

BỘ XÂY DỰNG  
**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX**

Số: 000611 /2015/CV-TCKH  
V/v: Công bố thông tin Báo cáo tài chính  
năm 2014 Tổng Công ty.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2015

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX)
2. Mã chứng khoán : VCG.
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại : (04) 6284 9234 Fax: (04) 6284 9208.
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: Vũ Quý Hà

Chức vụ: Tổng Giám đốc

6. Nội dung của thông tin công bố:

- 6.1 Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2014 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán Deloitte Việt Nam phát hành ngày 31/03/2015 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh Báo cáo tài chính.
- 6.2 Giải trình ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của Công ty kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2014 của Tổng Công ty:

**\* Ý kiến ngoại trừ:**

- + Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, Công ty Cổ phần Xây dựng số 15 (Công ty 15) - Công ty con của Tổng Công ty có các khoản phải thu khách hàng đã quá hạn thanh toán trên 1 năm với giá trị khoảng 97,8 tỷ VND; đồng thời, Công ty có một số công trình có số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang lớn hơn giá trị hợp đồng còn lại với giá trị khoảng 30 tỷ đồng và một số công trình đã hoàn thành từ lâu nhưng chưa thực hiện quyết toán được với chủ đầu tư có giá trị khoảng 65,5 tỷ VND. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán về giá trị có thể thu hồi đối với số dư các khoản phải thu khách hàng và giá trị thuần có thể thực hiện được của các công trình nêu trên, cũng như không thực hiện được các thủ tục thay thế để đánh giá dự phòng nợ phải thu khó đòi, dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày 31 tháng 12 năm 2014. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.
- + Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, Công ty Cổ phần Xây dựng số 15 chưa ghi nhận khoản thuế phải nộp, phải trả phạt chậm nộp, tiền bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất và tiền quỹ đất bổ sung theo các Công văn thông báo của cơ quan thuế với tổng số tiền khoảng 55 tỷ VND. Theo đó chỉ tiêu "Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước" và "Phải trả, phải nộp ngắn hạn khác" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 bị phản ánh thấp hơn số tiền lần lượt khoảng 40,6 tỷ VND và 14,4 tỷ VND; đồng thời, chỉ tiêu "Giá vốn hàng hóa và dịch vụ cung cấp" và "Chi phí khác" trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2014 bị phản ánh thấp hơn với số tiền lần lượt khoảng 14,1 tỷ VND và 40,9 tỷ VND.





**\* Ý kiến nhấn mạnh người đọc về:**

- + Tại ngày lập báo cáo tài chính này, Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Xi măng Cẩm Phả - Công ty liên kết của Tổng Công ty (Tổng Công ty sở hữu 30% vốn điều lệ) đang thực hiện các thủ tục để thống nhất việc ghi nhận khoản thu nhập từ hỗ trợ lãi suất sau đầu tư Dự án trạm nghiền Xi măng Cẩm Phả với số tiền khoảng 12 tỷ VND. Việc ghi nhận khoản thu nhập này có khả năng ảnh hưởng tới giá trị của khoản phải thu Công ty Cổ phần Xi măng Cẩm Phả trên báo cáo tài chính của Tổng Công ty. Trên Báo cáo tài chính riêng Tổng Công ty đã trích lập dự phòng đầu tư tài chính với số tiền là 3,8 tỷ đồng tương đương tỷ lệ lợi ích của Tổng Công ty tại Công ty Cổ phần Xi măng Cẩm Phả. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo chưa bao gồm bất kỳ điều chỉnh nào có thể có liên quan đến vấn đề này. Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.
- + Công ty Tài chính Cổ phần Vinaconex-Viettel - Công ty liên kết của Tổng Công ty (gọi tắt là "VVF") có số dư tiền gửi tại một công ty tài chính khác với giá trị ghi sổ là 79 tỷ VND đã đáo hạn từ ngày 11 tháng 8 năm 2012 nhưng chưa thu hồi được, và số dư trái phiếu doanh nghiệp với giá trị ghi sổ là 150 tỷ VND đã đáo hạn từ ngày 19 tháng 10 năm 2012 nhưng chưa thu hồi được.
- + Ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ về xử lý thanh tra sau cổ phần hóa của Tổng Công ty theo Thông báo số 65/TB-VPCP ngày 29 tháng 02 năm 2012 của Văn phòng Chính phủ.

