



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Gas Đô thị;

Căn cứ Quy chế làm việc của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Gas Đô thị;

Căn cứ biên bản số 02 /KĐT- BB HĐQT ngày 23/3/2015 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas Đô thị,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014, trình ĐHĐCĐ thường niên 2015 thông qua với các chỉ tiêu chính như sau:

- Tổng tài sản:	357.527.137.273 đồng
- Nợ phải trả:	140.096.381.851 đồng
- Vốn chủ sở hữu:	217.430.755.422 đồng
- Tổng doanh thu:	864.788.805.177 đồng
- Lợi nhuận sau thuế:	9.851.551.652 đồng

Chi tiết như báo cáo tài chính đính kèm

Điều 2. Phê duyệt phương án phân phối lợi nhuận năm 2014, trình ĐHĐCĐ thường niên 2015 thông qua, cụ thể như sau:

	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
1	Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi	1.868.087.367	
2	Trích quỹ khen thưởng ban Điều hành	100.000.000	
3	Chia cổ tức	7.548.000.000	4%/VDL
4	Lợi nhuận giữ lại	203.464.285	
5	Tổng cộng	9.851.551.652	

Điều 3. Phê duyệt KHKD, kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2015, trình ĐHĐCĐ thường niên 2015 thông qua với các chỉ tiêu chính như sau:

3.1. Kế hoạch sản lượng



T T	Chi tiêu	Đvt	TH 2014	Kế hoạch năm 2015					Tỉ lệ KH15/ TH 14
				Tổng	Trong đó				
					Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	
A	B	C	1	2=3+...+6	3	4	5	6	7
1	LPG	Tấn	39.964	42.368	10.235	10.839	10.744	10.549	106%
-	LPG Citygas	Tấn	310	462	108	113	118	123	149%
-	LPG Công nghiệp	Tấn	39.964	41.906	10.127	10.727	10.627	10.427	106%
2	Xây lắp (ký mới)	Căn hộ	286	3.898	699	756	1.683	760	1363%

3.1. Kế hoạch tài chính

Đvt: tỷ đồng

TT	Chi tiêu	Năm 2014	Kế hoạch năm 2015					Tỉ lệ KH 15/TH 14
			Tổng	Trong đó				
				Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	
A	B	1	2=3+...+6	3	4	5	6	7
1	Tổng doanh thu	853,27	900,69	216,38	231,17	228,15	224,99	105%
1.1	LPG	802,84	852,05	205,84	217,95	216,07	212,19	106%
1.2	Xây lắp	46,03	44,62	9,58	12,26	11,03	11,75	97%
1.3	Kho Đình Vũ+ khác	4,40	4,03	0,96	0,96	1,05	1,05	92%
2	LN trước thuế	12,75	12,34	1,95	3,42	3,00	3,98	97%
3	Lợi nhuận sau thuế	9,85	9,63	1,52	2,66	2,34	3,10	98%

3.3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2015.

Đvt: triệu đồng

STT	Nội dung	Số tiền
	Lợi nhuận sau thuế	9.628
1	Thù lao HĐQT	132
2	Chia cổ tức	7.548
	<i>Số cổ phần</i>	<i>12 tháng</i>
	<i>Cổ tức/cổ phần</i>	400
3	Quỹ Khen thưởng BDH	100
4	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.062
5	Lợi nhuận để lại	786

Điều 4. Thông qua Thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát kiêm nhiệm năm 2014, và kế hoạch chi trả năm 2015, trình ĐHĐCĐ thường niên 2015 thông qua như sau:

4.1. Quyết toán thù lao năm 2014

Tổng thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát không chuyên trách năm 2014 là: 132.000.000 đồng/năm (một trăm ba mươi hai triệu đồng chẵn).

4.2. Kế hoạch chi trả năm 2015:

- Ủy viên HĐQT không chuyên trách: 2.000.000 đồng/tháng
- Trưởng Ban kiểm soát không chuyên trách: 2.000.000 đồng/tháng
- Thành viên BKS không chuyên trách: 1.500.000 đồng/tháng

Điều 5. Hủy thiết bị văn phòng: Thông qua việc hủy các trang thiết bị văn phòng như đề nghị của Giám đốc Công ty tại tờ trình số 18/KĐT-TTr ngày 10/3/2015;

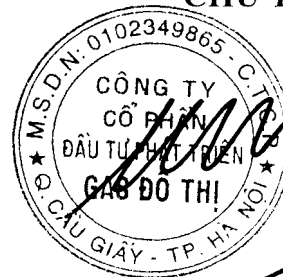
Điều 6. Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2015 như đề nghị của Giám đốc Công ty tại tờ trình số 19/ KĐT- TTr ngày 10/3/2015;

