

Số: 219/CV-CT

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2015

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ vào qui định về công bố thông tin Công ty đại chúng của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Căn cứ vào kết quả kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hà Nội được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

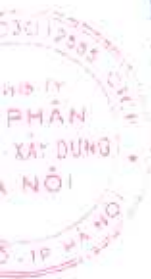
Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội xin gửi công văn giải trình Báo cáo tài chính còn thiếu chữ ký của Kế toán trưởng và người đại diện pháp luật của Công ty và ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty Cổ phần Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội trong Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2014 tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, cụ thể như sau:

I. Báo cáo tài chính còn thiếu chữ ký của Kế toán trưởng và người đại diện pháp luật của Công ty:

- Công ty chỉ có Trưởng phòng Tài chính Kế toán mà chưa có quyết định bổ nhiệm Kế toán trưởng nên theo chức năng nhiệm vụ được phân công thì Trưởng phòng Tài chính Kế toán ký thay chữ ký Kế toán trưởng.
- Người đại diện pháp luật của Công ty là ông Nguyễn Văn Cửu - Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty đã có Giấy ủy quyền số 27/UQ-CT ngày 27/03/2015 cho Bà Nguyễn Thủy Dương - Phó Tổng giám đốc Công ty ký Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2014 của Công ty. Vì vậy trong Báo cáo tài chính của Công ty ký thay người đại diện pháp luật là Bà Nguyễn Thủy Dương (Giấy ủy quyền được đóng cuối cùng sau mỗi quyền báo cáo).

II. Về một số ý kiến ngoại trừ của Công ty kiểm toán:

1. Công ty chưa trích lập đầy đủ dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 7/12/2009 của Bộ Tài chính. Số tiền trích thiếu tại thời điểm 31/12/2014 ước tính là 26.618.301.828 đồng. Nếu Công ty trích lập dự phòng đầy đủ thì Báo cáo tài chính của Công ty sẽ thay đổi như sau:
 - Chỉ tiêu "Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi" trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2013 là 27.023.491.210 đồng, tại ngày 31/12/2014 sẽ là 26.618.301.828 đồng.
 - Chỉ tiêu "Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế" trên Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2013 sẽ là 38.123.921.628 đồng (giảm 1.981.589.581 đồng), năm 2014 sẽ là 15.730.360.123 đồng (giảm 405.189.382 đồng).
- Một số công trình do Công ty thực hiện có thời gian ký hợp đồng và thực hiện từ rất lâu, có những công trình từ năm 2002 đã hoàn thành bàn giao nhưng đến nay chưa được chủ đầu tư thanh quyết toán. Các công trình xây lắp kéo dài nêu trên hầu hết là công trình sử dụng nguồn vốn Ngân sách nhà nước. Công ty đang tích cực đôn đốc thu hồi và sẽ thu được trong tương lai gần.
- Các công trình xây lắp nêu trên được Công ty ủy quyền cho các Xi nghiệp trực tiếp ký hợp đồng và thực hiện. Công nợ của khách hàng, nhà cung cấp và nguồn vốn của Công ty tạm ứng cho Xi nghiệp thì công được thông qua các tài khoản công nợ nội bộ.



- Theo hướng dẫn của Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 thì các khoản công nợ phải thu khách hàng, công nợ nội bộ nếu trên đã quá hạn thanh toán nên cần được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Do đó, Công ty Kiểm toán AASC đã đưa ra ý kiến ngoại trừ về các vấn đề đối chiếu công nợ chưa đầy đủ và các khoản công nợ quá hạn thanh toán chưa được trích lập dự phòng đầy đủ số tiền là 26.618.301.828 đồng.

2. Đối với Khoản lợi nhuận từ việc xuất toán chi phí không có chứng từ và chi phí lương chưa thanh toán cho các đội, xí nghiệp, sau khi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp đã được Công ty ghi nhận vào chi tiêu "Các khoản phải trả, phải nộp khác" mà không giảm trừ vào chi tiêu "Phải thu nội bộ ngắn hạn" số tiền tại ngày 31/12/2013 và 31/12/2014 lần lượt là 8.909.357.514 đồng và 10.989.326.809 đồng. Điều này dẫn đến trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2014, chi tiêu "Phải thu nội bộ ngắn hạn" và chi tiêu "Các khoản phải trả, phải nộp khác" đang phản ánh tăng lên số tiền là 10.989.326.809 đồng.

Các công trình đã hoàn thành, ghi nhận doanh thu và trích trước chi phí phải trả đối với chi phí chưa có chứng từ. Các công trình đã phát sinh từ lâu nhưng chưa được các đơn vị trực thuộc hoàn chứng từ theo quy định nên công ty đã thực hiện hoàn nhập toàn bộ chi phí trích trước và ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp tương ứng. Để đảm bảo tính thận trọng Công ty đã không thực hiện ghi nhận các khoản chi phí phải trả nêu trên vào Lợi nhuận chưa phân phối mà theo dõi trên Tài khoản 338 - Phải trả khác để bù đắp rủi ro tổn thất về tài chính đối với các khoản công nợ quá hạn thanh toán tương ứng với các công trình này.

3. Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm 31/12/2014 đã hợp nhất Báo cáo tài chính Công ty mẹ và các Công ty con (Bao gồm: Công ty TNHH Dịch vụ Đô thị HANCIC, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hà Nội - An Dương). Do không thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hà Nội - An Dương nên chúng tôi không có đầy đủ bằng chứng kiểm toán để đưa ra ý kiến kiểm toán đối với các khoản mục trình bày trên Báo cáo tài chính của Công ty con này. (Công ty trình bày trên Phụ lục 2: Tổng hợp Báo cáo tài chính các Công ty con).

Do thời gian để kiểm toán của các Công ty con chậm hơn Công ty mẹ nên để đúng thời hạn nộp Báo cáo tài chính của Công ty đại chúng, chúng tôi đã sử dụng Báo cáo tài chính năm 2014 của công ty con chưa được kiểm toán để hợp nhất Báo cáo tài chính.

Trên đây là phần giải trình chi tiết Báo cáo tài chính còn thiếu chữ ký của Kế toán trưởng và Người đại diện pháp luật của Công ty và ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Dương