



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP BẢO THỦ**

BÁO CÁO | 2014
THƯỜNG NIÊN | BIDICO



MỤC LỤC

01 GIỚI THIỆU CÔNG TY

THÔNG TIN KHÁI QUÁT

THÔNG ĐIỆP CHỦ TỊCH HĐQT VÀ TGD

TÂM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH, PHÁT TRIỂN

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

THÀNH VIÊN HĐQT, BKS

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

QUẢN TRỊ RỦI RO

02 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG 2014

TỔ CHỨC NHÂN SỰ

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

03 CÁC BÁO CÁO 2014

BÁO CÁO CỦA BAN TGD

BÁO CÁO CỦA HĐQT

BÁO CÁO CỦA BKS

QUẢN TRỊ CÔNG TY

04 GIỚI THIỆU CÁC DỰ ÁN

05 BÁO CÁO TÀI CHÍNH



PHẦN 1

GIỚI THIỆU CÔNG TY





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BẢO THỦ

Mã chứng khoán	:	BII
Tên viết tắt	:	BIDICO
Trụ sở	:	Khu phố 11, P. Bình Tân, Tx. Lagi, Tỉnh Bình Thuận
Số điện thoại	:	062 387 0935
Fax	:	062 387 1935
Vốn điều lệ	:	328.000.000.000 đ
Số đăng ký kinh doanh	:	3400555146
Website	:	www.bidico.com.vn
Email	:	info@bidico.com.vn



THÔNGIỆP CHỦ TỊCH HĐQT

VỮNG VÀNG VỊ THẾ

Kính thưa Quý Cổ đông!

Công ty CP ĐT&PT CN Bảo Thu - BIDICO – trân trọng gửi đến toàn thể quý vị lời chúc sức khỏe và thành công.

Được thành lập từ năm 2008, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thu luôn phấn đấu thực hiện sứ mệnh tiên phong trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp và sản xuất vật liệu xây dựng tại tỉnh Bình Thuận. Với sự nỗ lực không ngừng của HĐQT, Ban Giám đốc cùng toàn thể đội ngũ công nhân viên, BIDICO đang từng bước hoàn thiện để cung cấp các sản phẩm tốt nhất đến với khách hàng.

Năm 2014, BIDICO xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng và hỗ trợ của nhà đầu tư. Đó thực sự là động lực để BIDICO nỗ lực giành được nhiều thành tựu quan trọng, đặc biệt là việc đưa vào khai thác giai đoạn 1 của Cụm Công Nghiệp Thăng Hải – CCN đầu tiên được chính phủ quy hoạch phục vụ phát triển ngành titan tại Bình Thuận. Hiện tại CCN đã thu hút đầu tư được các chủ đầu tư vào xây dựng, phát triển nhà máy. Trong năm qua, BIDICO một lần nữa khẳng định vị thế của mình trong lĩnh vực bất động sản hạ tầng bằng việc khởi công xây dựng Cụm Công Nghiệp Tân Bình được quy hoạch phục vụ cho ngành chế biến thủy hải sản.

Bên cạnh đó, sự kiện nhà máy chế biến cát BIDICO được khánh thành vào ngày 06/02/2015 đang đánh thức tiềm năng to lớn của ngành cát Bình Thuận. Hoạt động chuyên môn hóa, đầu tư khoa học kỹ thuật đang tạo ra sự chuyển dịch giá trị và từng bước ghi tên ngành cát thủy tinh Việt Nam trên thương trường thế giới.

Các mỏ cát lớn nằm ven theo vành đai biển Bình Thuận là nguồn tài nguyên quý giá phục vụ cho nhiều lĩnh vực thiết yếu như kính, khuôn đúc, bán dẫn, pha lê ... và nếu được đầu tư khai thác chế biến sâu sẽ đem lại giá trị kinh tế rất cao. Từ các CCN của BIDICO, nguồn khoáng sản địa phương được chế biến thúc đẩy kinh tế địa phương, tạo nhiều việc làm cho người lao động. Trên nền tảng đó, BIDICO đang từng bước khẳng định vị thế của mình trên thị trường quốc nội cũng như từng bước đặt nền móng trên thương trường Quốc tế.

Thời cơ đối với BIDICO đang đến, tất cả chúng ta hãy biết đón nhận thời cơ này, tiếp tục đồng hành và sát cánh hơn nữa, để xây dựng BIDICO, ngày một tươi đẹp hơn, thành công hơn.



Một lần nữa, cho phép tôi thay mặt Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thu, xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới các nhà đầu tư đã tạo mọi điều kiện để BIDICO phát triển như ngày hôm nay.

Chủ tịch HĐQT

NGUYỄN VĂN DŨNG



TÂM NHÌN

BIDICO hướng tới khẳng định vị thế của một công ty uy tín, vững mạnh trong lĩnh vực phát triển bất động sản công nghiệp và vật liệu xây dựng.

SỨ MỆNH

Dựa trên nền tảng những lợi thế cạnh tranh đặc thù của quốc gia và địa phương, chuẩn mực về quản trị, BIDICO cung cấp cho khách hàng các sản phẩm, dịch vụ chất lượng cao, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế, mang lại giá trị tối ưu cho khách hàng, cổ đông và đối tác.

TRIẾT LÝ NỀN TẢNG

- **THAY ĐỔI** diện mạo mới cho hạ tầng công nghiệp tại Bình Thuận;
- **THAY ĐỔI** truyền thống khai thác tài nguyên thiên nhiên, mang lại giá trị chế biến sâu tại Bình Thuận;
- **THAY ĐỔI** nâng cao đời sống kinh tế, xã hội tại địa phương BIDICO hoạt động;
- **THAY ĐỔI** chuẩn mực quản trị lên tầm cao mới;
- **THAY ĐỔI** để đáp ứng những tiêu chuẩn cao nhất của thị trường.

GIÁ TRỊ VĂN HÓA



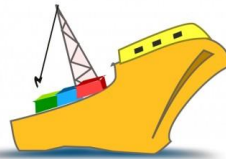
LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH



- Khai thác Cát
- Chế biến cát
- Vật liệu xây dựng về Cát
- Các sản phẩm chế biến sâu từ cát



- CCN Thăng Hải 1, 2
- CCN Tân Bình



Khai thác, dịch vụ cảng Lagi



- Trang trại giống lâm nghiệp, nông nghiệp, dược liệu

LỢI THẾ CÁC LĨNH VỰC KINH DOANH CỦA BIDICO

“Bình Thuận thừa hưởng nhiều lợi thế cạnh tranh đặc thù của Quốc gia”

NÔNG LÂM NGHIỆP

Bình Thuận có 151.300 ha đất nông nghiệp, 400.000 ha đất rừng với sản lượng khai thác đạt 25 triệu m³, diện tích rừng trồng lớn, chu kỳ khai thác ngắn. Thổ nhưỡng phù hợp với trà, keo, bạch đàn, phi lao.

