

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH
QUỐC TẾ VÀ PTDN IDJ**

Số 02/CT-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Năm 2014 so với năm 2013)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- tự do- hạnh phúc**

Hà Nội ngày 30 tháng 03 năm 2015

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ:

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ (mã chứng khoán IDJ) xin giải trình lợi nhuận trước thuế năm 2014 giảm 161% so với lợi nhuận trước thuế năm 2013 cụ thể như sau:

Lợi nhuận trước thuế năm 2014 là: -34.214.475.404 đồng; Lợi nhuận trước thuế năm 2013 là: -13.112.189.554 đồng; Chênh lệch lợi nhuận trước thuế năm 2014 so với năm 2013 là: -21.102.285.850 đồng (tương ứng với giảm 161%).

Nguyên nhân:

- Trung tâm thương mại Grand Plaza vẫn đóng cửa để tìm phương án tái cấu trúc, tái khởi động phù hợp với tình hình và nhu cầu hiện tại trong khi vẫn phải chịu các chi phí hao mòn, chi phí bảo vệ, vệ sinh...
- Nhằm tạo nguồn tiền ổn định cho các kế hoạch đầu tư kinh doanh cho năm mới, công ty vẫn buộc phải chuyển nhượng thấp hơn giá trị đầu tư ban đầu một số danh mục tài sản đầu tư.
- Thực hiện trích lập một số khoản dự phòng để đảm bảo nguyên tắc thận trọng trong tài chính.

Chính các nguyên nhân trên đã dẫn đến việc doanh thu tăng không kịp với tốc độ tăng của chi phí. Do vậy, tổng lợi nhuận sau thuế của năm chỉ là: -34.214.475.404 đồng.

Trân trọng giải trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.


NGUYỄN TRUNG PHƯƠNG