4) 38474549

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

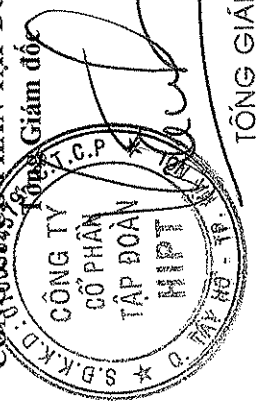
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Mẫu số B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Q4/2014		Q4/2013		Đơn vị tính: VND
			Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		153,088,529,273	202,607,472,749	500,499,292,016	523,023,674,093	
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.20.	153,088,529,273	202,607,472,749	500,499,292,016	523,023,674,093	
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.21.	(128,690,753,941)	(186,501,769,996)	(432,919,046,892)	(447,714,158,584)	
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		24,397,775,332	16,105,702,752	67,580,245,124	75,309,515,509	
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.22.	215,217,592	925,787,083	1,801,541,024	7,479,338,028	
7 Chi phí tài chính	22	VI.23.	(2,537,117,821)	1,437,206,581	(5,797,226,361)	(4,961,729,745)	
8 Chi phí bán hàng	24		(8,495,932,913)	(8,103,706,857)	(28,792,586,719)	(31,112,059,845)	
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		(12,524,825,298)	(10,239,505,931)	(37,442,013,145)	(43,072,255,132)	
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1,055,116,892	125,483,629	(2,650,040,077)	3,642,808,815	
11 Thu nhập khác	31	VI.24.	1,552,994,665	1,902,741,196	6,573,782,321	5,429,461,119	
12 Chi phí khác	32	VI.25.	(20,209,981)	(2,839,341,240)	(98,050,099)	(3,318,081,712)	
13 Lợi nhuận khác	40		1,532,784,684	(936,600,044)	6,475,732,222	2,111,379,407	
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2,587,901,576	(811,116,415)	3,825,692,145	5,754,188,222	
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.26.	(827,686,075)	124,360,133	(1,100,000,000)	(1,516,966,026)	
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.26.	-	-	-	(770,698,506)	
17 Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		1,760,215,501	(686,756,282)	2,725,692,145	3,466,523,690	

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Việt Giang

Kế toán trưởng

Nguyễn Hải Yến

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Mẫu số B 03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (Theo phương pháp gián tiếp)

Chi tiêu	Mã số	Đơn vị tính: VND	
		Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	3,825,692,145	5,754,188,222
2. Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao và phân bổ	2	5,018,932,006	6,136,357,146
Các khoản dự phòng	3	5,824,237,568	5,365,498,027
(Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4	-	65,369,046
(Lãi) lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(2,890,446,532)	(7,377,054,385)
Chi phí lãi vay	6	2,977,829,019	4,125,341,346
	8	14,756,244,206	14,069,699,402
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trừ việc thay đổi vốn lưu động			
Tăng, giảm các khoản phải thu và tài sản ngắn hạn khác	9	171,257,714	(134,529,416,545)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	42,490,051,049	(65,462,434,339)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	3,307,144,024	75,379,165,876
Tăng giảm chi phí trả trước	12	937,115,364	964,981,148
Tiền lãi vay đã trả	13	(2,977,829,019)	(4,125,341,346)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(1,239,354,670)	(598,633,670)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(9,644,893)	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	57,434,983,775	(114,301,979,474)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(200,150,000)	(2,582,357,284)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	21,000,000,000	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	0	-
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	0	-
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	0	(21,000,000,000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26	42,522,809,191	18,380,000,000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1,691,045,268	2,885,935,719
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	65,013,704,459	(2,316,421,565)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	130,419,283,062	276,997,800,975
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(182,874,039,041)	(224,543,044,996)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(52,454,755,979)	52,454,755,979
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	69,993,932,255	(64,163,645,060)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	45,649,220,171	109,812,865,231
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	115,643,152,426	45,649,220,171

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2015

Người lập



Nguyễn Hải Yên

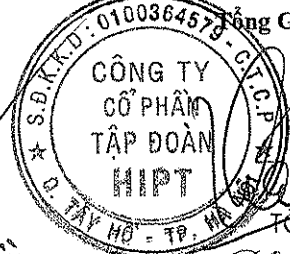
Kế toán trưởng



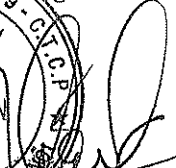
KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Xuân Hiền

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT



Tổng Giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Việt Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT

Địa chỉ: 152, Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội

Tel: (84-4) 38474548 Fax: (84-4) 38474549

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Mẫu số B 09 - DN

BÁO CÁO THAY ĐỔI VỐN CHỦ SỞ HỮU

Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư ngày 01/01/2013	225,590,300,000	136,237,470,000	(16,891,275,032)	12,788,285,298	6,840,705,686	9,746,251,698	374,311,737,650
Vốn cổ phần đã phát hành							-
Mua lại cổ phiếu							-
Trích lập/(Sử dụng) các quỹ							-
Lợi nhuận thuần trong năm						3,466,523,690	3,466,523,690
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi							-
Cổ tức							-
Số dư ngày 31/12/2013	225,590,300,000	136,237,470,000	(16,891,275,032)	12,788,285,298	6,840,705,686	13,212,775,388	377,778,261,340
Phát hành thêm cổ phiếu							-
Mua lại cổ phiếu							-
Trích lập các quỹ							-
Lãi trong năm nay						2,725,692,145	2,725,692,145
Biến động khác						(2,145,729)	(2,145,729)
Sử dụng các quỹ							-
Cổ tức							-
Số dư ngày 31/12/2014	225,590,300,000	136,237,470,000	(16,891,275,032)	12,788,285,298	6,840,705,686	15,936,321,804	380,501,807,756

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

I. Đơn vị báo cáo

Công ty Cổ phần Tập đoàn HIPT ("Công ty") là một Công ty Cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Các hoạt động chính của Công ty là cung cấp các dịch vụ và sản phẩm liên quan tới công nghệ thông tin ("CNTT") như tích hợp hệ thống, phát triển và dịch vụ phần mềm, phân phối các sản phẩm CNTT; bảo dưỡng và bảo trì CNTT và hệ thống CNTT.

II. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), được lập phù hợp với các quy định của Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003 và Chuẩn mực kế toán số 01 – Chuẩn mực chung.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức ghi sổ trên máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán Bravo.

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó đến thời điểm lập Báo cáo tài chính, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán số 24 – Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán

Các khoản tiền có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế. Tại thời điểm kết thúc năm tài chính số dư các khoản tiền có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá hối đoái giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính.

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp đích danh, bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị có thể thực hiện được ước tính trên giá bán của hàng tồn kho trừ đi các chi phí bán hàng ước tính. Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

6. Tài sản cố định

6.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định hữu hình thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuê và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

Loại tài sản cố định	Thời gian khấu hao
Nhà cửa vật kiến trúc	25 năm
Máy móc, thiết bị	5-10 năm
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	5-10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3-6 năm

6.2 Nguyên tắc ghi nhận phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất có thời hạn 30 năm và phần mềm máy vi tính

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 04 - Tài sản cố định vô hình, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình như sau:

Loại tài sản cố định	Thời gian khấu hao
Quyền sử dụng đất	25 năm
Phần mềm máy vi tính	3-6 năm

7. Bất động sản đầu tư

Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan đến việc đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động hiện tại cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì thường được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm tại thời điểm phát sinh chi phí.

Khấu hao bất động sản đầu tư được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích của bất động sản đầu tư. Thời gian sử dụng ước tính như sau:

	Thời gian khấu hao
Quyền sử dụng đất	20 năm
Nhà cửa	20 năm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

8. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty bao gồm cổ phiếu, trái phiếu, các khoản cho vay có thời hạn thu hồi dưới một năm, được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày mua hoặc cho vay.

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty bao gồm đầu tư vào Công ty con, đầu tư vào Công ty liên doanh, đầu tư vào Công ty liên kết và các khoản đầu tư dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

9. Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận, nếu do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các nghĩa vụ về khoản nợ phải trả đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến có thể phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá hiện tại của thị trường về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

7. Doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng bán hàng bị trả lại.

Doanh thu cung cấp dịch vụ tích hợp hệ thống, phát triển phần mềm ứng dụng, bảo hành, bảo trì, cho thuê, được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc dựa trên tiến độ thực tế, thời gian làm việc hay các chi phí phát sinh, căn cứ vào phương pháp phù hợp cho mỗi loại hợp đồng. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có các yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

8. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

10. Xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hay bất kỳ mục đích nào được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu, quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hoá đơn, chứng từ hợp pháp.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

11. Vay ngắn hạn, dài hạn

Các khoản vay ngắn hạn, dài hạn được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước vay và các hợp đồng vay. Các khoản vay có thời hạn từ 1 năm tài chính trở xuống được Công ty ghi nhận là vay ngắn hạn. Các khoản vay có thời hạn trên 1 năm tài chính được Công ty ghi nhận là vay dài hạn.

12. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

13. Các quỹ thuộc nguồn vốn chủ sở hữu

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Quỹ này được thành lập cho mục đích mở rộng hoạt động kinh doanh trong tương lai.

Quỹ dự phòng tài chính

Quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận chưa phân phối theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Quỹ này được thành lập để bảo vệ Công ty trước các rủi ro tài chính

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Tiền mặt	363,256,809	212,846,336
Tiền gửi ngân hàng	9,279,895,617	43,934,729,541
Tổng cộng	9,643,152,426	44,147,575,877

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn khác	72,000,000,000	72,000,000,000
Tổng cộng	72,000,000,000	72,000,000,000

3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Cho cá nhân vay	782,349,889	1,502,390,954
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu cán bộ công nhân viên	-	-
Phải thu khác	7,208,688,322	7,913,287,912
Phải thu kinh phí công đoàn	-	-
Phải thu BHXH, BHYT	-	-
Phải thu khác (dư nợ TK 3388)	-	-
Tổng cộng	7,991,038,211	9,415,678,866

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

4. Hàng tồn kho	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Hàng mua đang đi đường	22,041,998,000	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	25,749,217,651	27,030,570,371
Hàng hoá	25,881,838,325	88,345,086,767
Hàng gửi đi bán	557,997,446	1,345,445,333
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(459,385,407)	(459,385,407)
Tổng cộng	73,771,666,015	116,261,717,064

7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình	Quyền sử dụng đất	Phần mềm vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số dư ngày 01/01/2014	3,926,442,619	2,916,192,284	6,842,634,903
Tăng trong kỳ			-
Thanh lý, nhượng bán			-
Giảm do không đủ đk theo TT45			-
Số dư ngày 31/12/2014	3,926,442,619	2,916,192,284	6,842,634,903
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư ngày 01/01/2014	1,413,519,347	724,668,835	2,138,188,182
Khấu hao trong kỳ	157,057,704	582,114,910	739,172,614
Chuyển sang BĐS đầu tư			-
Thanh lý, nhượng bán			-
Giảm do không đủ đk theo TT45			-
Số dư ngày 31/12/2014	1,570,577,051	1,306,783,745	2,877,360,796
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2014	2,512,923,272	2,191,523,449	4,704,446,721
Tại ngày 31/12/2014	2,355,865,568	1,609,408,539	3,965,274,107

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014
 (tiếp theo)

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Đơn vị tính: VND
6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình					
Nguyên giá					
Số dư ngày 01/01/2014	40,849,504,798	4,121,532,813	321,505,224	15,894,215,700	61,186,758,535
Mua trong kỳ				200,150,000	200,150,000
Đầu tư XD/CB hoàn thành					-
Tặng khác					-
Chuyển sang BĐS đầu tư					-
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm do không đủ đk theo TT45					-
Số dư ngày 31/12/2014	40,849,504,798	4,121,532,813	321,505,224	16,094,365,700	61,386,908,535
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư ngày 01/01/2014	7,248,698,082	4,121,532,813	88,522,298	10,970,889,202	22,429,642,395
Khấu hao trong kỳ	2,042,765,339		49,049,038	2,110,549,173	4,202,363,550
Chuyển sang BĐS đầu tư					-
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm do không đủ đk theo TT45					-
Số dư ngày 31/12/2014	9,291,463,421	4,121,532,813	137,571,336	13,081,438,375	26,632,005,945
Giá trị còn lại					
Tại ngày 01/01/2014	33,600,806,716	-	232,982,926	4,923,326,498	38,757,116,140
Tại ngày 31/12/2014	31,558,041,377	-	183,933,888	3,012,927,325	34,754,902,590

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

10. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất (VNĐ)	Nhà cửa (VNĐ)	Tổng cộng (VNĐ)
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	22,122,085,200	2,667,771,965	24,789,857,165
Mua mới	-	-	-
Giảm trong kỳ	(22,122,085,200)	(2,667,771,965)	(24,789,857,165)
Số dư cuối kỳ	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	4,424,417,040	487,445,547	4,911,862,587
Khấu hao tăng trong kỳ	-	77,395,842	77,395,842
Khấu hao giảm trong kỳ	(4,424,417,040)	(564,841,389)	(4,989,258,429)
Số dư cuối kỳ	-	-	-
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	17,697,668,160	2,180,326,418	19,877,994,578
Khấu hao trong kỳ	-	-	-