Điều 7. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc, các Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 7; *W*
- TVHĐQT, BKS;
- Phòng TCHC (để CBTT);
- Lưu VT,H.09.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Văn Tuấn Anh



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
GAS ĐÔ THỊ**

(Thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam)

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Cho năm tài chính kết thúc
ngày 31 tháng 12 năm 2014**

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	4 - 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	8 - 23

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Gas Đô thị (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Văn Tuấn Anh	Chủ tịch
Ông Cheung Yipsang	Phó Chủ tịch
Ông Vũ Văn Dũng	Ủy viên
Ông Nguyễn Thành Đôn	Ủy viên
Ông Liu Yongxin Michael	Ủy viên

Ban Giám đốc

Ông Nguyễn Thành Đôn	Giám đốc
Ông Bùi Xuân Năng	Phó Giám đốc
Ông Phạm Văn Tuynh	Phó Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

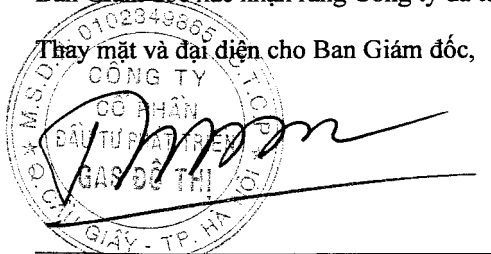
Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc,



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ' and 'GIẤY - TP. HÀ NỘI'. The number '0102349865' is also visible at the top of the stamp.

Nguyễn Thành Đôn
Giám đốc

Ngày 05 tháng 3 năm 2015



Số: 531 /VNIA-HN-BC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 05 tháng 3 năm 2015, từ trang 4 đến trang 23, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính (gọi chung là "báo cáo tài chính").

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Đặng Chí Dũng
Phó Tổng Giám đốc
Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 0030-2013-001-1

Trần Huy Công
Kiểm toán viên
Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
số 0891-2013-001-1

**Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM**

Ngày 05 tháng 3 năm 2015
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Tên Deloitte được dùng để chỉ một hoặc nhiều thành viên của Deloitte Touche Tohmatsu Limited, một công ty TNHH có trụ sở tại Anh, và mạng lưới các hãng thành viên - mỗi thành viên là một tổ chức độc lập về mặt pháp lý. Deloitte Touche Tohmatsu Limited (hay "Deloitte Toàn cầu") không cung cấp dịch vụ cho các khách hàng. Vui lòng xem tại website www.deloitte.com/about để biết thêm thông tin chi tiết về cơ cấu pháp lý của Deloitte Touche Tohmatsu Limited và các hãng thành viên.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

MẪU SỐ B 01-DN

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	31/12/2013
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		330.660.920.587	374.081.593.116
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	93.701.993.997	93.829.909.296
1. Tiền	111		10.681.993.997	7.569.909.296
2. Các khoản tương đương tiền	112		83.020.000.000	86.260.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		93.091.515.486	78.104.559.580
1. Đầu tư ngắn hạn	121	6	93.091.515.486	78.104.559.580
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		118.966.483.317	159.527.413.391
1. Phải thu khách hàng	131	7	122.857.152.494	156.870.327.627
2. Trả trước cho người bán	132		617.882.621	2.482.678.048
3. Các khoản phải thu khác	135	8	1.936.818.215	7.969.593.940
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(6.445.370.013)	(7.795.186.224)
IV. Hàng tồn kho	140	9	21.916.292.881	40.014.312.101
1. Hàng tồn kho	141		21.916.292.881	40.014.312.101
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.984.634.906	2.605.398.748
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.783.719.352	972.339.158
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		24.083.353	340.592.753
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		67.556.801	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	10	1.109.275.400	1.292.466.837
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 220+250+260)	200		26.866.216.686	29.365.227.424
I. Tài sản cố định	220		12.095.767.139	11.062.148.859
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	2.957.385.924	3.899.284.090
- Nguyên giá	222		8.783.428.831	8.422.270.751
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.826.042.907)	(4.522.986.661)
2. Tài sản cố định vô hình	227		192.112.903	256.612.903
- Nguyên giá	228		428.280.000	428.280.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(236.167.097)	(171.667.097)
3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	12	8.946.268.312	6.906.251.866
II. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		547.601.496	2.118.928.290
1. Đầu tư dài hạn khác	258	13	547.601.496	2.118.928.290
III. Tài sản dài hạn khác	260		14.222.848.051	16.184.150.275
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	14	14.144.352.179	15.932.044.081
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	143.860.322
3. Tài sản dài hạn khác	268		78.495.872	108.245.872
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		357.527.137.273	403.446.820.540

Các thuyết minh từ trang 8 đến trang 23 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

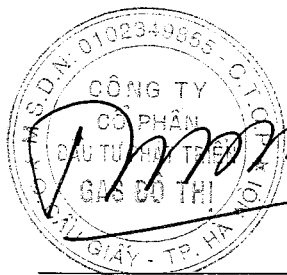
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

