

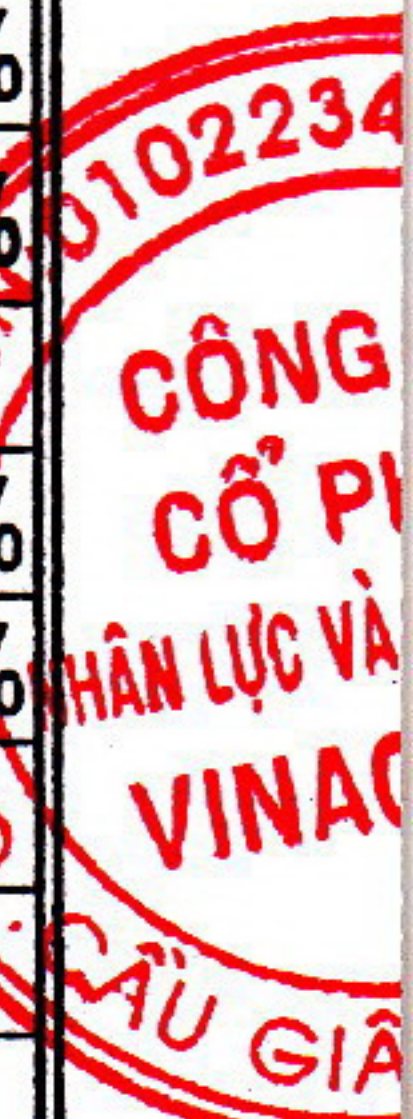
## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT NĂM 2014

Đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam

### A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị: Đồng

| STT | CHỈ TIÊU                            | NĂM 2013               | NĂM 2014               | (%)            |
|-----|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| 1   | 2                                   | 3                      | 4                      | 5              |
| I   | <b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>             | <b>60.097.059.272</b>  | <b>81.274.155.256</b>  | <b>135,24%</b> |
| 1   | Tiền và các khoản tương đương tiền  | 27.407.953.240         | 16.764.285.148         | 61,17%         |
| 2   | Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 10.000.000.000         | 48.000.000.000         | 480,00%        |
| 3   | Các khoản phải thu ngắn hạn         | 14.356.914.506         | 7.886.791.346          | 54,93%         |
| 4   | Hàng tồn kho                        | 362.305.223            | 724.086.720            | 199,86%        |
| 5   | Tài sản ngắn hạn khác               | 7.969.886.303          | 7.898.992.042          | 99,11%         |
| II  | <b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>              | <b>72.412.896.703</b>  | <b>70.184.645.455</b>  | <b>96,92%</b>  |
| 1   | Các khoản phải thu dài hạn          |                        |                        |                |
| 2   | Tài sản cố định                     | 28.068.578.173         | 26.298.655.998         | 93,69%         |
|     | - Tài sản cố định hữu hình          | 28.068.578.173         | 26.298.655.998         | 93,69%         |
|     | - Tài sản cố định vô hình           |                        |                        |                |
|     | - Tài sản cố định thuê tài chính    |                        |                        |                |
|     | - Chi phí đầu tư XDCB dở dang       |                        |                        |                |
| 3   | Bất động sản đầu tư                 | 30.979.334.033         | 30.042.202.829         | 96,97%         |
| 4   | Các khoản đầu tư tài chính dài hạn  | 12.114.984.497         | 12.114.984.497         | 100,00%        |
| 5   | Tài sản dài hạn khác                | 1.250.000.000          | 1.728.802.131          | 138,30%        |
| III | <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>            | <b>132.509.955.975</b> | <b>151.458.800.711</b> | <b>114,30%</b> |
| IV  | <b>NỢ PHẢI TRẢ</b>                  | <b>71.476.750.241</b>  | <b>96.306.699.077</b>  | <b>134,74%</b> |
| 1   | Nợ ngắn hạn                         | 31.145.901.903         | 43.511.431.187         | 139,70%        |
| 2   | Nợ dài hạn                          | 40.330.848.338         | 52.795.267.890         | 130,91%        |
| V   | <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>               | <b>61.033.205.734</b>  | <b>55.152.101.634</b>  | <b>90,36%</b>  |
| 1   | Vốn chủ sở hữu                      | 61.033.205.734         | 55.152.101.634         | 90,36%         |
|     | - Vốn đầu tư của chủ sở hữu         | 30.000.000.000         | 30.000.000.000         | 100,00%        |
|     | - Thặng dư vốn cổ phần              |                        |                        |                |
|     | - Cổ phiếu quỹ                      |                        |                        |                |
|     | - Chênh lệch đánh giá lại tài sản   |                        |                        |                |
|     | - Chênh lệch tỷ giá hối đoái        |                        |                        |                |
|     | - Các quỹ                           | 8.900.000.000          | 8.900.000.000          | 100,00%        |
|     | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 22.133.205.734         | 16.252.101.634         | 73,43%         |
| 2   | Nguồn kinh phí và các quỹ khác      | -                      | -                      |                |
|     | - Nguồn kinh phí                    |                        |                        |                |
|     | - Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ |                        |                        |                |
| VI  | <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>          | <b>132.509.955.975</b> | <b>151.458.800.711</b> | <b>114,30%</b> |





