



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN – SÔNG ĐÀ
SONG DA INVESTMENT - DEVELOPMENT JOINT STOCKS COMPANY

14B Kỳ Đồng - Phường 9 - Quận 3 - TP. Hồ Chí Minh
Tel: (84.8) 62.905.659 Fax: (84.8) 62.905.598
Email: sic@songdaidc.com.vn Website: www.songdaidc.com.vn

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2015

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN SÔNG ĐÀ
NĂM 2014

I. THÔNG TIN CHUNG:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà**
- Số Giấy chứng nhận doanh nghiệp: **0303255529**
- Vốn điều lệ: **80.000.000.000 đồng**
- Địa chỉ: 14B Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (08) 6290 5659 Số fax: (08) 6290 5598
- Địa chỉ website: www.songdaidc.com.vn
- Mã chứng khoán: **SIC**

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, tiền thân là Chi nhánh Tổng công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 234/BXD-TCLĐ ngày 22/12/1993 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Ngày 15/12/2003 Hội đồng quản trị Tổng công ty Sông Đà đã trình Bộ Xây dựng phương án về việc chuyển Chi nhánh Tổng công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh thành Công ty Cổ phần. Và ngày 24/12/2003 Bộ Xây dựng đã ra Quyết định số 1716/QĐ-BXD chuyển Chi nhánh Tổng công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh thành Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0303255529 thay đổi lần 8 ngày 26/9/2012 (đăng ký lần đầu ngày 22/3/2004 số 4103002194) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại Số 14B Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Vốn điều lệ của Công ty 80.000.000.000 đồng và được chia thành 8.000.000 cổ phần.

Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo công văn số 70/TTGDHN - ĐKGD ngày 08/12/2006 của Giám đốc Trung tâm Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà - Nhà máy Thủy điện Krông Kmar theo Quyết định số 05/2008/QĐ-HĐQT ngày 12/4/2008 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 40.13.000.172 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Đắk Lắk cấp ngày 27/5/2008.

Thành lập Chi nhánh Sông Đà IDC Hà Nội theo Quyết định số 17/2008/QĐ-HĐQT ngày 01/10/2008 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0113024672 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 04/11/2008.

Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo Quyết định số 08/2010/QĐ-HĐQT ngày 29/3/2010 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0303255529-004 đăng ký lần đầu ngày 27/4/2010.

Thành lập Công ty Cổ phần Tầm nhìn Sông Đà theo Nghị quyết 30/2010/NQ-HĐQT ngày 20/9/2010 của Chủ tịch HĐQT với vốn điều lệ là 15.000.000.000 đồng trong đó Công ty chiếm 51%. Công ty Cổ phần Tầm nhìn Sông Đà hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0310380834, đăng ký lần đầu ngày 09/10/2010.

Thành lập Chi nhánh Sông Đà IDC Tower - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo Quyết định số 22/2010/QĐ-HĐQT ngày 16/11/2010 của Chủ tịch HĐQT Công ty. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh số 0303255529-005, đăng ký lần đầu ngày 30/11/2010.

Thành lập Văn phòng Đại diện - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà tại Tỉnh Lâm Đồng theo Quyết định số 24/2010/QĐ-HĐQT ngày 17/12/2010 của Chủ tịch HĐQT Công ty.

Thành lập Công ty Cổ phần Sông Đà Sài Gòn theo Nghị quyết 01/2011/NQ-HĐQT ngày 04/01/2011 của Hội đồng quản trị với vốn điều lệ là 30.000.000.000 đồng trong đó Công ty chiếm 40%. Công ty Cổ phần Sông Đà Sài Gòn hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0310580110, đăng ký lần đầu ngày 13/01/2011.

Thôi không góp vốn vào Công ty Cổ phần Sông Đà Sài Gòn theo Nghị quyết số 23/2011/NQ-HĐQT ngày 17/8/2011 của Hội đồng quản trị Công ty.



Thôi không tham gia góp vốn vào Công ty Cổ phần Tầm nhìn Sông Đà theo Quyết định số 02/QĐ-HĐQT ngày 27/3/2012 của Hội đồng quản trị Công ty.

Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Sông Đà IDC Hà Nội theo Quyết định số 05/2012/QĐ-HĐQT ngày 16/11/2012 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty, tuy nhiên đến nay đơn vị đã hoàn tất thủ tục với Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội.

Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Sông Đà IDC Tower - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo Quyết định số 03/2013/IDC-HĐQT ngày 27/3/2013 của Hội đồng quản trị Công ty, đến nay đơn vị đã hoàn thành đóng mã số thuế và hoàn tất thủ tục với Sở Kế hoạch Đầu tư TP Hồ Chí Minh.

Chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà theo quyết định số 11/2013/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 29/11/2013, đến nay đơn vị đang hoàn thiện thủ tục đóng mã số thuế và hoàn tất thủ tục với Sở Kế hoạch Đầu tư TP Hồ Chí Minh

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

Qua 08 lần thay đổi giấy phép đăng ký kinh doanh, 03 lần tăng vốn điều lệ đồng thời mở thêm các Công ty con và Chi nhánh Công ty, hiện nay Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần 0303255529 thay đổi lần 08 ngày 26/9/2012 (số 4103002194 đăng ký lần đầu ngày 22/3/2004) do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

3.1. Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Đầu tư kinh doanh các công trình thủy điện vừa và nhỏ.
- Đầu tư, kinh doanh khai thác các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị.
- Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, công trình cấp thoát nước, công trình đường dây và trạm biến áp.

3.2. Địa bàn kinh doanh:

Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà có địa bàn kinh doanh trải Tại TP Hồ Chí Minh, Đắk Lắk, Lâm Đồng.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà được hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Đứng đầu là Đại hội cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban điều hành.

- Cơ cấu Bộ máy quản lý: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà có trụ sở chính đặt tại Thành phố Hồ Chí Minh và mạng lưới các Chi nhánh tại các tỉnh thành gồm: 1 Nhà máy Thủy điện đặt tại Tỉnh Đắk Lắk, và 1 Văn phòng đại diện hoạt động trên đại bàn Tỉnh Lâm Đồng.

5. Định hướng phát triển:

Xây dựng và phát triển đơn vị trở thành một Công ty cổ phần mạnh, lấy hiệu quả kinh tế là mục tiêu chủ yếu, phát triển bền vững với khẩu hiệu: **“Vươn tới tầm cao mới”**. Các lĩnh vực đầu tư và kinh doanh chính là: Đầu tư và kinh doanh bất động sản, điện thương phẩm, khu công nghiệp; Đầu tư tài chính; Giữ vững và phát triển sản xuất kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng; bê tông thương phẩm Phát triển mọi nguồn lực để nâng cao sức cạnh tranh, xây dựng và quảng bá thương hiệu **“Sông Đà”**. Không ngừng nâng cao đời sống mọi mặt cho cán bộ công nhân viên trong Công ty.

6. Các rủi ro:

- **Rủi ro thị trường:** Là những rủi ro mà có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty đến từ thị trường tiêu thụ. Một trong những ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là đầu tư kinh doanh bất động sản, do vậy rủi ro của Công ty đến từ việc tiêu thụ sản phẩm căn hộ, đất nền mà Công ty đã đầu tư.

- **Rủi ro lãi suất:** Là những rủi ro từ việc thay đổi lãi suất cho vay của các Ngân hàng.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2014:

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2014 vẫn là một năm khó khăn của nền kinh tế, đặc biệt là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, thị trường bất động sản bị đóng băng và không có giao dịch. Công ty đã tập trung hoàn tất thủ tục pháp lý của các dự án, điều chỉnh tiến độ thi công dự án cho phù hợp với tình hình thực tế. Nhà máy Thủy điện Krông Kmar của đơn vị vẫn phát huy hiệu quả và đảm bảo việc thanh toán cho ngân hàng cũng như duy trì hoạt động của đơn vị năm 2014. Tình hình sản xuất kinh doanh trong năm 2014 cụ thể như sau:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Thực hiện	% HT/KH
I	Kế hoạch sản xuất kinh doanh				
1	Tổng giá trị sản xuất kinh doanh	10 ⁶ đ	137,700	109,380	79%
2	Doanh thu	10 ⁶ đ	121,594	99,787	82%
3	Tổng chi phí	10 ⁶ đ	110,170	98,554	89%
4	Các khoản phải nộp nhà nước	10 ⁶ đ	15,841	13,908	88%
5	Lợi nhuận trước thuế	10 ⁶ đ	10,880	1,233	11%
6	Thu nhập bình quân tháng /CBCNV	10 ³ đ	6,896	7,093	103%
II	Kế hoạch đầu tư		33,540	27,985	83%

2. Tổ chức và nhân sự:

2.1. Ban điều hành Công ty:

- Tổng giám đốc: Ông Nguyễn Quang Tuyên - Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư thuỷ lợi
- Phó Tổng giám đốc: Ông Phạm Việt Mỹ - Thạc sỹ QTKD, Cử nhân kinh tế
- Phó Tổng giám đốc, trưởng ban quản lý dự án khu dân cư Sông Đà Tower : Ông Nguyễn Đình Dũng - Thạc sỹ quản trị kinh doanh, kỹ sư xây dựng