GIAO THÔNG

Bình Thuận có vị trí rất thuận lợi, tiếp giáp với tam giác kinh tế trọng điểm Đông Nam Bộ, là cửa ngõ lưu thông hàng hóa khu vực Tây Nguyên. Về giao thông Bình Thuận nằm trên các trục đường quốc lộ 1A, QL 55, QL 28, đường sắt xuyên Việt, có Cảng Vĩnh Tân và gần hệ thống Cảng Bà Rịa Vũng Tàu, đường biển tiếp giáp với tuyến hàng hải quốc tế xuyên Á. Bình Thuận hiện đang xây dựng sân bay Phan Thiết.

NĂNG LƯỢNG

Bình Thuận được quy hoạch là một trung tâm năng lượng của cả nước. Với Nhiệt điện Vĩnh Tân, Sơn Mỹ, điện gió, dầu mỏ và khí đốt.

TITAN

Bình Thuận là trung tâm của ngành công nghiệp chế biến sâu Titan Việt Nam với hơn **558** triệu tấn quặng titan, chiếm **92%** trữ lượng Titan của cả nước. Việt Nam hiện đứng thứ **2** trên thế giới về tài nguyên quý giá này.

CÁT THỦY TINH

Bình Thuận là khu vực có trữ lượng cát rất lớn với khối lượng ước tính hơn 200 triệu tấn cát. Đa phần các mỏ đang còn ở dạng tiềm năng, chưa được quy hoạch và khai thác đúng mức.

HẢI SẢN

Bình Thuận là một trong 3 ngư trường lớn nhất cả nước với đường bờ biển dài hơn 192 km, lãnh hải rộng hơn 52.000 km² và sản lượng đánh bắt thủy hải sản đạt hơn 180.000 tấn/năm.

Sớm nhận thấy những tiềm năng to lớn của địa phương, BIDICO đã từng bước phát triển những dự án dựa trên những thế mạnh này, đưa lợi thế của Bình Thuận thành những lợi thế của công ty, xây dựng chiến lược phát triển bền vững.

LỢI THẾ CÁC LĨNH VỰC KINH DOANH CỦA BIDICO

PHÂN TÍCH SWOT

LỢI THẾ

- BIDICO đã khẳng định được vị thế trong Tỉnh.
- Được chính quyền địa phương ủng hộ về thủ tục đầu tư, phát triển dự án.
- Đầu tư tập trung vào những ngành có lợi thế đặc thù và tiềm năng phát triển lớn.
- Nằm tại trung tâm vùng nguyên liệu trọng điểm của cả nước về cát, Titan, gỗ rừng trồng, đánh bắt thủy sản nên thu lợi cho các nhà máy chế biến.

KHÓ KHĂN

- Tiềm lực tài chính cần gia tăng hơn so với quy mô và chiến lược hoạt động của Công ty trong thời gian sắp tới.
- Quy mô bất động sản công nghiệp cung cấp còn thấp, chưa đáp ứng hết cầu thị trường.
- Chưa tận dụng hết tiềm năng thế mạnh trong vị trí địa lý để thu hút đầu tư.

LỢI THẾ

KHÓ KHĂN

BIDICO

CƠ HỘI

THÁCH THỨC

- Vốn đầu tư FDI liên tục tăng tạo cơ hội cho BIDICO trong việc mở rộng quy mô cung cấp hạ tầng công nghiệp phục vụ cho các nhà máy sản xuất và chế biến
- Chiến lược phát triển KTXH của Bình Thuận tập trung vào ngành công nghiệp Titan, thành lập vùng Nông, lâm nghiệp tập trung, phù hợp với định hướng của BIDICO.

- Chu kỳ kinh tế Việt Nam và thế giới vẫn còn tiềm ẩn nhiều yếu tố khó dự đoán.
- Chính sách liên quan tới ngành khai thác tài nguyên khoáng sản có nhiều thay đổi.
- Đầu tư phát triển bất động sản công nghiệp đòi hỏi vốn đầu tư lớn, thời gian nghiên cứu khảo sát và làm thủ tục pháp lý kéo dài.

