

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 65 /CV-NDN

"V/v: Giải trình BCTC Quý I/2015"

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 04 năm 2015

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 1 năm 2015 được lập ngày 13/04/2015 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2 Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2015 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 1 năm 2014 như sau:

*DVT: đồng*


STT	Nội Dung	Quý 1 năm 2015	Quý 1 năm 2014	So sánh
1	Tổng doanh thu	84.338.622.052	28.772.209.950	293%
2	Lợi nhuận trước thuế	14.825.116.185	1.621.221.497	914%
3	Lợi nhuận sau thuế	11.024.757.836	1.204.071.011	915.6%

Doanh thu và Lợi nhuận sau thuế quý I/2015 cao hơn so cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân sau:

Thị trường bất động sản khu vực Đà Nẵng đã ấm dần lên tạo điều kiện tốt cho công tác bán sản phẩm của Công ty. Công ty chú trọng đầu tư nhiều hơn về công tác marketing quảng bá sản phẩm cùng với chính sách hậu mãi tốt làm cho khách hàng luôn hài lòng, tin cậy giúp cho uy tín của Công ty trên thị trường ngày càng tăng.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu VT-NDN.



Lương Thanh Viên