Trưởng các Phòng ban, Chi nhánh:

- Kế toán trưởng: Ông Vũ Văn Hùng - Cử nhân kinh tế
- Trưởng Phòng Tổ chức - Hành chính: Ông Trần Văn Hiếu - Cử nhân kinh tế
- Trưởng Phòng Quản lý - Kỹ Thuật: Phan Vũ Quỳnh - Kỹ sư khai thác hầm lò
- Trưởng phòng Kinh tế - Kế Hoạch: Bà Từ Thị Minh - Cử nhân kinh tế
- Giám đốc Nhà máy Thuỷ điện Krông Kmar: Ông Phạm Anh Sơn - Kỹ sư Điện

2.1.1. Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban giám đốc:

* Ông Nguyễn Quang Tuyên - Tổng giám đốc kiêm Ủy viên HĐQT

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 25/9/1974
- Nơi sinh: Song An, Vũ Thư, Thái Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Song An, Vũ Thư, Thái Bình
- Địa chỉ thường trú: Bàu Bàng, Bến Cát, Bình Dương.



- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Thủy lợi
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 16/3/2015: 0 cổ phần
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
2/1998-3/1999	Cán bộ kỹ thuật tại xí nghiệp thủy công - Công ty xây dựng Sông Đà 4 - Thủy điện Yaly - Gia Lai
3/1999-10/1999	Cán bộ Phòng Kỹ thuật - Công ty BOT Cần Đơn
10/1999-3/2002	Phó Phòng đền bù - Công ty BOT Cần Đơn (24/10/1999-28/07/2002)
3/2002-06/2004	Trưởng Phòng Đền bù - Công ty BOT Cần Đơn (UVBCH Công đoàn Công ty BOT Cần Đơn)
06/2004- 01/2009	Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch, Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn.
1/2009-5/2011	Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu
5/2011- 3/2012	Phó Tổng giám đốc kiêm UV HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
3/2012 - đến nay	Tổng giám đốc kiêm UV HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

*** Ông Phạm Việt Mỹ - Phó Tổng giám đốc**

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 12/4/1968
- Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Lương Hòa, Châu Thành, Trà Vinh
- Địa chỉ thường trú: 225/3 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân kinh tế
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 16/3/2015: 0 cổ phần

- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc
1992 - 2004	Công nhân viên Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư Petec
2004 - 2007	Nhân viên kế toán tổng hợp Công ty TNHH AKZO Coating Việt Nam
2007 - 2011	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV vàng bạc đá quý Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín
2011 - 2013	Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hưng Thịnh; Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thế giới Đất thuộc Hưng Hưng Thịnh Group
2013 - đến nay	Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư – Phát triển Sông Đà

*** Ông Nguyễn Đình Dũng - Phó Tổng giám đốc**

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 28/03/1974
- Nơi sinh: Xuân Trúc, Ân Thi, Hưng Yên
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xuân Trúc, Ân Thi, Hưng Yên
- Địa chỉ thường trú: Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn:

Thạc sĩ Quản trị kinh doanh – Đại học Quốc gia Hà Nội và Northwestern (Thụy Sĩ)

Kỹ sư xây dựng – Đại học Xây Dựng

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 16/3/2015: 0 cổ phần
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị	Nơi làm việc
1996 - 1997		Kỹ sư công trường dự án Đường Phù Đổng



		Thiên Vương – Đà Lạt – Lâm Đồng
1997 - 1998		Kỹ sư công trường dự án đường quốc lộ 51 – Sài Gòn – Vũng Tàu
1999 - 2001		Chỉ huy phó công trường dự án Đường quốc lộ 18 – Yên Lập, Bãi Cháy, Quảng Ninh
2001-2002		Chỉ huy trưởng công trường dự án Khu công nghiệp Vĩnh Tuy – Thanh Trì – Hà Nội
2002-2003	Xí nghiệp xây lắp số 1 – Công ty cổ phần SUDICO	Chỉ huy phó công trường dự án Khu đô thị mới Mỹ Đình, Mỹ Trì, Từ Liêm, Hà Nội
2003 - 2004	Xí Nghiệp Sông Đà 207	Trưởng ban quản lý kỹ thuật
2004 - 2007	Xí nghiệp Sông Đà 207	Phó giám đốc xí nghiệp
01/2007 – 10/2011	Công ty cổ phần Sông Đà 207	Phó Tổng giám đốc
2009 - 2012	Công ty TNHH Thương mại xây dựng Nam Á	Giám đốc
12/2010 – 10/2011	Công Ty TNHH MTV xây lắp Sông Đà 207	Kiểm nhiệm Chủ tịch HĐQT
11/2011 – 04/2013	Công ty TNHH MTV xây lắp Sông Đà 207	Chủ tịch HĐQT chuyên trách
2012 – 5/2013	Công ty cổ phần Đầu tư Phúc Điền	Tổng giám đốc
5/2013 – 3/2014	Công ty cổ phần Sông Đà 207	Phó Tổng giám đốc
5/2013 – 3/2014	Công ty TNHH MTV xây lắp Sông Đà 207	Kiểm nhiệm Chủ tịch HĐQT
3/2014 –	Công ty cổ phần	Trưởng phòng quản lý kỹ thuật