MẪU SỐ B 01-DN

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	31/12/2013
A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		140.096.381.851	182.313.925.351
I. Nợ ngắn hạn	310		139.599.349.138	181.739.039.538
1. Phải trả người bán	312	15	124.110.666.384	163.551.063.700
2. Người mua trả tiền trước	313		1.754.122.980	4.592.191.197
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	16	401.626.079	1.632.089.253
4. Phải trả người lao động	315		2.410.803.088	2.342.915.159
5. Chi phí phải trả	316	17	1.360.310.191	1.456.876.559
6. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	18	3.531.876.138	3.507.687.333
7. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		5.385.159.486	3.841.980.496
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		644.784.792	814.235.841
II. Nợ dài hạn	330		497.032.713	574.885.813
1. Phải trả dài hạn khác	333		22.290.000	22.290.000
2. Doanh thu chưa thực hiện	335		474.742.713	552.595.813
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		217.430.755.422	221.132.895.189
I. Vốn chủ sở hữu	410	19	217.430.755.422	221.132.895.189
1. Vốn điều lệ	411		188.700.000.000	188.700.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		15.480.000.000	15.480.000.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	417		806.000.778	806.000.778
4. Quỹ dự phòng tài chính	418		1.790.614.594	1.790.614.594
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		337.031.314	337.031.314
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		10.317.108.736	14.019.248.503
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		357.527.137.273	403.446.820.540



Nguyễn Thành Đơn
Giám đốc

Ngày 05 tháng 3 năm 2015

Đặng Thái Hà
Kế toán trưởng

Phan Ngọc Lan
Người lập biểu

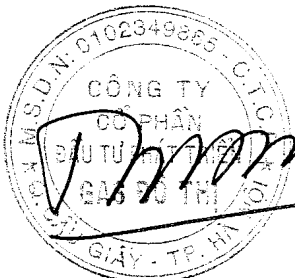
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

MẪU SỐ B 02-DN

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2014	Năm 2013
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	21	853.272.177.100	855.197.198.160
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	21	-	24.953
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	21	853.272.177.100	855.197.173.207
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	22	823.259.890.362	812.253.432.523
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		30.012.286.738	42.943.740.684
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	23	11.014.497.334	11.996.369.157
7. Chi phí tài chính	22		4.094.304	9.644.644
8. Chi phí bán hàng	24		10.073.519.871	9.750.758.261
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		17.979.652.912	25.962.307.540
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}	30		12.969.516.985	19.217.399.396
11. Thu nhập khác	31		502.130.743	1.306.361.492
12. Chi phí khác	32		725.911.334	998.852.181
13. (Lỗ)/Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		(223.780.591)	307.509.311
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		12.745.736.394	19.524.908.707
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	25	2.750.324.420	4.893.727.177
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		143.860.322	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		9.851.551.652	14.631.181.530
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	26	515	728



Nguyễn Thành Đôn
 Giám đốc

Ngày 05 tháng 3 năm 2015

Đặng Thái Hà
 Kế toán trưởng

Phan Ngọc Lan
 Người lập biểu

Các thuyết minh từ trang 8 đến trang 23 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

MẪU SỐ B 03-DN

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2014	Năm 2013
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	967.670.452.886	891.213.004.993
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(921.119.227.295)	(883.983.734.998)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(18.481.301.364)	(14.825.344.586)
4. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(4.407.077.508)	(4.333.228.311)
5. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	4.905.337.606	7.420.110.630
6. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(6.971.967.639)	(4.190.132.406)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	21.596.216.686	(8.699.324.678)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(8.662.488.466)	(5.090.598.125)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(117.557.009.282)	(84.824.061.840)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	104.141.380.170	24.004.134.874
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	12.294.446.653	11.160.318.937
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(9.783.670.925)	(54.750.206.154)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho cổ đông	36	(11.953.806.797)	(4.513.103.575)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(11.953.806.797)	(4.513.103.575)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+30+40)	50	(141.261.036)	(67.962.634.407)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	93.829.909.296	161.792.543.703
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	13.345.737	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70	93.701.993.997	93.829.909.296



Nguyễn Thành Đôn
Giám đốc

Ngày 05 tháng 3 năm 2015

Đặng Thái Hà
Kế toán trưởng

Phan Ngọc Lan
Người lập biểu

Các thuyết minh từ trang 8 đến trang 23 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị (gọi tắt là “Công ty”) hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103019021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10 tháng 8 năm 2007, thay đổi lần 13 ngày 13 tháng 01 năm 2015.