11. Đầu tư dài hạn khác

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Đầu tư cổ phiếu	15,076,544,944	37,712,500,000
Tổng cộng	15,076,544,944	37,712,500,000

12. Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Đồ dùng văn phòng	566,442,518	1,503,557,882
Tổng cộng	566,442,518	1,503,557,882

13. Vay và nợ ngắn hạn

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Vay ngắn hạn VNĐ	3,180,000,000	55,634,755,979
Tổng cộng	3,180,000,000	55,634,755,979

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Thuế GTGT đầu ra	584,932,645	2,374,163,573
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	827,686,075	967,040,745
Thuế thu nhập cá nhân	123,257,484	69,642,361
Các loại thuế khác	-	-
Tổng cộng	1,535,876,204	3,410,846,679

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

15. Chi phí phải trả	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Trích trước giá vốn	1,954,505,057	3,718,138,600
Tổng cộng	1,954,505,057	3,718,138,600
16. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Kinh phí công đoàn	94,049,249	173,770,605
Bảo hiểm xã hội	(76,299,433)	117,501,351
Bảo hiểm y tế	-	-
Doanh thu chưa thực hiện	22,329,772,650	2,655,422,929
Các khoản phải trả, phải nộp khác	88,421,032,439	77,849,800,558
Bảo hiểm thất nghiệp	39,190,012	-
Tổng cộng	110,807,744,917	80,796,495,443
17. Các khoản phải trả, phải nộp dài hạn khác	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Nhận tiền đặt cọc HĐ cho thuê VP	205,000,000	205,000,000
Nguồn vốn đầu tư ủy thác	534,000,000	541,499,164
Tổng cộng	739,000,000	746,499,164
18. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
19. Số lượng cổ phiếu lưu hành	31/12/2014 Số lượng cổ phiếu	31/12/2013 Số lượng cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	22,559,030	22,559,030
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	22,559,030	22,559,030
- Cổ phiếu phổ thông	22,559,030	22,559,030
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	856,433	856,433
- Cổ phiếu phổ thông	856,433	856,433
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	21,702,597	21,702,597
- Cổ phiếu phổ thông	21,702,597	21,702,597
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông nhận được cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản của Công ty. Các quyền lợi của các cổ phiếu đã được Công ty mua lại đều bị tạm ngừng cho tới khi chúng được phát hành lại.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh		
20. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 VND	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
Tổng doanh thu		
Bán hàng	319,324,851,060	417,150,385,453
Cung cấp dịch vụ	156,101,573,847	102,538,875,549
Cho thuê bất động sản đầu tư	3,493,934,519	3,131,649,143
Kinh doanh BĐS	21,500,000,000	-
Tiêu dùng nội bộ	78,932,590	202,763,948
Trừ đi các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	500,499,292,016	523,023,674,093
21. Giá vốn hàng bán	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 VND	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
Hàng hóa đã bán	327,802,603,856	360,270,524,491
Dịch vụ đã cung ứng	103,903,791,048	86,231,004,605
Bất động sản đầu tư cho thuê	1,212,651,988	1,212,629,488
Tổng cộng	432,919,046,892	447,714,158,584
22. Doanh thu hoạt động tài chính	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 VND	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
Cổ tức lợi nhuận được chia	419,137,195	1,961,289,541
Lãi tiền gửi	1,271,908,073	1,635,764,844
Lãi cho vay	-	3,888,889
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	110,495,756	79,265,726
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	3,799,129,028
Tổng cộng	1,801,541,024	7,479,338,028
23. Chi phí tài chính	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 VND	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
Lãi tiền vay	2,977,829,019	4,125,341,346
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	299,134,622	1,217,694,708
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	500,000,000	65,369,046
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	2,000,000,000	(581,005,426)
Tổng cộng	5,797,226,361	4,961,729,745