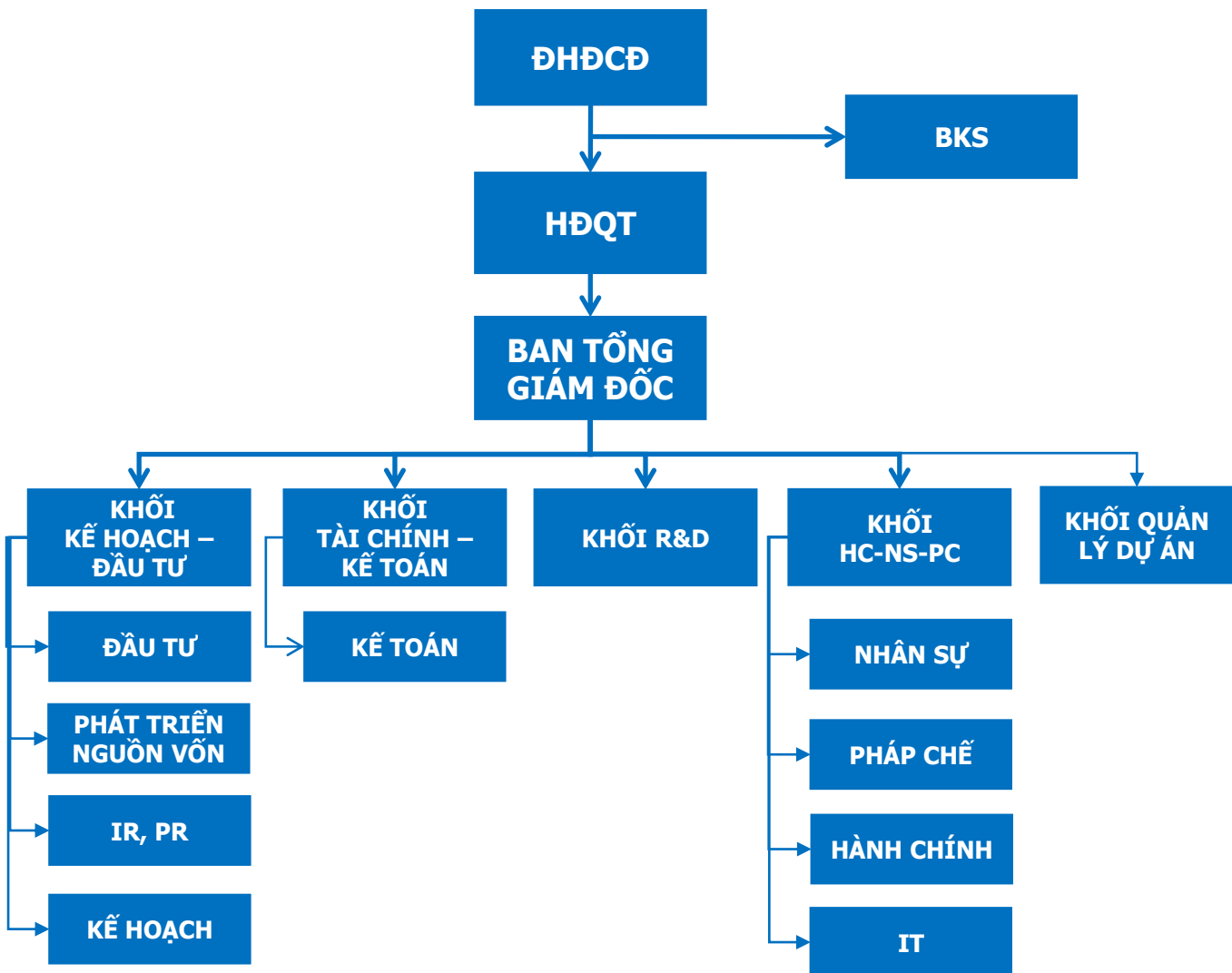
CƠ HỘI

THÁCH THỨC

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Trong năm 2014, BIDICO chính thức niêm yết cổ phiếu trên SGDCK Hà Nội, mở ra một chương mới trong quá trình hoạt động của công ty.

HĐQT đã xác định năm 2014 là năm bản lề để chuyển từ phương thức truyền thống sang mô hình quản trị hiện đại hơn, tiến bộ hơn. Và trong năm 2015, HĐQT đặt ra mục tiêu cấu trúc theo mô hình Holding, tách biệt hai cấp quản lý công ty mẹ - con.



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông NGUYỄN VĂN DŨNG

Chủ tịch HĐQT

Ông là một trong 3 thành viên sáng lập công ty, với bề dày hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực công nghiệp khai thác, chế biến khoáng sản và hơn 10 năm trong công tác quản trị điều hành, những định hướng chiến lược sâu sắc, hiện đại nhưng phù hợp với từng thời kỳ giúp công ty vượt qua nhiều khó khăn trong giai đoạn khủng hoảng kinh tế và từng bước đưa công ty lên tầm cao mới.

Ông PHAN CHÂU

Thành viên HĐQT kiêm TGD



Ông tốt nghiệp trường ĐH Kinh tế TPHCM chuyên ngành Quản trị kinh doanh. Bước chân vào BIDICO từ những ngày đầu thành lập, với tư duy năng động, nền tảng kiến thức vững chắc, ông là người đặt nền móng cho sự phát triển bền vững của BIDICO

Ông VŨ TUẤN HƯNG

Thành viên HĐQT



Ông tốt nghiệp ngành kỹ thuật điện trường ĐH Sư Phạm Kỹ Thuật TPHCM, là Kỹ sư với hơn 16 năm kinh nghiệm, những công việc của ông về quản lý kỹ thuật, xây dựng góp phần vào sự thành công của BIDICO.

Ông NGUYỄN VĂN HOÀNG

Thành viên HĐQT



Ông là Thạc sỹ kinh tế, người nhạy bén với tình hình tài chính trong nước và thế giới. Với kinh nghiệm quản lý tại các quỹ đầu tư quốc tế, ông đã thể hiện được vai trò của mình bằng những sách lược, kế hoạch mang tính then chốt.

Ông TRẦN TRƯỜNG VŨ

Thành viên HĐQT



Ông tốt nghiệp ngành Kỹ sư công trình thủy lợi trường ĐH Thủy Lợi. Với bề dày kinh nghiệm trong ngành xây dựng, thiết kế công trình, ông đã giúp công ty phát triển theo hướng chuyên nghiệp, chuẩn mực.

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ông PHAN CHÂU



Tổng Giám Đốc

Ông tốt nghiệp cử nhân kinh tế, bước chân vào công ty từ những ngày đầu thành lập.

Là người am hiểu sâu sắc đường đi, chiến lược của công ty, ông đã ứng dụng và triển khai các quy chuẩn, chính sách theo định mức vào triển khai hoạt động của công ty, là người giàu kinh nghiệm trong việc phát triển các dự án lớn.

Ông TRẦN TRƯỜNG VŨ



Phó Tổng Giám Đốc

Ông là nhà phát triển dự án, chuyên gia trong lĩnh vực thiết kế, xây dựng, là người đứng đầu trong nhiều dự án trọng điểm của công ty. Nhận thấy được vai trò và những đóng góp thiết thực vào sự nghiệp phát triển của công ty.

BAN KIỂM SOÁT

Ông NGUYỄN QUANG MINH



Trưởng Ban Kiểm Soát

Ông tốt nghiệp chuyên ngành Kế toán, Trường ĐH Kinh Tế TP HCM, từng đảm nhiệm nhiều vị trí quan trọng tại các công ty khác nhau.

Với kinh nghiệm làm kế toán trưởng tại nhiều công ty lớn, những tư vấn của ông về hệ thống kế toán, kiểm soát nội bộ là yếu tố quan trọng giúp công ty tiến tới minh bạch, chuyên nghiệp hóa khi BII chính thức niêm yết cổ phiếu trên SGDCK Hà Nội.

Ông NGUYỄN LÊ THÀNH TRÍ



Thành viên Ban Kiểm Soát

Ông là cử nhân quản trị kinh doanh trường ĐH Kinh tế Luật, đã có bề dày kinh nghiệm quản trị tại nhiều doanh nghiệp lớn như FPT telecom, Satra.