**B/. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Đơn vị: Đồng

| STT | CHỈ TIÊU  | NĂM 2013              | NĂM 2014              | (%)            |
|-----|---|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 1   | 2   | 4                     | 4                     | 5              |
| 1   | <b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>   | <b>76.802.196.390</b> | <b>38.358.343.454</b> | <b>49,94%</b>  |
| 2   | Các khoản giảm trừ doanh thu                    |                       |                       |                |
| 3   | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 76.802.196.390        | 38.358.343.454        | 49,94%         |
| 4   | Giá vốn hàng bán                                | 68.230.387.045        | 27.776.531.246        | 40,71%         |
| 5   | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 8.571.809.345         | 10.581.812.208        | 123,45%        |
| 6   | <b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>            | <b>3.710.030.730</b>  | <b>2.563.170.023</b>  | <b>69,09%</b>  |
| 7   | Chi phí tài chính                               | 1.155.475.656         | 19.645.355            | 1,70%          |
| 8   | Chi phí bán hàng                                | 504.830.213           | 662.390.499           | 131,21%        |
| 9   | Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 11.466.562.226        | 11.098.210.348        | 96,79%         |
| 10  | <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>  | <b>(845.028.020)</b>  | <b>1.364.736.029</b>  | <b>261,50%</b> |
| 11  | Thu nhập khác                                   | 2.338.581.120         | 4.170.418.057         | 178,33%        |
| 12  | Chi phí khác                                    |                       | 695.420.479           |                |
| 13  | Lợi nhuận khác                                  | 2.338.581.120         | 3.474.997.578         | 148,59%        |
| 14  | <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>        | <b>1.493.553.100</b>  | <b>4.839.733.607</b>  | <b>324,04%</b> |
| 15  | Chi phí thuế TNDN hiện hành                     | 310.171.257           | 1.130.599.207         | 364,51%        |
| 16  | <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>                  | <b>1.183.381.843</b>  | <b>3.709.134.400</b>  | <b>313,44%</b> |
| 17  | Lãi cơ bản trên cổ phiếu                        | 394                   | 1.236                 | 313,44%        |
| 18  | Cổ tức trên mỗi cổ phiếu dự kiến                | 3.000                 | 2.000                 | 66,67%         |

**C/. CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN**

Đơn vị: Đồng

| STT | CHỈ TIÊU                        | NĂM 2013 | NĂM 2014 | (%)     |
|-----|---------------------------------|----------|----------|---------|
| 1   | 2                               | 4        | 4        | 5       |
| I   | <b>CƠ CẤU TÀI SẢN</b>           |          |          |         |
|     | - Tài sản dài hạn/Tổng tài sản  | 54,65%   | 46,34%   | 84,80%  |
|     | - Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản | 45,35%   | 53,66%   | 118,32% |
| II  | <b>CƠ CẤU NGUỒN VỐN</b>         |          |          |         |
|     | - Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn    | 53,94%   | 63,59%   | 117,88% |
|     | - Nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn  | 46,06%   | 36,41%   | 79,06%  |
| III | <b>TỶ SUẤT LỢI NHUẬN</b>        |          |          |         |
|     | - Tỷ suất LNST/Tổng tài sản     | 0,89%    | 2,45%    | 274,22% |
|     | - Tỷ suất LNST/Doanh thu thuần  | 1,54%    | 9,67%    | 627,57% |
|     | - Tỷ suất LNST/Nguồn vốn CSH    | 3,04%    | 9,54%    | 313,44% |

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN TIẾN ĐẠT

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN HIỆP