Báo cáo thường niên năm 2014

325
16
PHI
HAT
GE
30

8/2014	Đầu tư – Phát triển Sông Đà	
8/2014 – Đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển Sông Đà	Phó Tổng giám đốc Kiêm Trưởng ban quản lý dự án Khu dân cư Sông Đà IDC

2.1.2. Những thay đổi trong Ban điều hành trong năm:

- Ông Hồ Văn Dũng thôi giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT ngày 06/8/2014.
- Ông Nguyễn Văn Tùng được bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 06/8/2014.
- Ông Bùi Văn Tuynh miễn nhiệm TV HĐQT ngày 12/11/2014.
- Ông Đặng Tất Thành được bổ nhiệm vào TV HĐQT ngày 12/11/2014.

2.2. Nhân sự công ty:

2.2.1. Số lượng cán bộ nhân viên và chính sách đối với người lao động:

- Tổng số cán bộ, nhân viên đến 31/12/2014: 116 người (lao động nữ: 21 người, lao động nam: 95 người). Tỷ lệ lao động nam, nữ chênh lệch nhiều là do đặc thù hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trong đó:

- + Trình độ trên đại học và đại học: 46 người
- + Trình độ cao đẳng: 06 người
- + Trình độ trung cấp, công nhân: 55 người
- + Lao động phổ thông: 9 người

- Chính sách đối với người lao động:

+ Công ty đã xây dựng và ban hành đầy đủ kịp thời các quy chế, quy định liên quan đến việc tuyển dụng lao động, lương, thưởng....

+ Giải quyết đầy đủ các chế độ, chính sách, quyền lợi theo quy định của Nhà nước như: Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế; Tổ chức khám sức định kỳ cho người lao động;....

+ Chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho người lao động: Năm 2014 được sự đồng ý của Đảng ủy Công ty, Công đoàn Công ty phối hợp với Đoàn thanh niên đã tổ chức các hoạt động vui chơi thể thao cho người lao động, tổ chức cho toàn bộ CBCNV toàn Công ty đi du lịch. Đồng thời, tạo điều kiện tốt nhất để người lao động được nghỉ ngơi đầy đủ tại các ngày lễ quy định của Nhà nước.



- Thu nhập bình quân của người lao động năm 2014: 7,093 triệu đồng/ người/ năm. Đây là mức thu nhập được xếp vào hạng trung bình khá đối với đặc thù kinh doanh và địa bàn kinh doanh tại Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành phía Nam.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

Ngay từ đầu năm, Công ty đã chỉ đạo các phòng, ban tập trung triển khai hoàn thiện các thủ tục pháp lý để thực hiện đầu tư các dự án. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện chưa đạt tiến độ đặt ra do ảnh hưởng của nhiều nguyên nhân khách quan về vốn, thị trường bất động sản bị đóng băng khách hàng không có giao dịch, về thủ tục với chính quyền địa phương. Tiến độ thực hiện các Dự án như sau:

- Dự án Sông Đà Riverside: Đang triển khai điều chỉnh cơ cấu căn hộ và điều chỉnh quy mô dự án, hoàn thiện hồ sơ pháp lý.
- Dự án Sông Đà IDC Gò Vấp: Xong công tác đền bù giải tỏa, xong công tác san nền và đường thi công, UBND thành phố đã chấp thuận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án, UBND Thành phố đã phê duyệt quy hoạch 1/500. Đang hoàn thiện hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế cơ sở.
- Dự án Nhơn Trạch - Đồng Nai: Đã tạm ngừng triển khai.
- Dự án Khu đô thị Hồng Thái - Đan Phượng - Hà Nội: Đã tạm ngừng triển khai.
- Dự án Nhà máy thủy điện ĐamBri - Bảo Lộc - Lâm Đồng: Đã xong Giấy phép đầu tư dự án, đang triển khai công tác thiết kế, công tác giao và thu hồi đất và thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

