

Số: 0062CV-VITC-TCKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2015

V/v: Công bố thông tin và giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2014

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (VINACONEX - ITC)
2. Mã chứng khoán: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà 17T5, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: 04.62815347 Fax: 04.62815349
5. Người thực hiện công bố thông tin: Tổng giám đốc – Nguyễn Trung Thành
6. Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2014 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX (sau đây gọi là Công ty) được lập ngày 06 tháng 02 năm 2015.
 - Công văn giải trình chênh lệch Báo cáo tài chính năm 2014 trước kiểm toán so với Báo cáo tài chính năm 2014 đã được kiểm toán
 - Ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2014: Như đã trình bày tại Thuyết minh số IV.6 và IV.12.2 của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp, năm 2014 Công ty triển khai lại Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá - Cát Bà và đã thực hiện việc vốn hóa toàn bộ chi phí đi vay phát sinh trong năm vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Dự án này là chưa phù hợp với tiến độ thực tế của Dự án.
 - Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển du lịch VINACONEX xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong báo cáo tài chính năm 2014 như sau:

Ngày 27/9/2007 Công ty được UBND Thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 02121000104 về việc đầu tư dự án :

1. Tên dự án đầu tư: Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà
2. Địa điểm: Trại trấn Cát Bà xã Trân Châu, huyện Cát Hải, TP Hải Phòng
3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1.715.698 m²
4. Tổng vốn đầu tư dự kiến sử dụng: 9.790 tỷ đồng
5. Thời hạn thực hiện dự án: Đất xây dựng nhà ở biệt thự, đất xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng và công viên cây xanh : giao đất không thời hạn;

- Đất thuê để xây dựng hệ thống khách sạn, dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, thể dục thể thao và trung tâm hội nghị quốc tế: thuê đất 70 năm.

6. Tiến độ thực hiện dự án: - Xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ năm 2006 đến năm 2010;
- Hoàn thành toàn bộ dự án từ năm 2011 đến năm 2015.

Do thị trường kinh doanh bất động sản gặp khó khăn Công ty đã chủ động chậm tiến độ đầu tư dự án. Đến cuối năm 2013 nắm bắt được các thông tin thuận lợi cho thị trường Bất động sản khu vực như: Cảng nước sâu Lạch Huyện, tuyến đường Tân Vũ – Lạch huyện là công trình cầu, đường vượt Biển dài nhất Đông Nam Á đã được khởi công; Tuyến đường 5B Hà Nội – Hải Phòng, công trình cải tạo nâng cấp sân bay Cát Bi đã được triển khai tích cực, nhờ đó thị trường Bất động sản tại Cát Bà đang ấm dần lên, do vậy Công ty đã bắt đầu triển khai lại dự án. Ngày 17/12/2014 Công ty đã được UBND Thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 02121000104 cho các khoản sau:

1. Diện tích đất được giao: 1.723.694,485 m²

2. Tổng vốn đầu tư dự kiến sử dụng: 10.941,880 tỷ đồng

3. Tiến độ thực hiện dự án: - Xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ năm 2006 đến năm 2017;
- Hoàn thành toàn bộ dự án từ năm 2011 đến năm 2012.

+ Tháng 2 năm 2014 Công ty tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng cơ bản vào Dự án Khu đô thị Du lịch Cái giá, huyện Cát Hải (do tháng 1 trùng vào tết Nguyên đán) và đang kinh doanh có hiệu quả, bởi vậy Công ty đã thực hiện việc vốn hóa toàn bộ chi phí đi vay phát sinh trong năm vào Dự án. Việc ghi nhận chi phí đi vay được thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16- Chi phí đi vay, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ tài chính và Thông tư số 161/2007TT – BTC ngày 31/12/2007 Hướng dẫn thực hiện.

+ Ngoài ra trong tháng 11 năm 2014 Công ty đã ký Phụ lục hợp đồng tín dụng với Sở giao dịch Ngân hàng Agribank về việc: Cơ cấu lại nợ vay, nợ lãi vay để đảm bảo kế hoạch cân đối nguồn cho hoạt động kinh doanh của Công ty

Hiện nay sản phẩm của Dự án đang được các nhà đầu tư rất quan tâm, cuối năm 2014 Công ty đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất có hạ tầng tại khu A3 và kinh doanh rất hiệu quả.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn

Nơi nhận:

- Như kính gửi

- Tổng Giám đốc

- P. Tổng Giám đốc phụ trách TC

- Đ/c Kiên (trợ lý TGD)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Thành