Vốn điều lệ của Công ty là 188.700.000.000 VND. Cổ phiếu của Công ty được chính thức giao dịch trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội vào ngày 29 tháng 12 năm 2010 với mã cổ phiếu là PCG.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 là 122 (tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 là: 139).

Công ty có 02 chi nhánh bao gồm:

- Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh; và
- Chi nhánh tại Vũng Tàu.

Chi nhánh tại Vũng Tàu đã có nghị quyết giải thể chi nhánh từ ngày 23 tháng 01 năm 2015.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Tư vấn, thiết kế, đầu tư, chuyển giao công nghệ, bảo dưỡng, sửa chữa, lắp đặt máy, thiết bị và các dịch vụ khác phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh gas;
- Tư vấn, lập dự án đầu tư, lắp đặt và vận hành hệ thống, thiết bị công nghệ phục vụ cung cấp, sản xuất khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG), khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG), khí thiên nhiên nén (CNG), khí thiên nhiên tổng hợp (SNG), khí Dymethyl ête (DME);
- Kinh doanh và vận chuyển qua mạng đường ống, xe bồn chuyên dụng, tàu hỏa chuyên dụng và các loại khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG), khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG), khí thiên nhiên nén (CNG), khí thiên nhiên tổng hợp (SNG), khí Dymethyl ête (DME); vận chuyển bình khí bằng xe tải;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị, hóa chất, phụ kiện ngành khí; kinh doanh máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, máy xây dựng; kinh doanh nguyên vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng;
- Xây dựng kho bãi, trạm chiết nạp phục vụ cho hoạt động kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG), khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG), khí thiên nhiên nén (CNG), khí thiên nhiên tổng hợp (SNG), khí Dymethyl ête (DME);
- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp; chuyển giao công nghệ, bảo dưỡng, sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị phục vụ cho sản xuất kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG), khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG), khí thiên nhiên nén (CNG), khí thiên nhiên tổng hợp (SNG), khí Dymethyl ête (DME);
- Môi giới thương mại;
- Đại lý mua, bán, ký gửi hàng hóa;
- Đào tạo lao động phục vụ ngành khí (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản: môi giới, định giá, tư vấn, đấu giá, quảng cáo, quản lý bất động sản (không bao gồm hoạt động môi giới giá đất);
- Kinh doanh thiết bị chuyển đổi từ nhiên liệu xăng, diesel sang LPG, CNG, LNG;
- Dịch vụ tư vấn, thi công, lắp đặt, cung cấp thiết bị hệ thống điều hòa không khí, điện, nước, thang máy, trang trí nội ngoại thất, thiết bị phòng cháy, chữa cháy;
- Thi công, lắp đặt, đầu tư và vận hành hệ thống thiết bị cung cấp LPG cho khu đô thị, khu công nghiệp;
- Thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế lắp đặt thiết bị, công nghệ hệ thống thi công khí gas công trình xây dựng;
- Giám sát thi công, xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

3. HƯỚNG DẪN KẾ TOÁN MỚI ĐÃ BAN HÀNH NHƯNG CHƯA ÁP DỤNG

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này sẽ có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Ban Giám đốc Công ty đang đánh giá mức độ ảnh hưởng của việc áp dụng Thông tư này đến các báo cáo tài chính trong tương lai của Công ty.

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn và tài sản tài chính khác.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả và công nợ tài chính khác.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MÃ SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 03 tháng kể từ ngày gửi, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Năm 2014
	Số năm
Máy móc, thiết bị	3 - 10
Phương tiện vận tải	6 - 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10
Tài sản cố định khác	3 - 6

Các khoản trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm tiền thuê văn phòng và các khoản chi phí trả trước dài hạn khác.

Khoản trả trước tiền thuê văn phòng phản ánh chi phí thuê 508 m² văn phòng tại tầng 4, tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 đường Trung Kính, Hà Nội. Hợp đồng thuê văn phòng được ký với thời hạn 50 năm tính từ năm 2010. Tiền thuê văn phòng trả trước được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

017
ÔN
NHỊ
ELOC
ET
DA

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)

Các khoản trả trước dài hạn (Tiếp theo)

Các khoản chi phí trả trước dài hạn khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng và các chi phí trả trước dài hạn khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Công ty được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu của hợp đồng xây dựng: Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Ngoại tệ

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) "Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái" và Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2012 của Bộ Tài chính quy định về ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho các cổ đông.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)****Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Tiền mặt	246.652.985	163.626.174
Tiền gửi ngân hàng	10.435.341.012	7.406.283.122
Các khoản tương đương tiền (*)	83.020.000.000	86.260.000.000
	<u>93.701.993.997</u>	<u>93.829.909.296</u>

(*) Các khoản tương đương tiền phản ánh số dư tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn không quá 03 tháng kể từ ngày gửi.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

6. ĐẦU TƯ NGẮN HẠN

Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn thể hiện các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có thời hạn thu hồi trên 3 tháng đến dưới 12 tháng kể từ ngày gửi.

7. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Phải thu khách hàng về bán hàng hóa	89.054.720.135	116.130.996.802
Phải thu khách hàng về hợp đồng xây dựng	33.388.598.719	40.276.246.825
Phải thu khách hàng khác	413.833.640	463.084.000
	<u>122.857.152.494</u>	<u>156.870.327.627</u>

8. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi dự thu	878.417.706	2.172.786.366
Tiền thuê đất dự án "Trạm nén CNG Hiệp Phước"	-	3.067.727.472
Các khoản phải thu khác	1.058.400.509	2.729.080.102
	<u>1.936.818.215</u>	<u>7.969.593.940</u>

9. HÀNG TỒN KHO

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	8.890.319.761	12.086.052.065
Công cụ, dụng cụ	64.472.474	78.480.094
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	10.823.951.574	23.551.499.846
Hàng hoá	2.137.549.072	4.298.280.096
	<u>21.916.292.881</u>	<u>40.014.312.101</u>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	<u>21.916.292.881</u>	<u>40.014.312.101</u>

10. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Tạm ứng cho nhân viên	1.094.764.800	1.124.181.537
Ký quỹ, ký cược	12.500.000	12.500.000
Tài sản thiếu chờ xử lý	2.010.600	155.785.300
	<u>1.109.275.400</u>	<u>1.292.466.837</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2014	222.458.772	1.494.762.818	138.307.899	6.566.741.262	8.422.270.751
Mua trong năm	-	-	-	64.000.000	64.000.000
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	297.158.080	297.158.080
Tại ngày 31/12/2014	222.458.772	1.494.762.818	138.307.899	6.927.899.342	8.783.428.831
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2014	195.684.062	1.434.632.950	102.161.688	2.790.507.961	4.522.986.661
Khấu hao trong năm	26.139.646	60.129.868	11.290.001	1.205.496.731	1.303.056.246
Tại ngày 31/12/2014	221.823.708	1.494.762.818	113.451.689	3.996.004.692	5.826.042.907
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 31/12/2014	635.064	-	24.856.210	2.931.894.650	2.957.385.924
Tại ngày 31/12/2013	26.774.710	60.129.868	36.146.211	3.776.233.301	3.899.284.090

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, nguyên giá của tài sản cố định hữu hình bao gồm các tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với số tiền là 2.972.056.407 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2013: 1.201.323.294 VND).

12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	Năm 2014 VND	Năm 2013 VND
Tại ngày 01 tháng 01	6.906.251.866	4.728.197.295
Tăng	2.616.643.804	3.373.044.648
Kết chuyển sang tài sản cố định	297.158.080	1.144.164.661
Kết chuyển sang chi phí	279.469.278	-
Giảm khác	-	50.825.416
Tại ngày 31 tháng 12	8.946.268.312	6.906.251.866

Chi tiết các công trình xây dựng cơ bản dở dang như sau:

	31/12/2014 VND	31/12/2013 VND
Trạm gas trung tâm dự án Dương Nội	1.838.455.992	1.207.194.853
Trạm gas trung tâm dự án Yên Hòa	523.248.888	519.901.295
Trạm gas trung tâm dự án CT1 & CT2 Ngô Thị Nhậm - Hà Đông	400.068.561	400.068.561
Trạm cấp gas cho khu đô thị Vĩnh Diễm Trung - Nha Trang	3.649.806.846	3.649.806.846
Khác	2.534.688.025	1.129.280.311
	8.946.268.312	6.906.251.866

13. ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn thể hiện các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có thời hạn thu hồi trên 12 tháng kể từ ngày gửi.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	Năm 2014	Năm 2013
	VND	VND
Tại ngày 01 tháng 01	15.932.044.081	11.071.202.401
Tăng trong năm	111.314.144	8.996.926.216
Phân bổ vào chi phí trong năm	1.249.006.046	4.136.084.536
Giảm khác	650.000.000	-
Tại ngày 31 tháng 12	14.144.352.179	15.932.044.081

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, chi tiết chi phí trả trước dài hạn như sau:

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Tiền thuê văn phòng tại Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam	13.767.877.656	15.016.061.689
Khác	376.474.523	915.982.392
	14.144.352.179	15.932.044.081

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Phải trả các bên liên quan	117.509.924.113	151.409.375.073
Phải trả người bán khác	6.600.742.271	12.141.688.627
	124.110.666.384	163.551.063.700

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	381.250.051	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	1.586.454.649
Thuế thu nhập cá nhân	20.376.028	45.634.604
	401.626.079	1.632.089.253