4. Tình hình tài chính:

4.1. Tình hình tài chính:

Stt	Các chỉ tiêu	Đvt	Năm trước	Năm nay	Tăng, giảm
1	Tổng tài sản	10 ⁶ đ	697,969	677,846	-3%
2	Doanh thu thuần	10 ⁶ đ	64,749	91,039	41%
3	Lợi nhuận trước thuế	10 ⁶ đ	2,701	870	-68%
4	Lợi nhuận sau thuế	10 ⁶ đ	2,287	356	-84%
5	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức				

* Phương án trả cổ tức năm 2014 đang chờ trình Đại hội đồng cổ đông thông qua. Dự kiến Đại hội đồng cổ đông được tiến hành vào tháng 13/4/2015.

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014
- Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán nhanh:		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	2.33	2.43
+ Hệ số thanh toán nhanh:	0.30	0.33
- Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn:		
+ Nợ phải trả/ Tổng tài sản:	0.78	0.77
+ Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu:	3.57	3.43
- Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:		
+ Vòng quay hàng tồn kho:	0.08	0.14
+ Doanh thu thuần/ Tổng tài sản:	0.09	0.13
- Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:		
+ Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần:	0.04	0.004
+ Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản:	0.00	0.001
+ Lợi nhuận từ h/động kinh doanh/ Doanh thu thuần:	0.01	0.03

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

5.1. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần của Công ty: 8.000.000 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành: 7.999.994 cổ phiếu (06 cổ phiếu quỹ)
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

5.2. Cơ cấu cổ đông:

Tổng vốn điều lệ của Công ty hiện nay là 80.000.000.000,đ (tương đương 8.000.000 cổ phiếu, trong đó có 06 cổ phiếu quỹ).

- Cơ cấu cổ đông tại ngày 28 /02/2014 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền (VNĐ)	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Cổ đông nhà nước <i>Tổng Công ty Sông Đà</i>	29.376.000.000	2.937.600	36,72%
2	Cổ đông khác <i>(bao gồm cả cổ phiếu quỹ)</i>	50.624.000.000	5.062.400	63,28%
	Cộng	80.000.000.000	8.000.000	100%

- Cổ đông trong nước:

+ Cá nhân: 4.722.220 cổ phần chiếm 59,027 % vốn điều lệ.

+ Tổ chức: 3.250.314 cổ phần chiếm 40,628 % vốn điều lệ.

- Cổ đông nước ngoài:

+ Cá nhân: 27.438 cổ phần, chiếm 0,3429 % vốn điều lệ.

+ Tổ chức: 28 cổ phần, chiếm 0,00035 % vốn điều lệ.

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu trong năm: không thay đổi

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ trong năm: không có.

III . BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2014, hoạt động của Công ty gặp nhiều khó khăn do chính sách thắt chặt tín dụng của Nhà nước, thị trường bất động sản bị đóng băng. Trước tình hình đó, Ban lãnh đạo Công ty đã thường xuyên động viên cán bộ, công nhân viên Công ty để cùng vượt qua khó khăn, đồng thời chỉ đạo tiết kiệm tối đa chi phí nhằm duy trì và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy kết quả chưa như mong đợi nhưng cũng là đáng khích lệ trước vô vàn khó khăn mà doanh nghiệp gặp phải. Giá trị sản xuất kinh doanh chỉ đạt 82% kế hoạch/năm; giá trị đầu tư đạt 83% kế hoạch; lợi nhuận đạt 8% kế hoạch /năm. Cụ thể:

- Hoạt động xây lắp: chỉ đạt 5% kế hoạch đề ra.

- Hoạt động sản xuất công nghiệp: Tổng giá trị sản xuất công nghiệp là: 69,377 tỷ đồng đạt 100% kế hoạch đề ra, trong đó, chủ yếu là từ hoạt động kinh doanh thủy điện của Nhà máy Thủy điện Krông Kmar.

- Các lĩnh vực kinh doanh dịch vụ khác: Dự án Tổ hợp căn hộ và văn phòng làm việc SongDa Tower do Công ty làm chủ đầu tư đã hoàn thành và đưa vào khai thác từ năm 2010. Ngoài diện tích căn hộ đã bán, Công ty còn một phần diện tích văn phòng làm việc cho thuê. Doanh thu từ dịch vụ Toà nhà mặc dù chưa thực sự lớn nhưng cũng là một nguồn thu ổn định cho Công ty.