Ông TRIỆU QUANG QUÂN

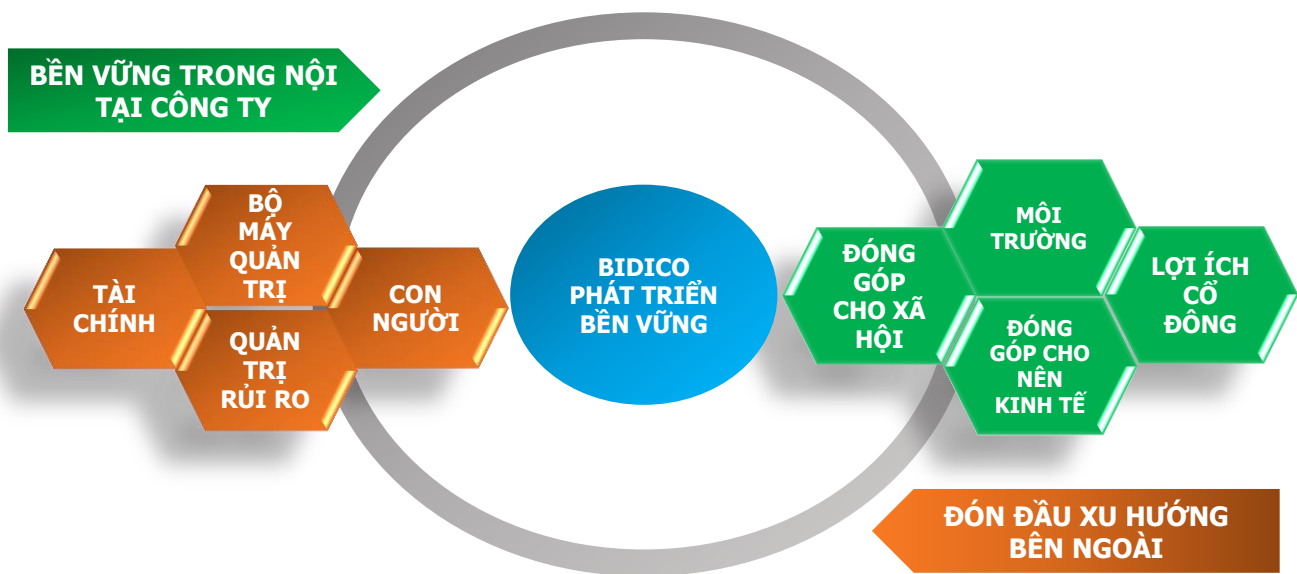


Thành viên Ban Kiểm Soát

Với kiến thức cũng như kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh, từng học tập và làm việc tại nước ngoài, hiện tại ông đang là Chủ tịch HĐQT của Cty Bạc Mặt Trăng. Ông là người theo sát và có những tư vấn phù hợp giúp BIDICO vững vàng hơn, hiệu quả hơn trong công tác điều hành, kinh doanh.

Ông được ĐHCĐ bầu vào vị trí thành viên ban kiểm soát trong ĐHCĐ thường niên 2014.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

CON NGƯỜI	<p>MỤC TIÊU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đội ngũ cán bộ nhân viên chuyên nghiệp, tinh thông nghiệp vụ, tay nghề, tạo điều kiện phát triển qua đào tạo và thăng tiến. • Thu hút nhân sự nhạy bén, tài năng. • Nâng cao giá trị văn hóa trong bộ máy nhân sự. <p>GIẢI PHÁP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Có nhiều chính sách và đãi ngộ trong việc thu hút nhân tài. • Cơ chế lương thưởng cạnh tranh, minh bạch. • Đào tạo, rèn luyện cán bộ nhân viên về các chuẩn mực đạo đức, tác phong làm việc.
BỘ MÁY QUẢN TRỊ	<p>MỤC TIÊU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bộ máy quản trị hiện đại, tinh gọn, hiệu quả. • Minh bạch trong quản trị. • Các kế hoạch và tiến trình hoạt động theo đúng chiến lược đề ra <p>GIẢI PHÁP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Triển khai các mô hình quản trị tiến tiến OKR • Quyền hạn, trách nhiệm được phân công rõ ràng, đúng người, đúng việc.
TÀI CHÍNH	<p>MỤC TIÊU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hệ thống tài chính vững mạnh. • Hạn chế thấp nhất các rủi ro về tài chính ngắn hạn, công nợ phải thu. • Kế hoạch đầu tư theo đúng quy trình. <p>GIẢI PHÁP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Phân tích các chỉ số tài chính luôn được kiểm soát, phân tích và đưa ra dự báo trước để hạn chế các rủi ro có thể xảy ra trong ngắn hạn. • Chi phí được khoán theo từng khâu sản xuất và tới các công ty con
QUẢN TRỊ RỦI RO	<p>MỤC TIÊU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hệ thống quản trị rủi ro chuyên nghiệp, . <p>GIẢI PHÁP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Có nhiều chính sách và đãi ngộ trong việc thu hút nhân tài. • Các quy trình đảm bảo vận hành tốt. Hạn chế các lỗ hổng trong các khâu triển khai dự án. • Ứng dụng kỹ thuật, công nghệ trong việc quản trị rủi ro

QUẢN TRỊ RỦI RO 2014

Năm 2014, BIDICO chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (Mã CP: BII) mở ra giai đoạn hoạt động mới, phương thức quản trị mới đòi hỏi BIDICO cần phải cải tiến công tác, quy trình quản trị rủi ro.

Ngoài ra, là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, phát triển hạ tầng công nghiệp, chịu nhiều ảnh hưởng bởi các yếu tố bên ngoài, nên công tác quản trị rủi ro tại BIDICO được HĐQT, Ban TGD đặc biệt quan tâm.

Kế hoạch cải tiến quy trình, công cụ quản trị rủi ro là một trong những chiến lược phát triển bền vững mà công ty đang theo đuổi.

QUY TRÌNH QUẢN TRỊ RỦI RO TẠI BIDICO



NHẬN DIỆN CÁC RỦI RO CHÍNH TẠI BIDICO

Rủi ro từ biến động kinh tế

Trong năm qua tình hình kinh tế thế giới diễn biến khá phức tạp, giá dầu thô giảm mạnh, ảnh hưởng không ít đến các quốc gia xuất khẩu dầu trong đó có Việt Nam.

Lĩnh vực kinh doanh đặc thù của BIDICO chịu ảnh hưởng vào chu kỳ phát triển kinh tế, tình hình kinh tế vĩ mô khởi sắc trong năm 2014 là dấu hiệu đáng mừng, nhưng điều đó không cho phép BIDICO chủ quan, kinh tế vẫn còn nhiều bất cập, việc xây dựng một hệ thống quản trị rủi ro để chủ động trước những biến động của nền kinh tế là một trong những bước đi đúng đắn, thể hiện được chủ trương chiến lược phát triển bền vững của BIDICO.

Rủi ro từ hoạt động đầu tư dự án

Cốt lõi trong sự phát triển của doanh nghiệp là sự đầu tư, thực hiện các dự án. Với bề dày kinh nghiệm trong việc quản lý các dự án lớn nhưng để đảm bảo an toàn, BIDICO luôn chú trọng công tác phân tích tiền khả thi dự án, phân tích thị trường, lựa chọn đúng thời điểm đầu tư và đặc biệt là công tác quản lý điều hành dự án để hạn chế những rủi ro chủ quan và khách quan.

Rủi ro từ pháp lý

Hoạt động trong lĩnh vực hạ tầng cơ sở, khai thác chế biến cát... nên hầu như mọi hoạt động đầu tư đều liên quan đến pháp lý. Với cơ chế thủ tục hành chính chưa đồng bộ, còn nhiều bất cập, đòi hỏi BIDICO phải luôn chủ động, linh hoạt để thích ứng, theo dõi sát sao những cải cách, những chính sách mới để nâng cao năng lực cạnh tranh, tiết kiệm thời gian và chi phí.