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Trích trước chi phí nhân công	-	450.183.529
Trích trước chi phí dự án	566.805.678	-
Phải trả Viện Dầu khí Việt Nam	-	650.000.000
Chi phí phải trả khác	793.504.513	356.693.030
	1.360.310.191	1.456.876.559

18. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP NGẮN HẠN KHÁC

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Phải trả cổ tức	1.118.294.205	898.829.820
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	568.766.719	577.968.588
Kinh phí công đoàn	193.805.987	200.961.904
Phải trả các tổ đội thi công	1.360.329.934	1.436.516.832
Phải trả khác	290.679.293	393.410.189
	3.531.876.138	3.507.687.333

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***19. VỐN CHỦ SỞ HỮU****Thay đổi trong vốn chủ sở hữu:**

	Vốn điều lệ	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2013	188.700.000.000	15.480.000.000	806.000.778	1.790.614.594	337.031.314	5.908.234.541	213.021.881.227
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	14.631.181.530	14.631.181.530
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(900.000.000)	(900.000.000)
Trả cổ tức	-	-	-	-	-	(4.717.500.000)	(4.717.500.000)
Thù lao Hội đồng Quản trị	-	-	-	-	-	(132.000.000)	(132.000.000)
Các khoản giảm khác	-	-	-	-	-	(770.667.568)	(770.667.568)
Tại ngày 31/12/2013	188.700.000.000	15.480.000.000	806.000.778	1.790.614.594	337.031.314	14.019.248.503	221.132.895.189
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	9.851.551.652	9.851.551.652
Các khoản tăng khác	-	-	-	-	-	5.808.581	5.808.581
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (i)	-	-	-	-	-	(1.162.000.000)	(1.162.000.000)
Trả cổ tức (i)	-	-	-	-	-	(12.265.500.000)	(12.265.500.000)
Thù lao Hội đồng Quản trị	-	-	-	-	-	(132.000.000)	(132.000.000)
Tại ngày 31/12/2014	188.700.000.000	15.480.000.000	806.000.778	1.790.614.594	337.031.314	10.317.108.736	217.430.755.422

(i) Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông ngày 11 tháng 4 năm 2014, trong đó chia cổ tức cho các cổ đông với số tiền 12.265.500.000 VND và trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi với số tiền 1.162.000.000 VND.

Ban Giám đốc Công ty quyết định hạch toán các khoản thù lao Hội đồng Quản trị vào lợi nhuận chưa phân phối trong năm. Ban Giám đốc tin tưởng rằng, việc hạch toán như trên sẽ phản ánh đúng tình hình hoạt động thực tế của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Cổ phiếu		
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông	18.870.000	18.870.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông	18.870.000	18.870.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Vốn điều lệ

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty là 188.700.000.000 VND. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, vốn điều lệ của Công ty đã được các cổ đông góp đủ. Cụ thể như sau:

	<u>31/12/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
	%	Số tiền (VND)	%	Số tiền (VND)
ENN Energy	43,89%	82.820.000.000	43,89%	82.820.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sóng Đà	3,97%	7.500.000.000	3,97%	7.500.000.000
Tổng Công ty Khí Việt Nam - CTCP	35,51%	67.000.000.000	35,51%	67.000.000.000
Các cổ đông phổ thông khác	16,63%	31.380.000.000	16,63%	31.380.000.000
	100%	188.700.000.000	100%	188.700.000.000

20. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh các sản phẩm gas. Các hoạt động liên quan đến xây lắp và cung cấp dịch vụ khác cũng là để phục vụ cho việc kinh doanh các sản phẩm gas. Theo đó, thông tin tài chính trình bày trên bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 và toàn bộ doanh thu, chi phí trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày đều liên quan đến hoạt động kinh doanh các sản phẩm gas, xây lắp và cung cấp dịch vụ có liên quan.

Công ty không có hoạt động kinh doanh nào ngoài lãnh thổ Việt Nam, do vậy Công ty không có bộ phận kinh doanh theo khu vực địa lý nào ngoài Việt Nam.

21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	<u>Năm 2014</u>	<u>Năm 2013</u>
	VND	VND
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	853.272.177.100	855.197.198.160
Doanh thu bán hàng hóa	802.942.819.918	766.285.702.722
Doanh thu hợp đồng xây dựng	46.032.172.334	85.469.201.236
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.297.184.848	3.442.294.202
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	(24.953)
Giảm giá hàng bán	-	(24.953)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	853.272.177.100	855.197.173.207

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	Năm 2014	Năm 2013
	VND	VND
Giá vốn của hàng đã bán	782.554.207.079	743.096.410.808
Giá vốn hoạt động xây dựng	37.471.653.277	66.143.041.324
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.234.030.006	3.013.980.391
	823.259.890.362	812.253.432.523

23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2014	Năm 2013
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	11.000.077.993	11.996.369.157
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	14.419.341	-
	11.014.497.334	11.996.369.157

24. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2014	Năm 2013
	VND	VND
Chi phí nguyên, vật liệu trực tiếp	12.487.552.612	44.920.464.143
Chi phí nhân công	23.761.663.338	31.584.871.967
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.367.556.246	1.284.473.144
Chi phí dịch vụ mua ngoài	19.923.757.328	26.256.143.761
	57.540.529.524	104.045.953.015

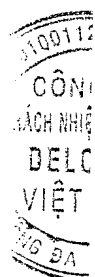
25. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2014	Năm 2013
	VND	VND
Lợi nhuận trước thuế	12.745.736.394	19.524.908.707
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Trừ: Chênh lệch doanh thu tính thuế	(575.441.287)	-
Cộng: Chi phí không được khấu trừ	301.109.285	50.000.000
Thu nhập chịu thuế	12.471.404.392	19.574.908.707
Thuế suất	22%	25%
Điều chỉnh theo Biên bản Thanh tra thuế	6.615.454	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.750.324.420	4.893.727.177

26. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm 2014	Năm 2013
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9.851.551.652	14.631.181.530
Trừ: Thù lao thành viên Hội đồng Quản trị	(132.000.000)	(132.000.000)
Trừ: Giảm khác (i)	(13.345.737)	(770.667.568)
Cộng: Tăng khác (ii)	5.808.581	-
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	9.712.014.496	13.728.513.962
Cổ phiếu bình quân đang lưu hành trong năm	18.870.000	18.870.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	515	728

- (i) Giảm khác phản ánh ảnh hưởng do thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ khoản mục tiền
(ii) Điều chỉnh tăng lợi nhuận theo Thông báo của cơ quan thuế.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Báo cáo tài chính**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***27. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

	<u>Năm 2014</u>	<u>Năm 2013</u>
	VND	VND
Chi phí thuê hoạt động tối thiểu đã ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm	598.184.033	1.439.388.430

Tại ngày kết thúc niên độ kế toán, Công ty có khoản cam kết thuê hoạt động với lịch thanh toán như sau:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Trong vòng một năm	3.191.891.000	3.403.063.777
Từ năm thứ hai đến năm thứ năm	10.658.150.445	11.502.841.556
Sau năm năm	1.094.627.111	3.441.827.000
	<u>14.944.668.556</u>	<u>18.347.732.333</u>

Khoản thanh toán thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê 508 m² tại tầng 4, Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 đường Trung Kính, Hà Nội. Hợp đồng thuê văn phòng được ký với thời hạn 50 năm tính từ năm 2010.

28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Các khoản vay	-	-
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	93.701.993.997	93.829.909.296
Nợ thuần	-	-
Vốn chủ sở hữu	217.430.755.422	221.132.895.189
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	<u>-</u>	<u>-</u>

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 4.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****Các loại công cụ tài chính**

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	93.701.993.997	93.829.909.296
Phải thu khách hàng và phải thu khác	118.347.614.309	157.037.969.693
Đầu tư ngắn hạn	93.091.515.486	78.104.559.580
Đầu tư tài chính dài hạn	547.601.496	2.118.928.290
Tài sản tài chính khác	93.006.472	276.531.172
Tổng cộng	305.781.731.760	331.367.898.031
Công nợ tài chính		
Phải trả người bán và phải trả khác	127.471.026.535	166.880.079.129
Chi phí phải trả	1.360.310.191	1.456.876.559
Công nợ tài chính khác	5.385.159.486	3.841.980.496
Tổng cộng	134.216.496.212	172.178.936.184

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính đã ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do Ban Giám đốc đánh giá rằng chi phí thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro có thể cao hơn rủi ro tiềm ẩn do thay đổi về giá của các công cụ tài chính.

Quản lý rủi ro về giá hàng hóa

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty có khoản rủi ro tín dụng liên quan đến các khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên với số tiền là 8.708.227.359 VND. Công ty đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho các đối tượng này với số tiền lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2014 là 6.445.370.013 VND.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊTầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính
Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam**Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**MÃU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***28. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)*****Quản lý rủi ro thanh khoản***

