

“V/v: Giải trình về lưu ý của kiểm toán ”

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2015

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Công ty cổ phần xây dựng số 3 - VINACONEX 3.
2. Mã chứng khoán: VC3.
3. Địa chỉ: 249 Hoàng Quốc Việt - Cầu Giấy - Hà Nội.
4. Điện thoại: (04) 3756 0335. Fax: (04) 3756 0333.
5. Người công bố thông tin: Ông Đặng Minh Huệ.
6. Nội dung giải trình: Về việc giải trình về lưu ý của Kiểm toán viên trong báo cáo kiểm toán độc lập số 639/VNIA-HN-BC ngày 09/03/2014 của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam về Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2014 của Công ty cổ phần xây dựng số 3, Kiểm toán viên lưu ý như sau:

*“Chúng tôi muốn lưu ý đến Thuyết minh số 33 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng Trong năm, Công ty đã tạm xác định lợi nhuận từ Dự án 310 Minh Khai để chia cho các bên tham gia liên danh theo Hợp đồng liên danh số 135LD/CT3 ngày 20 tháng 9 năm 2008 ký giữa Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 với Công ty TNHH Một thành viên Mai Động và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư - Xây dựng HJC. Việc xác định lợi nhuận được chia có thể sẽ thay đổi theo phê duyệt quyết toán cuối cùng của các bên tham gia liên danh”*

Căn cứ hợp đồng liên danh số 135LD/CT3 ký ngày 20 tháng 9 năm 2008 ký giữa Công ty cổ phần xây dựng số 3 với Công ty TNHH Một thành viên Mai Động và Công ty Tập đoàn Đầu tư – Xây dựng HJC về việc đầu tư Dự án 310 Minh Khai – Thành phố Hà Nội. Theo Hợp đồng này, các bên góp vốn để cùng thực hiện Dự án 310 Minh Khai. Tỷ lệ phân chia lợi nhuận thông qua việc thực hiện hợp đồng như sau: Công ty cổ phần xây dựng số 3: 45%, Công ty TNHH Một thành viên Mai Động: 40%, Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư – Xây dựng HJC: 15%.

Do dự án 310 Minh Khai vẫn đang trong quá trình triển khai thực hiện, chưa tiến hành quyết toán cuối cùng nên việc xác định chính xác số lợi nhuận phân chia cho các bên liên doanh sẽ được thực hiện sau khi có phê duyệt quyết toán cuối cùng của dự án. Do vậy Kiểm toán viên có lưu ý trong Báo cáo kiểm toán như trên.

***Trân trọng cảm ơn./.***

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 3

**Nơi nhân:**

- Như trên
- Lưu VT