- Về hoạt động đầu tư: Ngay từ đầu năm, Công ty đã chỉ đạo các phòng, ban tập trung triển khai các thủ tục đầu tư các dự án, chuẩn bị mọi nguồn lực có thể để đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình đang đầu tư. Tuy nhiên khi thị trường bất động sản bị đóng băng, thị trường tài chính biến động phức tạp, Hội đồng quản trị đã quyết định giãn tiến độ thi công của các dự án.

- Về công tác quản lý: Công tác điều hành quản lý trong Công ty đã được cải tiến đúng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008.

- Bên cạnh những mặt làm được, vẫn còn một số tồn tại sau:

- + Việc đơn đốc thực hiện các mục tiêu thiết kế, hoàn tất thủ tục tại dự án Sông Đà Riverside chưa hoàn thành.
- + Công tác thu hồi công nợ của khách hàng còn chậm.

2. Kế hoạch phát triển trong năm 2015:

2.1. Tiếp tục đầu tư chiều sâu nhằm không ngừng nâng cao chất lượng và mở rộng sản xuất kinh doanh với tổng giá trị sản xuất kinh doanh dự kiến năm 2015 là: 192,406 tỷ đồng, tổng giá trị đầu tư năm 2015 dự kiến là: 99,264 tỷ đồng.

2.2. Công tác đầu tư năm 2014 như sau:

- Dự án Sông Đà Riverside tại 623 Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý.
- Dự án khu nhà ở Sông Đà IDC Tower tại Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, và triển khai thi công hạ tầng khu đất nền và triển khai thi công chung cư.
- Dự án Nhà máy Thủy điện Đamb'ri1 tại Bảo Lộc, Lâm Đồng: Đây là dự án Công nghiệp rất quan trọng, năm 2015 đơn vị xác định hoàn tất xong thủ tục pháp lý của dự án, khi nào chuẩn bị đủ nguồn vốn thì tiến hành thực hiện dự án.
- Nhà máy Thủy điện Krông Kmar: Tích cực chăm lo cho nhà máy, tổ chức phát điện hợp lý, đạt sản lượng trên 80 triệu KWH trong năm 2015. Đây là dự án có tính hiệu quả cao, đảm bảo được sự ổn định cho hoạt động của Công ty trong năm 2015.

2.3 Công tác tài chính: Cấu trúc tổng thể tình hình tài chính của đơn vị cho phù hợp với tình hình thực tế của đơn vị, đảm bảo đủ vốn để duy trì hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm 2014 là năm rất khó khăn của nền kinh tế, đặc biệt là đối với các doanh nghiệp thuộc ngành xây dựng và đầu tư bất động sản. Công ty Cổ Đầu tư - Phát triển Sông Đà trong thời gian vừa qua không bán được hàng do thị trường bất động sản đóng băng. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty đã nỗ lực phấn đấu, tìm mọi biện pháp trước mắt nhằm ổn định hoạt động của Công ty ở một số lĩnh vực, cơ cấu tổng thể lại tình hình tài chính toàn công ty, cơ bản đã vượt qua giai đoạn khó khăn nhất. Động viên toàn thể Cán bộ công nhân viên Công ty từng bước vượt qua khó khăn thử thách để thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra. Hội đồng quản trị đã rà soát lại các dự

án đầu tư: Tạm thời xếp lại những dự án dài hạn như Dự án Nhơn Trạch - Đồng Nai và Dự án Đan Phượng - Hà Nội; Tiếp tục hoàn chỉnh Dự án Nhà máy Thủy điện Đamb'ri1 chờ đợi và tìm kiếm nguồn để thực hiện Dự án; Đẩy nhanh hoàn thiện hồ sơ pháp lý Dự án Sông Đà IDC Tower - Gò Vấp và triển khai thi công; Tập trung điều chỉnh lại cơ cấu căn hộ cho hợp lý đối với Dự án Sông Đà Riverside tại Thủ Đức - TP. Hồ Chí Minh để tăng tính thanh khoản trong công tác bán hàng; Đồng thời thực hiện các chính sách giảm chi tiêu như tiết kiệm điện năng, điện thoại, văn phòng phẩm vv... trong toàn Công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị:

1.1. Ông Nguyễn Văn Tùng- Chủ tịch HĐQT

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 012872366 do CA Hà Nội cấp ngày 28/4/2006
- Ngày sinh : 15/6/1962
- Nơi sinh : Thái Hà, Huyện Thái Thụy, Tỉnh Thái Bình
- Quê quán : Thái Hà, Huyện Thái Thụy, Tỉnh Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - TP Hà Nội
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng công trình ngầm và Mỏ.
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 16/02/2015: 0 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
8/1985-1992	Cán bộ Công ty XD công trình Ngầm - Tổng Công ty Sông Đà.
1992-1996	Cán bộ chi nhánh Công ty XD CT ngầm - Tổng Công ty Sông Đà
1996-2000	Cán bộ Công ty Sông Đà 6 - Tổng Công ty Sông Đà
2000-2001	Phó Giám đốc chi nhánh Công ty Sông Đà 6.
2001-2002	Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch - Ban điều hành dự án Thủy điện Tuyên Quang - Tổng Công ty Sông Đà.