Rủi ro từ hoạt động tài chính

Đặc thù đầu tư hoạt động trong nhiều dự án, có thể dẫn tới khó khăn trong quản trị tài chính, kế hoạch dòng tiền, phân bổ nguồn vốn vào các dự án sao cho phù hợp với từng thời điểm, từng thời kỳ để tận dụng tối ưu nhất về nguồn lực tài chính, đảm bảo khả năng thanh toán.





PHẦN 2 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2014



TỔ CHỨC NHÂN SỰ 2014

Trái tim trong sự nghiệp phát triển của BIDICO là chính sách phát triển con người, thu hút trọng dụng nhân tài.

Ở BIDICO, mỗi cá nhân đều có cơ hội để phát triển, tất cả mọi nỗ lực đều được ghi nhận, văn hóa quản trị nhân sự mà ai cũng thấm nhuần tại BIDICO, đã góp phần tạo nên sự thành công của công ty.



• Làm việc có mục tiêu

• Làm việc nhóm

• Tư duy sáng tạo

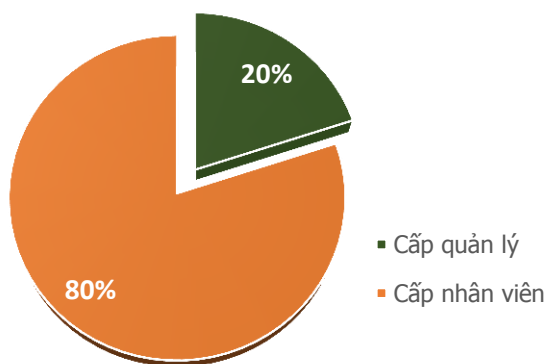
• Chủ động trước công việc

Chính sách thăng tiến – lựa chọn nhà quản trị tương lai.

BIDICO chú trọng chính sách phát triển tiềm năng từ những nhân viên xuất sắc của công ty, để bồi dưỡng, trau dồi kỹ năng để hướng đến mục tiêu xây dựng bộ máy quản trị năng động, hiểu được lĩnh vực hoạt động và giá trị cốt lõi của công ty.

Cơ cấu lãnh đạo – nhân viên

Với mô hình quản trị doanh nghiệp hiện đại, trong năm 2014 BIDICO đạt tỷ lệ vàng về cơ cấu phân theo cấp bậc quản trị và nhân viên là 20/80



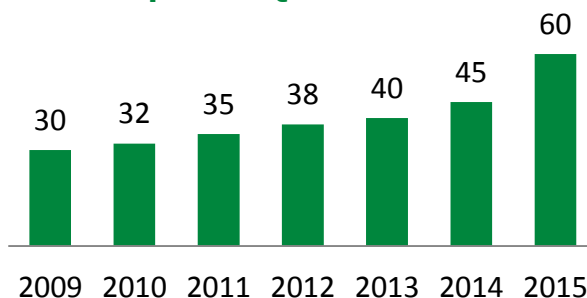


TỔ CHỨC NHÂN SỰ 2014 (tt)

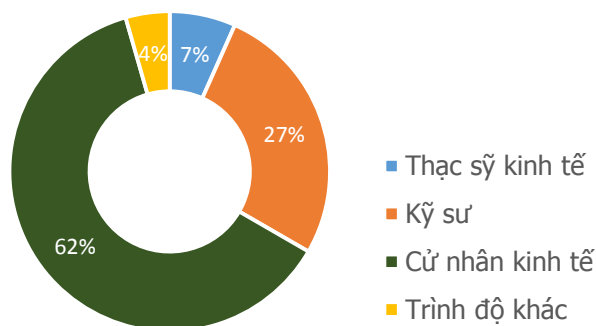
DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH

HỌ TÊN	CHỨC VỤ	SỞ HỮU CỔ PHẦN (CP)	TỶ LỆ (%)
Phan Châu	TGD	50.000	0,15
Trần Trường Vũ	P.TGD	5.000	0,015
Lê Thị Thanh Thảo	Kế Toán Trưởng	5.000	0,015

NHÂN SỰ TĂNG QUA CÁC NĂM



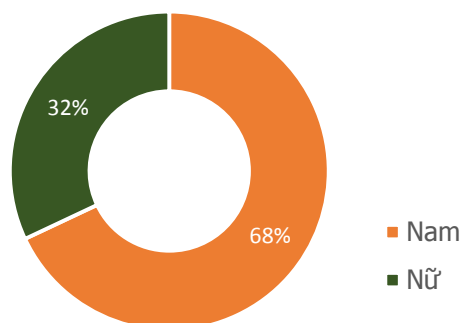
CƠ CẤU NHÂN SỰ THEO TRÌNH ĐỘ



CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Kế hoạch nhân sự trong năm được HĐQT, Ban Giám Đốc phê duyệt căn cứ vào chiến lược phát triển và kế hoạch kinh doanh đã được hoạch định sẵn làm cơ sở để các khối tuyển dụng phù hợp. BIDICO áp dụng chính sách đãi ngộ công bằng, thù lao, lương, thưởng đều phụ thuộc vào sự nỗ lực cống hiến của nhân viên, BIDICO cũng hướng đến sự thịnh vượng, đầy đủ trong đời sống vật chất và tinh thần để nhân viên an tâm tập trung cống hiến vào sự nghiệp phát triển của công ty. Hàng năm BIDICO thường tổ chức những chuyến dã ngoại, tham quan mục đích gây dựng tinh thần đoàn kết, giúp nhân viên thoải mái tinh thần, tạo thêm động lực làm việc. Thể hiện đúng bản chất văn hóa trong BIDICO.

CƠ CẤU NHÂN SỰ THEO GIỚI TÍNH

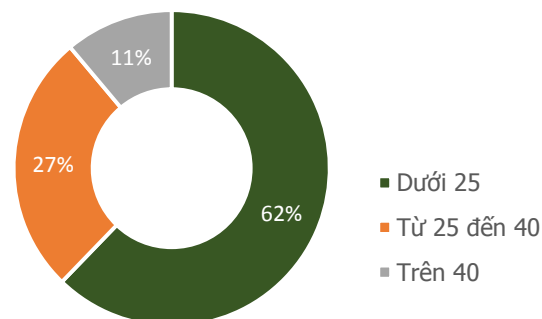


THU NHẬP BÌNH QUÂN (TRIỆU ĐỒNG)

Tính đến ngày 31/12/2014, tại BIDICO hiện có 45 cán bộ công nhân viên.

Thu nhập bình quân đầu người tính đến 31/12/2014: 10,5 triệu/người/tháng.