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

24. Thu nhập khác	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 VND	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
Thanh lý nhượng bán TSCĐ	7,876,822	61,878,219
Được thưởng, được bồi thường	2,750,432,522	3,476,594,077
Thu nhập khác	3,815,472,977	1,890,988,823
	6,573,782,321	5,429,461,119
25. Chi phí khác	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 VND	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
Thanh lý nhượng bán TSCĐ	-	16,509,228
Chi phí bồi thường hợp đồng	6,902,727	2,855,963,748
Chi phí khác	91,147,372	445,608,736
	98,050,099	3,318,081,712
26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 VND	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
Chi phí thuế hiện hành Kỳ hiện tại	1,100,000,000	1,516,966,026
Phát sinh và hoàn nhập các khoản chênh lệch tạm thời	-	770,698,506
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1,100,000,000	2,287,664,532
VIII. Những thông tin khác		
1. Thông tin về các bên liên quan		
1.1 Giao dịch chủ yếu với các bên liên quan	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 VND	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
Công ty TNHH Giải pháp và Tư vấn công nghệ HIPT		
Bán hàng hoá và dịch vụ	2,622,027	-
Mua hàng hoá và dịch vụ	74,871,817	-
Lãi chuyển từ công ty con	-	132,565,611
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tin học HIPT		
Bán hàng hoá và dịch vụ	-	-
Mua hàng hoá và dịch vụ	-	-
Thu hồi vốn góp	19,886,854,135	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư HIPT		
Bán hàng hoá và dịch vụ	642,111,819	983,084,688
Mua hàng hoá và dịch vụ	-	-
Công ty TNHH Hệ thống dịch vụ Công nghệ HIPT		
Bán hàng hoá và dịch vụ	-	-
Mua hàng hoá và dịch vụ	46,219,988	116,056,880
Công ty TNHH MTV HIPT Sài Gòn		
Công ty TNHH Giải pháp Ngân hàng và Tài chính HIPT		
Bán hàng hoá và dịch vụ	16,259,608	-
Mua hàng hoá và dịch vụ	24,004,922,752	13,375,779,371
Lãi chuyển từ công ty con	-	578,536,529
Thành viên Ban giám đốc		
Lương và thưởng	2,020,090,908	3,733,351,866
Tạm ứng	4,726,578,000	-

1.2 Đầu tư vào Công ty con

	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013
	% sở hữu	% sở hữu	VNĐ	VNĐ
Công ty TNHH Tư vấn và Giải pháp Công nghệ HIPT	100%	100%	50,000,000,000	50,000,000,000
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tin học HIPT	100%	100%	876,145,865	20,763,000,000
Công ty TNHH Giải pháp ngân hàng và tài chính HIPT	100%	100%	2,000,000,000	2,000,000,000
Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư HIPT	100%	100%	10,000,000,000	10,000,000,000
Công ty TNHH Hệ thống dịch vụ Công nghệ HIPT	100%	100%	10,000,000,000	10,000,000,000
Công ty Cổ phần phát triển nguồn nhân lực chân trời mới Hà Nội	78%	78%	2,293,570,000	2,293,570,000
Công ty TNHH MTV HIPT Sài Gòn	100%	100%	10,700,000,000	10,700,000,000
Tổng cộng			85,869,715,865	105,756,570,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014

1.3 Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh

	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 % sở hữu	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 % sở hữu	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 VND	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013 VND
Thời báo doanh nhân	50%	50%	2,000,000,000	1,750,000,000
Công ty TNHH Giải pháp HIMC	32%	32%	3,200,000,000	3,200,000,000
Công ty Cổ phần đội công nghệ 3D Hà Nội	25%	25%	2,500,000,000	2,500,000,000
Công ty Cổ phần dịch vụ kỹ nghệ hàng không việt	35%	35%	2,500,000,000	2,500,000,000
Công ty Cổ phần tin học viễn thông hàng không	20%	20%	12,000,000,000	12,000,000,000
Công ty Cổ phần Công nghệ thông tin Lam Hồng	26%	26%	800,000,000	800,000,000
Tổng cộng			23,000,000,000	22,750,000,000

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2015

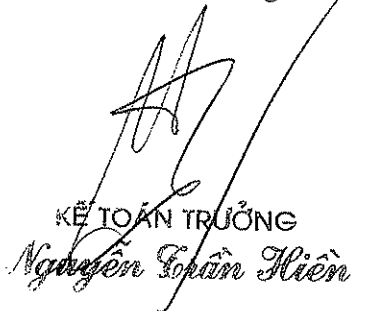
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HIPT

Lập biểu

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Yến



KẾ TOÁN TRƯỞNG
 Nguyễn Xuân Hiền



Tổng Giám đốc

TỔNG GIÁM ĐỐC
 Phạm Việt Giang