2003-2004	Phó Giám đốc Công ty Sông Đà 6
2004-10/2005	Phó Giám đốc Ban điều hành Dự án thủy điện Sơn La - Tổng công ty Sông Đà
11/2005-01/2006	Phó Giám đốc Công ty Sông Đà 6
01/2006-5/2012	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty.
05/2012 đến 08/2014	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sông Đà 6
08/2014 đến nay	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sông Đà 6, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà

1.2. Ông Nguyễn Quang Tuyển - Ủy viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc (đã trình bày tại mục Ban điều hành)

1.3. Ông Lưu Huy Biên - Ủy viên HĐQT

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 02472922 cấp ngày 27/03/2007 do CA TP.HCM
- Ngày sinh : 20/06/1952
- Nơi sinh : Đông Tảo, Khoái Châu, Hưng Yên
- Quê quán : Đông Tảo, Khoái Châu, Hưng Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : Ngõ 6 Ao Sen, Phường Văn Mỗ, Hà Đông, Hà Nội
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 16/3/2015: 434.957 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
08/1973 - 12/1976	Bộ đội
12/1976 - 01/1983	Chuyển ngành về đi học Đại học Xây dựng Hà Nội
01/1983 - 12/1989	Cán bộ thi công hầm Thủy điện Hòa Bình
01/1990 - 05/1992	Giám đốc Chi nhánh Công ty Xây dựng Thủy Công – Đông Hà – Quảng Trị



05/1992 - 03/1993	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Công Sông Đà
04/1993 - 02/1995	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Công Hòa Bình
02/1995 - 12/1995	Giám đốc Công ty Xây dựng Thủy Công Hòa Bình
01/1996 - 12/1998	Giám đốc Công ty Xây dựng Sông Đà 6
01/1999 - 03/2002	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Sông Đà 1
04/2002 - 03/2004	Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Sông Đà tại Thành phố Hồ Chí Minh.
04/2004 - 12/2005	Ủy viên HĐQT, Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
01/2005 - 04/2007	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
04/2007 - 03/2012	Ủy viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
03/2012 - 01/2013	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.
01/2013 - 12/2013	Ủy viên HĐQT, Trợ lý Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà.

1.4. Ông Phạm Việt Mỹ - Ủy viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc (đã trình bày tại mục Ban điều hành)

1.5. Ông Đặng Tất Thành- Ủy viên Hội đồng quản trị

- Chức vụ công tác hiện tại: Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 013043234 do CA Hà Nội cấp ngày 27/02/2008
- Ngày sinh : 08/4/1986
- Nơi sinh : Ngọc Long, Yên Mỹ, Hưng Yên
- Quê quán : Ngọc Long, Yên Mỹ, Hưng Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú: Số 5 Phùng Chí Kiên, P. Nghĩa Đô, Q Cầu Giấy, TP.Hà Nội
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ - chuyên ngành tài chính Đầu tư

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 28/02/2014: 0 cổ phần
- Quá trình công tác :

Quá trình công tác	Nơi làm việc
01/2010 - 10/2012	Cán bộ tín dụng - Vietinbank CN Đồng Đa
01/2012 - 02/2013	Phó GD Tài chính - CTCP VcTel Việt Nam
02/2013 đến nay	Giám đốc điều hành - CTCP VcTel Việt Nam

1.6. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị căn cứ vào các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua, từ đó phê duyệt các Nghị quyết để Ban giám đốc triển khai thực hiện. Định kỳ hàng quý, Hội đồng quản trị tổ chức họp tổng kết đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và chỉ đạo hoạt động cho các kỳ tiếp theo, đồng thời tổ chức họp bất thường nếu cần thiết. Trong năm 2014, Hội đồng quản trị đã tổ chức được 12 cuộc họp đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty từng thời kỳ và một số công tác khác.