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tình thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tình thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm	Từ 1- 5 năm	Tổng
	VND	VND	VND
31/12/2014			
Tiền và các khoản tương đương tiền	93.701.993.997	-	93.701.993.997
Phải thu khách hàng và phải thu khác	118.347.614.309	-	118.347.614.309
Đầu tư ngắn hạn	93.091.515.486	-	93.091.515.486
Đầu tư tài chính dài hạn	-	547.601.496	547.601.496
Tài sản tài chính khác	14.510.600	78.495.872	93.006.472
Cộng	305.155.634.392	626.097.368	305.781.731.760
31/12/2014			
Phải trả người bán và phải trả khác	127.448.736.535	22.290.000	127.471.026.535
Chi phí phải trả	1.360.310.191	-	1.360.310.191
Công nợ tài chính khác	5.385.159.486	-	5.385.159.486
Cộng	134.194.206.212	22.290.000	134.216.496.212
Chênh lệch thanh khoản thuần	170.961.428.180	603.807.368	171.565.235.548
	Dưới 1 năm	Từ 1- 5 năm	Tổng
	VND	VND	VND
31/12/2013			
Tiền và các khoản tương đương tiền	93.829.909.296	-	93.829.909.296
Phải thu khách hàng và phải thu khác	157.037.969.693	-	157.037.969.693
Đầu tư ngắn hạn	78.104.559.580	-	78.104.559.580
Đầu tư tài chính dài hạn	-	2.118.928.290	2.118.928.290
Tài sản tài chính khác	168.285.300	108.245.872	276.531.172
Cộng	329.140.723.869	2.227.174.162	331.367.898.031
31/12/2013			
Phải trả người bán và phải trả khác	166.857.789.129	22.290.000	166.880.079.129
Chi phí phải trả	1.456.876.559	-	1.456.876.559
Công nợ tài chính khác	3.841.980.496	-	3.841.980.496
Cộng	172.156.646.184	22.290.000	172.178.936.184
Chênh lệch thanh khoản thuần	156.984.077.685	2.204.884.162	159.188.961.847

Ban Giám đốc đánh giá rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**MÃU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo***29. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN****Danh sách các bên liên quan:**

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty khí Việt Nam - Công ty Cổ phần	Chủ sở hữu
Công ty Cổ phần Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Bắc	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Khí hóa lỏng Hà Nội	Công ty trong cùng Tập đoàn
Chi nhánh Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty Cổ phần - Công ty Kinh doanh sản phẩm khí	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Đông	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Trung	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Nam	Công ty trong cùng Tập đoàn
Viện Dầu khí Việt Nam	Công ty trong cùng Tập đoàn

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Năm 2014	Năm 2013
	VND	VND
Mua hàng		
Công ty Cổ phần Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Nam	55.702.844.202	37.785.895.594
Công ty Cổ phần Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Bắc	17.192.166	21.960.434
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Khí hóa lỏng Hà Nội	1.320.860.755	1.054.915.273
Chi nhánh Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty Cổ phần - Công ty Kinh doanh sản phẩm khí	704.238.351.768	693.321.816.595
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Đông	2.308.049.091	2.167.640.909
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Trung	-	11.559.091
Tổng Công ty khí Việt Nam - Công ty Cổ phần	1.071.799.415	1.127.729.441
Viện Dầu khí Việt Nam	45.131.899	5.441.392.964

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc niên độ kế toán:

	31/12/2014	31/12/2013
	VND	VND
Phải trả người bán		
Công ty Cổ phần Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Nam	4.629.521.002	4.755.436.298
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Khí hóa lỏng Hà Nội	96.645.000	169.423.000
Chi nhánh Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty Cổ phần - Công ty Kinh doanh sản phẩm khí	111.770.173.821	138.305.277.296
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Đông	179.004.000	273.681.000
Công ty TNHH MTV Kinh doanh Khí hóa lỏng Miền Trung	-	-
Tổng Công ty khí Việt Nam - Công ty Cổ phần	2.941.755	3.351.069
Viện Dầu khí Việt Nam	831.638.535	7.902.206.410

Thu nhập của Ban Giám đốc và Hội đồng Quản trị

Thu nhập Ban Giám đốc và Hội đồng Quản trị được hưởng trong năm như sau:

	Năm 2014	Năm 2013
	VND	VND
Thu nhập của Ban Giám đốc và Hội đồng Quản trị	1.306.050.184	1.469.849.112
Thù lao của thành viên Hội đồng Quản trị	132.000.000	132.000.000
	1.438.050.184	1.601.849.112

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - Tòa nhà Viện Dầu khí Việt Nam, số 167 Trung Kính

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

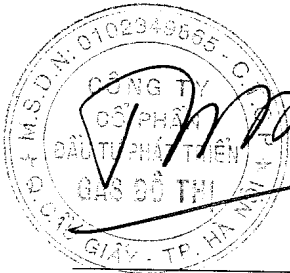
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

30. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Ngày 28 tháng 01 năm 2015, Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 01/KĐT-NQHĐQT thông qua phương án giải thể Chi nhánh Công ty tại Vũng Tàu và hai địa điểm kinh doanh thuộc Chi nhánh Vũng Tàu.

31. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013.



Nguyễn Thành Đôn
Giám đốc

Ngày 05 tháng 3 năm 2015

Đặng Thái Hà
Kế toán trưởng

Phan Ngọc Lan
Người lập biểu