

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~484~~ / HUDLAND – P.KT  
Vv : Giải trình chênh lệch số liệu BCTC  
Quý 4 năm 2014 và BCTC 2014 đã kiểm toán

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính, ngày 17/03/2015, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Hudland) đã gửi Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2014 đã được Công ty Hợp danh kiểm toán Việt Nam kiểm toán ngày 12 tháng 03 năm 2015 đến Quý cơ quan.

Trong Báo cáo tài chính, có sự chênh lệch các khoản mục thuế và các khoản phải nộp Nhà nước, dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa BCTC Quý 4 năm 2014 và BCTC cả năm 2014 đã kiểm toán, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	BCTC Quý 4/2014	BCTC năm 2014 đã kiểm toán	Chênh lệch
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	30,909,499,191	30,662,006,000	(247,493,191)
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	2,187,887,657	0	(2,187,887,657)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	84,212,236,107	85,815,843,740	1,603,607,633

Nguyên nhân:

+ Khoản mục thuế và các khoản phải nộp Nhà nước giảm 247,493,191 đồng (tương đương 0.8%) do theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước.

+ Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn giảm 2,187,887,657 đồng (tương đương 100%) do trong BCTC của Công ty liên kết – Công ty Cổ phần HUDLAND Thương mại và Dịch vụ không còn lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2014.

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 1,603,607,633 đồng (tương đương 1.9%) do các khoản mục thuế và các khoản phải nộp Nhà nước, dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn giảm.

Công ty Hudland cam kết các nguyên nhân báo cáo trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung giải trình.

**Trân trọng cảm ơn!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;
- Lưu P.KT.



GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Sơn