

Tp.HCM, ngày 13 tháng 03 năm 2015

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH  
ĐỊA ỐC TÂN KỸ
2. Mã chứng khoán: TKC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

Ngày 09 tháng 03 năm 2015, Công ty TNHH Kiểm Toán DTL phát hành Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2014 của Công ty CP Xây Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ, theo đó có một số chênh lệch số liệu so với Báo cáo quý 4/2014 Công ty đã công bố, Công ty chúng tôi xin được giải trình số liệu chênh lệch như sau:

Khi thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2014, Kiểm toán đã phân loại lại tài sản cố định là 2 căn hộ Chung cư Splendor Gò Vấp từ “Nhà cửa khác “ sang “Nhà cửa loại kiên cố” làm thay đổi thời gian khấu hao từ 12 năm lên 25 năm, do đó điều chỉnh giảm chi phí khấu hao trong kỳ 280.376.908 đồng, làm thay đổi các chỉ tiêu trên Báo cáo quý 4 đã công bố so với Báo cáo kiểm toán:

- Khấu hao trong kỳ giảm: 280.376.908 đồng
- Giá vốn trong kỳ giảm: 280.376.908 đồng
- Lợi nhuận trước thuế tăng: 280.376.908 đồng
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng: 61.682.920 đồng
- Lợi nhuận sau thuế tăng : 218.693.988 đồng

Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Địa ốc Tân Kỳ xin giải trình với UBCK Nhà Nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: vpcty

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/  
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT****Trần Văn Sỹ  
CHỦ TỊCH HĐQT**