

Số: 29/2015/BC-HDQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2015

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG
CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 111/GCN-UBCK ngày 04/12/2014 và Quyết định số 159/QĐ-UBCK ngày 12/02/2015 về việc Chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước


Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Địa chỉ trụ sở chính: 278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa – Phường 8 – Quận 3 – T.p Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-8) 3824 9917

Fax: (84-8) 3824 9901

I. Cổ phiếu chào bán:

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 30.029.778 cổ phiếu
5. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến : 300.297.780.000 đồng
6. Ngày phát hành: 30/12/2014
7. Ngày bắt đầu chào bán: 15/01/2015
8. Ngày kết thúc chào bán: 19/03/2015
9. Thời hạn đăng ký mua:
 - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: Từ ngày 15/01/2015 đến 11/03/2015
 - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu chào bán cho các đối tượng khác: Từ ngày 12/03/2015 đến 19/03/2015
10. Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu: 



- Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: Từ ngày 15/01/2015 đến 11/03/2015

- Ngày thanh toán tiền mua cổ phiếu chào bán cho các đối tượng khác: Từ ngày 12/03/2015 đến 19/03/2015

11. Ngày kết thúc chuyển giao cổ phiếu: Tháng 03 - 04/2015

II. Tổ chức bảo lãnh phát hành: *Không có*

III. Đại lý phân phối: *Không có*

IV. Kết quả chào bán cổ phiếu:

| Đối tượng mua cổ phiếu | Giá chào bán (đ/cp) | Số cổ phiếu chào bán | Số lượng cổ phiếu đăng ký mua | Số lượng cổ phiếu được phân phối | Số người đăng ký mua | Số người được phân phối | Số người không được phân phối | Số cổ phiếu còn lại | Tỷ lệ cổ phiếu phân phối (%) |
|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=6-7 | 9=3-5 | 10 |
| 1. Cổ đông hiện hữu | 10.000 | 30.029.778 | 21.774 | 21.774 | 54 | 54 | 0 | 30.008.004 | 0,07% |
| 2. Đối tượng khác | 10.000 | 30.008.004 | 30.008.004 | 30.008.004 | 5 | 5 | 0 | 0 | 99,93% |
| Tổng số | | | 30.029.778 | 30.029.778 | 59 | 59 | 0 | 0 | 100% |

V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 30.029.778 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phiếu được phép phát hành.

2. Tổng số tiền thu từ việc bán cổ phiếu: 300.297.780.000 đồng. *(có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm)*

3. Tổng chi phí : 216.900.000 đồng.

- Phí tư vấn phát hành: 137.500.000đ

- Phí kiểm toán: 20.000.000đ

- Phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 50.000.000đ

- Phí thực hiện quyền và cấp danh sách cổ đông: 4.400.000đ

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 300.085.880.000 đồng

VI. Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt chào bán:

| TT | Danh mục | Số vốn (đơn vị 1.000 đồng) | Tỷ lệ (%) |
|----|--|-------------------------------|--------------|
| | Tổng vốn chủ sở hữu: | 1.876.860.450 | 100 |
| | - Cổ đông sáng lập: | 0 | 0 |
| | - Cổ đông lớn: | 534.314.290 | 28,47 |
| | - Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết: | 789.981.380 | 42,1 |
| | Trong đó: | | |
| | - Nhà nước: | 0 | 0 |
| | - Người nước ngoài: | 7.005.820 | 0,37 |

Danh sách và tỉ lệ sở hữu của các cổ đông lớn:

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD | Ngày cấp | Địa chỉ | Số lượng cổ phiếu | Tỷ lệ sở hữu (%) |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------|---|----------------------|---------------------------|
| 1 | Đặng Hồng Anh | 023337945 | 04/09/2003 | 89 Cao Văn Ngọc, P. Phú Trung, Q. Tân Phú, Tp.HCM | 22.364.850 | 11,91 |
| 2 | Công ty TNHH TM Đầu tư Thuận Thiên | 0303125287 | 14/10/2014 | Lô O3A, Đường số 10, KCN Sóng Thần 1, P. Dĩ An, TX Dĩ An, Bình Dương | 18.685.279 | 9,96 |
| 3 | Công ty cp đầu tư Thành Thành Công | 0301466073 | 11/03/2015 | 62 Trần Huy Liệu, p12 , q Phú Nhuận. | 12.381.300 | 6,6 |
| Tổng cộng | | | | | 53.431.429 | 28,47 |

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

THƯƠNG TÍN
P.CHỦ TỊCH HĐQT