**\* Ý kiến giải trình của Tổng Công ty:**

**- Đối với ý kiến ngoại trừ:**

- + Về các khoản công nợ phải thu, chi phí dở dang tại Công ty Vinaconex 15: Tại 31/12/2014, Công ty có một số công trình có số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang lớn hơn giá trị hợp đồng còn lại với giá trị khoảng 30 tỷ đồng, nguyên nhân là do trong quá trình thi công có giá trị khối lượng phát sinh, bù giá và Công ty chưa hoàn thiện thủ tục để ký Phụ lục hợp đồng với Chủ đầu tư. Các công trình còn lại chưa quyết toán có số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trên sổ sách của Công ty là 65,5 tỷ đồng. Tổng Công ty đã chỉ đạo Công ty Vinaconex 15 rà soát khối lượng dở dang, hoàn thiện hồ sơ, bám sát và đôn đốc chủ đầu tư quyết toán các công trình để có cơ sở ghi nhận doanh thu, chi phí hoạt động xây lắp. Công ty Vinaconex 15 cam kết trong quý 2/2015 hoặc chậm nhất là cuối năm 2015 sẽ hoàn tất công tác quyết toán với chủ đầu tư, ghi nhận doanh thu và kết chuyển chi phí sản xuất kinh doanh dở dang các công trình, đồng thời thu hồi các khoản phải thu đã tồn đọng lâu ngày. Tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính năm 2014, Công ty Vinaconex 15 chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng để đánh giá khả năng có thể thu hồi đối với số dư các khoản phải thu khách hàng và giá trị thuần có thể thực hiện được của số hàng tồn kho trên, do đó, Tổng Công ty không đánh giá được số dự phòng nợ phải thu khó đòi, dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày 31 tháng 12 năm 2014.
- + Về khoản thuế phải nộp, tiền phạt chậm nộp tại Công ty Vinaconex 15 với số tiền 55 tỷ: Theo báo cáo của Ban Giám đốc Vinaconex 15, phần lớn trong số 55 tỷ nói trên là khoản tiền sử dụng đất và phạt chậm nộp phát sinh tại dự án Khu biệt thự và nhà nghỉ cuối tuần Vượng Hương do Vinaconex 15 làm chủ đầu tư. Số tiền theo thông báo của cơ quan thuế là chưa đúng với số liệu tính toán của Công ty. Vì các số liệu nêu trên chưa chắc chắn nên tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính 2014, Tổng Công ty chưa có cơ sở để

1066  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHẬP VÀO  
XÂY DỰNG  
ĐET NA  
ĐA -

ghi nhận các khoản thuế phải nộp, tiền phạt chậm nộp... vào chi phí trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất. Tổng công ty đang chỉ đạo Vinaconex 15 rà soát lại các khoản thuế, phạt chậm nộp nói trên và làm việc với các cơ quan chức năng để xác định và thống nhất số liệu thuế, số tiền sử dụng đất và phạt chậm nộp phải nộp, sau khi 2 bên thống nhất số liệu thì Vinaconex 15 sẽ ghi nhận các khoản tiền thuế, tiền phạt vào báo cáo tài chính.

- **Đối với ý kiến nhấn mạnh:**

- + Về khoản hỗ trợ lãi suất dự án Xi măng Cẩm Phả: Về pháp lý, trong hợp đồng hỗ trợ lãi suất sau đầu tư của dự án Xi măng Cẩm Phả, Tổng Công ty là người thụ hưởng ký hợp đồng hỗ trợ nên việc Tổng công ty ghi nhận khoản thu nhập này là phù hợp với chế độ, chuẩn mực kế toán đang áp dụng.
- + Về tình hình tài chính của Công ty tài chính cổ phần Vinaconex – Viettel (VVF): Tại 31/12/2014, Công ty Tài chính cổ phần Vinaconex Viettel có 02 khoản phải thu đã quá hạn thu hồi, tuy nhiên, Công ty đang chờ hướng dẫn của Ngân hàng Nhà Nước về trích lập dự phòng đối với khoản phải thu quá hạn này. Do vậy, Công ty kiểm toán KPMG - đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính riêng của VVF đã nêu vấn đề này tại phần “Vấn đề cần nhấn mạnh” của ý kiến kiểm toán. Vì thế, căn cứ vào báo cáo kiểm toán năm 2014 đã được kiểm toán của VVF Tổng Công ty chưa có cơ sở để trích dự phòng tổn thất khoản đầu tư tài chính vào Công ty này.
- + Về Thông báo số 65/TB/PCP: Nội dung này đã được nêu trong Báo cáo tài chính năm 2010, 2011, 2012, 2013 và Tổng Công ty đã giải trình với Ủy Ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán, các cổ đông về nội dung này

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vinaconex.com.vn](http://www.vinaconex.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung công bố thông tin.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- BKS (để biết);
- Ban Đối ngoại-Pháp chế (đăng website);
- Lưu VP, TCKH.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
**Vũ Quý Hà**