CƠ CẤU NHÂN SỰ THEO ĐỘ TUỔI





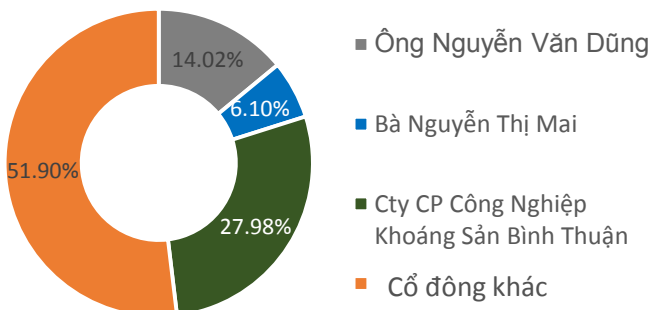
CƠ CẤU CỔ ĐÔNG 2014

THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU NIÊM YẾT

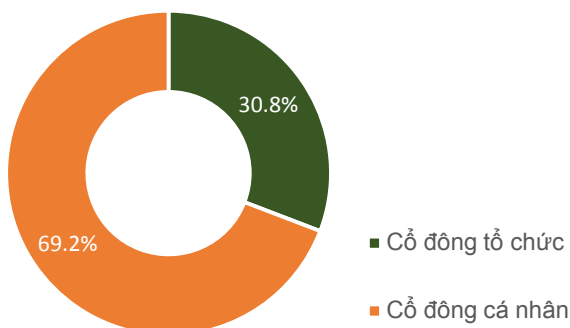
Công ty Cổ Phần Đầu Tư & Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thư	
Mã CP	BII
Sàn giao dịch	HNX
Số CP đang lưu hành	32.800.000 cp
Số CP hạn chế chuyển nhượng	15.899.000 cp
Loại CP	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	10.000 đ
Giá trị niêm yết	328.000.000.000 đ

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

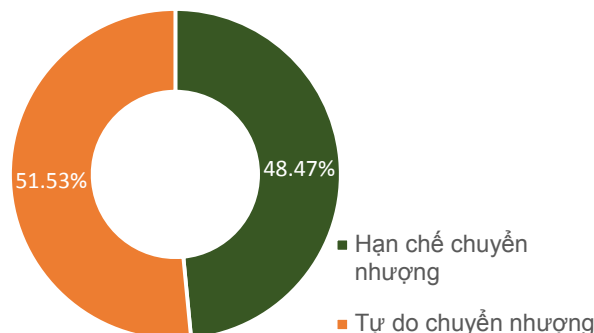
Cơ cấu theo cổ đông lớn



Cơ cấu theo cổ đông tổ chức – cổ đông cá nhân



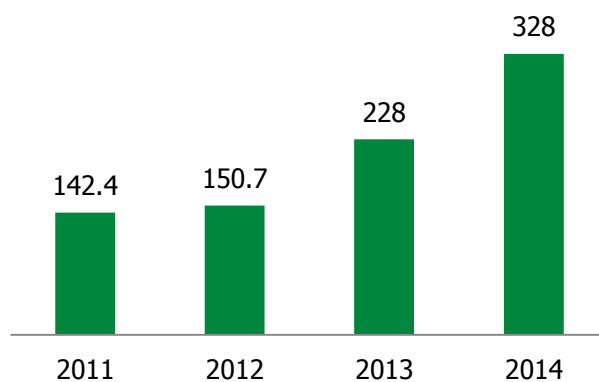
Cơ cấu theo cổ phần hạn chế chuyển nhượng



Cơ cấu theo cổ đông nước ngoài

Cổ đông	Số CP	Tỷ lệ (%)
Nước ngoài	100	0,000
Trong nước	32.799.900	99,999

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ



Trong năm 2014, BIDICO đã phát hành riêng lẻ 10 triệu cổ phiếu, mệnh giá 10.000đ/cp cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ vào tháng 2 năm 2014.

* Ghi chú: Căn cứ theo danh sách cổ đông chốt ngày 31/12/2014



PHẦN 3 QUẢN TRỊ CÔNG TY





BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 2014

I. THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU HĐQT

HỌ TÊN	CHỨC DANH NĂM GIỮ TẠI CÔNG TY	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU (CP)	TỶ LỆ (%)
Nguyễn Văn Dũng	Chủ Tịch HĐQT	4.600.000	14,02
<i>Đại diện Công ty CP Công nghiệp Khoáng Sản Bình Thuận</i>		<i>9.177.000</i>	<i>27,98</i>
Phan Châu	Thành viên HĐQT kiêm TGD	50.000	0,15
Vũ Tuấn Hưng	Thành viên HĐQT không điều hành	50.000	0,15
Trần Trường Vũ	Thành viên HĐQT kiêm P.TGD	5.000	0,015
Nguyễn Văn Hoàng	Thành viên HĐQT không điều hành	0	0,00

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

Trong năm 2014 HĐQT tổ chức 5 cuộc họp, trong đó có 4 cuộc họp là định kỳ hàng quý và 1 cuộc họp phát sinh do nhu cầu công việc. Tình hình tham dự các cuộc họp như sau:

HỌ TÊN	SỐ CUỘC HỌP	TỶ LỆ THAM DỰ	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ
Nguyễn Văn Dũng	5/5	100%	
Phan Châu	5/5	100%	
Vũ Tuấn Hưng	5/5	100%	
Trần Trường Vũ	5/5	100%	
Nguyễn Văn Hoàng	5/5	100%	



BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 2014

QUẢN TRỊ CÔNG TY

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY TRONG NĂM TÀI CHÍNH 2014

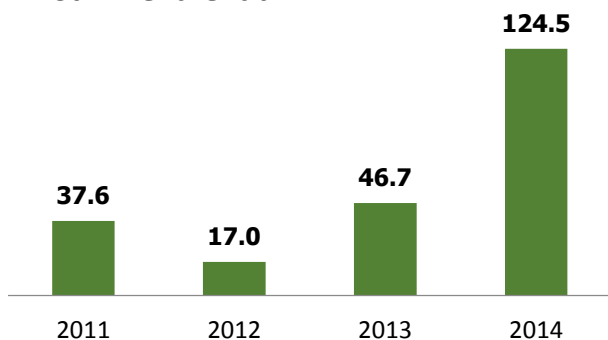
1. Tổng quan

Năm 2014, mặc dù bối cảnh kinh tế thế giới và trong nước còn nhiều khó khăn thách thức; nhưng được sự đồng hành của Quý cổ đông, cùng với những giải pháp đúng đắn của Ban Lãnh đạo và sự đoàn kết quyết tâm của tập thể CBCNV, BIDICO đã đạt được tỉ lệ tăng trưởng mạnh mẽ về doanh thu, lợi nhuận và chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán HNX với mã cổ phiếu BII vào ngày 22/09/2014. Đây chính là dấu mốc để *BIDICO tiến hành chuẩn hóa quản trị từ Công ty Cổ phần trở thành Công ty Đại chúng và niêm yết.*

