

CÔNG TY CỔ PHẦN
XI MĂNG SÀI SƠN
Số: 83/CV-CT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình điểm lưu ý của kiểm toán
tại báo cáo tài chính năm 2014

Sài Sơn, ngày 20 tháng 03 năm 2015

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Xi măng Sài Sơn
2. Mã chứng khoán: SCJ
3. Địa chỉ trụ sở chính: Xã Sài Sơn - huyện Quốc Oai - Tp Hà Nội
4. Điện thoại: 04.33679378 Fax: 04.33679379

Công ty Cổ phần xi măng Sài Sơn giải trình điểm lưu ý của kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2014 như sau:

Thứ nhất:

Tiền thuê đất tại nhà máy xi măng Nam Sơn

Theo thông báo số 72 TB/CCT-TB&TK ngày 26/4/2013 của Chi cục thuế huyện Chương Mỹ, số tiền thuê đất Công ty chúng tôi phải nộp là 1,6 tỷ đồng cho thời gian xây dựng dự án. Theo quy định tại khoản 3 điều 14 của Nghị định 142/2005-NĐ-CP của Chính phủ, Công ty chúng tôi thuộc diện được miễn tiền thuê đất trong giai đoạn đầu tư. Vì vậy số tiền thuê đất chúng tôi phải nộp chỉ được tính từ khi chúng tôi đi vào hoạt động. Hiện nay, chúng tôi đang hoàn thiện hồ sơ gửi cơ quan chức năng về các vấn đề nêu trên. Trường hợp chúng tôi không được miễn tiền thuê đất trong giai đoạn đầu tư thì số tiền thuê đất trong thời gian đó sẽ được bù đắp bằng chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng mà công ty đã chi trả trước đây. Điều này không làm ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh của năm 2014.

Thứ hai: Từ ngày 01/01/2014, Công ty chúng tôi đã thực hiện điều chỉnh thời gian trích khấu hao hạng mục tài sản “nhà cửa vật kiến trúc Nhà máy xi măng Nam Sơn” từ 50 năm về 25 năm theo khung khấu hao tối đa quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC.

Thứ ba: Dự án đầu tư xây dựng Trạm nghiền xi măng công suất 500.000 tấn/năm được Công ty chúng tôi thực hiện theo biên bản thỏa thuận ngày 05/08/2009 giữa Công ty Cổ phần xi măng Sài Sơn và công ty Cổ phần xi măng và xây dựng Sài Sơn II. Cho đến khi dự án đi vào hoạt động, chúng tôi đã tiến hành bàn giao tài sản và giá trị của dự án cho Công ty Cổ phần xi măng và xây dựng Sài Sơn II. Tuy nhiên, đến 31/12/2014 chúng tôi chưa thực

hiện xong việc thanh quyết toán với nhà thầu và ngân hàng về trong quá trình thực hiện dự án. Nguyên nhân là do nhà thầu là Công ty Cổ phần cơ khí và xây dựng (Mecomic) chưa hợp tác với chúng tôi để thực hiện quyết toán giá trị thực hiện và chúng tôi chưa hết thời hạn quyết toán khoản vay trung – dài hạn với ngân hàng.

Trên đây là giải trình của công ty chúng tôi về điểm lưu ý của kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2014.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CP XI MĂNG SÀI SƠN



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Bồng