2. Ban kiểm soát Công ty:

2.1. Ông Đồng Văn Tâm - Trưởng ban kiểm soát

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 14198451 do CA Hải Dương cấp ngày 27/10/2009
- Ngày sinh : 07/08/1976
- Nơi sinh : Hải Dương
- Quê quán : Hải Dương
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : P.311CC Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 16/3/2015: 0 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
03/2000 - 10/2002	Nhân viên phòng TCKT Công ty BOT thủy điện Cần Đơn;
11/2002 - 12/2002	Phó kế toán trưởng Công ty BOT thủy điện Cần Đơn;

01/2002 - 5/2006	Phó kế toán trưởng Công ty CP Xi măng Hạ Long kiêm Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty tại TP.HCM
5/2006 - 3/2008	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn
4/2008 - 4/2009	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà
5/2009 - đến nay	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn

2.2. Ông Trương Văn Sơn - Thành viên Ban kiểm soát

- Chức vụ công tác hiện tại : Đội trưởng Đội trắc đạc
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 024222192 do CA TP.HCM cấp ngày 08/01/2004
- Ngày sinh : 20/6/1958
- Nơi sinh : Hưng Yên
- Quê quán : Hưng Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 42/34A đường Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 10/10
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Trắc địa
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 16/3/2015: 1.936 cổ phần
- Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi làm việc
3/1983 - 8/1991	Kỹ thuật - Đội phó trắc đạc Công ty Xây dựng Công trình ngầm - Tổng Công ty Sông Đà
9/1991 - 8/1999	Đội trưởng Đội Trắc đạc Công ty Sông Đà 6 - Tổng Công ty Sông Đà tại Công trình Thủy điện Sông Hình - Phú Yên
9/1999 - 2/2002	Phó Giám đốc Công ty Sông Đà 6 - Tổng Công ty Sông Đà
9/2002 - 2/2004	Phó Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Sông Đà tại TP. Hồ Chí Minh
9/2004 - 3/2005	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà

503
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

4/2005 - 3/2008	Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long tại TP Hồ Chí Minh
4/2008 - 10/2008	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà Phương Nam
11/2008 - 1/2011	Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, Thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT Công ty.
1/2011- 12/2013	Tổ trưởng tổ trực đạc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà, Thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT Công ty

2.3. Ông Vũ Huy Quang - Thành viên Ban kiểm soát

- Giới tính : Nam
- Số CMND : 024247709
- Ngày sinh : 08/08/1989
- Nơi sinh : TP.HCM
- Quê quán : TP.HCM
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 2/7 Bạch Đằng, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết đến ngày 16/3/2015: 0 cổ phần
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế

2.4. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà. Định kỳ, Ban kiểm soát đã tiến hành giám sát quá trình hoạt động của Công ty để đưa ra những đánh giá kịp thời về công tác điều hành và quản lý của Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát.

3.1. Lương, thưởng, thù lao HĐQT và Ban kiểm soát:

Tổng thu nhập đã trả cho Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2014 là: 313.860.000, đồng.

3.2. Giao dịch cổ phiếu cổ đông nội bộ những người có liên quan:

Stt	Cổ đông nội bộ	Mua	Bán	Thời gian
	Người có liên quan			
1	Bùi Văn Tuynh - TV HĐQT		382.320	07/8/2014
2	Hà Thị Hải Hạnh - NLQ TV HĐQT		314.540	07/8/2014
3	Bùi Đức Thọ - NLQ TV HĐQT		28.100	07/8/2014
4	Vũ Văn Duy - NLQ TV BKS		236.900	07/8/2014
5	Vũ Huy Quang - TVBKS		11.200	07/8/2014

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính năm 2014 đã được Công ty TNHH kiểm toán Việt Anh - CN Hải Phòng kiểm toán theo Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

Báo cáo tài chính năm 2014 (đã được kiểm toán) Công ty đã công bố thông tin định kỳ theo Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ Tài chính, Báo cáo tài chính năm 2014 ban hành ngày 12/03/2015 và đăng tải toàn bộ trên trang Website của Công ty theo địa chỉ: <http://www.songdaidc.com.vn> và phụ lục đính kèm báo cáo thường niên.

1. Đơn vị kiểm toán độc lập:

- Tên Công ty Kiểm toán độc lập: Công ty TNHH Kiểm toán Việt Anh - CN Hải Phòng
- Trụ sở: Tầng 7 tòa nhà Hải Quan, số 5 đường Lý Tự Trọng, Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng.

2. Ý kiến kiểm toán độc lập:

Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển Sông Đà tại ngày 31/12/2014 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính tổng hợp.

28
RIẾT
1 M

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC *Ull*



NGUYỄN QUANG TUYẾN