DOANH THU THUẦN

124,5 tỷ VNĐ  + **166%**

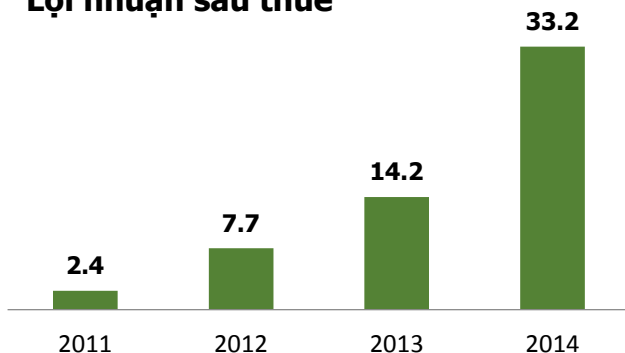
Doanh thu thuần



LỢI NHUẬN SAU THUẾ

33,2 tỷ VNĐ  + **133%**

Lợi nhuận sau thuế





BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 2014

QUẢN TRỊ CÔNG TY

CÁC CHỈ SỐ TÀI CHÍNH CƠ BẢN

CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	2013	2014
KHẢ NĂNG THANH TOÁN			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,4	7,5
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,39	7,4
CƠ CẤU VỐN			
Hệ số nợ/TTS	%	9,5	8,6
Hệ số nợ/VCSH	%	10,5	9,4
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	9,5	38,8
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	%	16,9	29,7
KHẢ NĂNG SINH LỢI			
Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	30,4	26,7
Hệ số LNST/VCSH	%	6,9	10,5
Hệ số LNST/Tổng tài sản	%	5,9	9,54
Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	42,1	34,4

Bên cạnh việc luôn đảm bảo tối ưu hiệu quả đầu tư và thế mạnh kinh doanh của BIDICO là Bất động sản công nghiệp, trong năm 2014, Công ty đã chủ động đẩy mạnh đầu tư dự án Nhà máy chế biến Cát Bình Thuận, qua đó góp phần vào hiệu quả đầu tư kinh doanh chung của BIDICO, đồng thời khai thác tối đa lợi thế nguyên liệu cát dồi dào trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, mang lại nguồn thu tăng trưởng, lâu dài cho BIDICO.



BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 2014

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Nội dung các cuộc họp như sau:

Phiên họp	Thành phần tham dự	Nội dung
21/02/2014	TV.HĐQT, Thư ký	<ul style="list-style-type: none"> Thảo luận về phương án tăng cường năng lực tài chính; kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn mới Phê duyệt cơ cấu bộ máy công ty, ban giám đốc.
04/04/2014	TV.HĐQT, Thư ký	<ul style="list-style-type: none"> Tổng kết tình hình hoạt động trong quý; Rà soát lại các dự án. Thúc đẩy tiến độ dự án CCN Thăng hải, nhà máy cát.
14/07/2014	TV.HĐQT, Thư ký	<ul style="list-style-type: none"> Rà soát tình hình hoạt động đồng bán niên; Tổng kết quá trình triển khai nhà máy cát. Xây dựng kế hoạch cho CCN Tân Bình Thống nhất phương án niêm yết trên HNX.
13/10/2014	TV.HĐQT, Thư ký	<ul style="list-style-type: none"> Tổng kết tình hình hoạt động 9 tháng đầu năm; Đánh giá mục tiêu kinh doanh theo biến động của nền kinh tế vĩ mô.
27/12/2014	TV.HĐQT, Thư ký	<ul style="list-style-type: none"> Báo cáo hoạt động kinh doanh trong năm; Nghiên cứu, phân tích tình hình, đề ra mục tiêu, chiến lược trong năm tới.

CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA HĐQT ĐÃ BAN HÀNH TRONG NĂM 2014

Số hiệu	Ngày ban hành	Nội dung
01/2014/BIDICO/N Q-HĐQT	21/02/2014	Triển khai phương án phát hành tăng cường năng lực tài chính; kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn mới Phê duyệt cơ cấu bộ máy công ty, ban giám đốc theo chuẩn mực mới.
02/2014/BIDICO/N Q-HĐQT	04/04/2014	Tổng kết tình hình hoạt động trong quý; Thúc đẩy tiến độ dự án CCN Thăng hải, nhà máy cát.
03/2014/BIDICO/N Q-HĐQT	14/07/2014	Tổng kết quá trình triển khai nhà máy cát. Xây dựng kế hoạch cho CCN Tân Bình Thống nhất phương án niêm yết trên HNX.
04/2014/BIDICO/N Q-HĐQT	13/10/2014	Tổng kết tình hình hoạt động 9 tháng đầu năm; Đánh giá mục tiêu kinh doanh theo biến động của nền kinh tế vĩ mô.
05/2014/BIDICO/N Q-HĐQT	27/12/2014	Báo cáo hoạt động kinh doanh trong năm; Nghiên cứu, phân tích tình hình, đề ra mục tiêu, chiến lược trong năm tới.

• Về quản trị doanh nghiệp

Năm 2014, bên cạnh việc tiếp tục duy trì có hiệu quả hệ thống quản lý thích hợp, BIDICO đã triển khai xây dựng và áp dụng quản trị công việc thường nhật nhằm đánh giá hiệu quả công việc của toàn công ty kịp thời, nhanh chóng. Bộ máy Kiểm soát nội bộ đã triển khai với cách tiếp cận mới trong công tác kiểm toán, góp phần hoàn thiện và nâng cao công tác quản trị rủi ro trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 2014

QUẢN TRỊ CÔNG TY

II. THÙ LAO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thù lao của Hội đồng quản trị năm 2014

Bảng 4: Thù lao của HĐQT năm 2014

CHỨC DANH	SỐ LƯỢNG	THÙ LAO
Chủ tịch HĐQT	01	3.000.000 đồng/người/tháng
Thành viên HĐQT	04	2.000.000 đồng/người/tháng
Ban Kiểm soát	03	1.500.000 đồng/người/tháng

III. TỔNG KẾT CÁC CUỘC HỌP VÀ CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2014, HĐQT đã có 5 phiên họp và nhiều lần lấy ý kiến các thành viên bằng văn bản, quyết định những nội dung quan trọng tiêu biểu sau đây:

- Kế hoạch: Phê duyệt kế hoạch và giám sát thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2014, phê duyệt kế hoạch kiểm soát giá thành, tiết giảm chi phí năm 2014. Thẩm định và phê duyệt kế hoạch năm 2014 để báo cáo ĐHCĐ thông qua trong phiên họp thường niên 2014.
- Về tổ chức: Tiếp tục chỉ đạo rà soát hiệu quả đầu tư của các dự án, đánh giá khả thi các dự án tiến đến việc tập trung nguồn lực, tránh lãng phí nguồn lực Công ty. Bên cạnh đó, việc đánh giá năng lực làm việc của công nhân viên theo hiệu quả công việc được thực hiện kỹ càng, tỉ mỉ nhằm thực hiện công minh chế độ tăng lương, thưởng, phạt.
- Hệ thống quản trị, kiểm soát rủi ro, kiểm soát nội bộ: Phê duyệt và triển khai kế hoạch kiểm toán nội bộ theo quy trình và bộ máy được hoàn thiện từ dự án hỗ trợ thiết lập bộ máy kiểm toán nội bộ; Tiếp tục chỉ đạo việc theo dõi, thực hiện và điều chỉnh các bộ định mức kinh tế - kỹ thuật trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với yêu cầu tiết kiệm, chống lãng phí nhằm quản lý hiệu quả chi phí.





BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 2014

QUẢN TRỊ CÔNG TY

IV. KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2015

Trước bối cảnh năm 2015, Hội đồng quản trị sẽ cùng với Ban điều hành và tập thể CBCNV nỗ lực phấn đấu trong công tác quản trị và điều hành doanh nghiệp, để hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông giao năm 2015, với kế hoạch, định hướng sau:

- Trong nhiệm kỳ 2015 – 2019, Hội đồng quản trị đặt ra mục tiêu như sau:
 - Về Doanh thu: tăng trưởng hàng năm từ 15% - 20%.
 - Về Lợi nhuận: tăng trưởng hàng năm từ 10% trở lên.
 - Tổng tài sản: tăng trưởng hàng năm trung bình 30% trở lên.
 - Cổ tức hàng năm cho Cổ đông: trung bình hàng năm từ 10% trở lên.
- Chỉ đạo công tác quản trị, quản lý và vận hành Nhà máy sản xuất an toàn, ổn định, đảm bảo chất lượng sản phẩm và hiệu quả.
- Chỉ đạo phương án triển khai hoàn thiện thủ tục cho các mỏ cát đi vào khai thác.
- Chỉ đạo triển khai đề án nâng cao năng lực vận hành, bảo dưỡng và hiệu quả của Nhà máy cát Bình Thuận. Nâng cao năng lực và mạng lưới Marketing toàn diện, mang sản phẩm cát đến với mọi người, khách hàng. Tiếp cận và triển khai đơn hàng với các khách hàng lớn.
- Chỉ đạo công tác kinh doanh Bất động sản công nghiệp và sản phẩm cát đảm bảo hiệu quả, đặc biệt ngoài các chỉ tiêu kinh doanh, BIDICO sẽ tập trung đến chỉ tiêu sản lượng và hiệu quả của các sản phẩm mang thương hiệu BIDICO.
- Chỉ đạo triển khai quyết liệt và có hiệu quả các nghị quyết của HĐQT về: công tác cán bộ, giám sát hiệu quả đầu tư dự án, văn hóa doanh nghiệp, kiểm soát nội bộ, sản xuất, quản lý điều hành kinh doanh, quản lý chi phí, quản trị vật tư hàng tồn kho, tổ chức nhân sự và đào tạo, tài chính kế toán và kiểm tra giám sát, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí...
- Triển khai áp dụng các mô hình quản lý sản xuất, quản trị chiến lược tiến tiến nhằm giảm thiểu rủi ro, khai thác và sử dụng hiệu quả các nguồn lực doanh nghiệp; Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra, kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro.
- Tiếp tục chỉ đạo cập nhật, điều chỉnh các quy chế, quy định, quy trình, hệ thống định mức kinh tế kỹ thuật hiện có tại BIDICO cho phù hợp với tình hình thực tế.
- Chỉ đạo đẩy mạnh công tác đầu tư phát triển, trong đó tập trung vào các dự án trọng điểm như Cụm Công nghiệp Thăng Hải 1, Cụm Công nghiệp Thăng Hải 2, Nhà máy chế biến cát Bình Thuận, Cụm Công nghiệp chế biến hải sản có mùi Tân Bình, ...
- Thực hiện công tác nghiên cứu phát triển, sáng kiến cải tiến hợp lý hoá sản xuất kinh doanh nhằm đa dạng hóa sản phẩm, nâng cao chất lượng sản phẩm dịch vụ, tiết kiệm chi phí và nâng cao năng lực cạnh tranh.
- Tăng cường sức mạnh tài chính. Đẩy mạnh liên kết liên doanh, liên kết kinh doanh để tận dụng sản phẩm khi có cơ hội phù hợp.





BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 2014

Ban Tổng Giám đốc Công ty báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014 và kế hoạch năm 2015 với các nội dung như sau:

I. TỔNG QUAN CHUNG VỀ MÔI TRƯỜNG KINH DOANH

Năm 2014, kinh tế thế giới phục hồi chậm hơn so với dự báo; Trong nước, theo "Báo cáo của Chính phủ về tình hình kinh tế xã hội trong năm 2014" tuy đạt được những kết quả nhất định nhưng vẫn còn những hạn chế: Kinh tế vĩ mô cơ bản ổn định, lạm phát được kiểm soát nhưng chưa vững chắc; Sản xuất kinh doanh còn nhiều khó khăn; Tái cơ cấu kinh tế, chuyển đổi mô hình tăng trưởng còn chậm so với lãi suất ngân hàng... Tất cả ảnh hưởng đến sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp Việt Nam nói chung. Đối mặt với những thách thức chung, BIDICO đã tập trung nâng cao hiệu quả những ngành cốt lõi của Công ty, duy trì, tái cấu trúc lại những lĩnh vực hoạt động kém hiệu quả, Công ty đã vượt qua khó khăn và đi vào ổn định.

Bảng 1: Kết quả kinh doanh từ 2012 – 2014:

Đơn vị: Tỷ đồng

Chỉ tiêu	2012	2013	2014
Doanh thu thuần	17.0	46.6	124.5
Lợi nhuận sau thuế	7.7	14.2	33.2

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán các năm 2012, 2013, 2014 của BIDICO

- Một số dự án đã được Ban Tổng Giám Đốc xúc tiến trong năm 2014 như: Cụm Công nghiệp Thăng Hải

1, Dự án Cụm Công nghiệp Thăng Hải 2, Nhà máy chế biến cát Bình Thuận...

- Ngoài ra, trong năm 2014, Công ty cơ bản đã hoàn thiện tốt cấu trúc tổ chức và hoạt động nền tảng trong toàn Công ty, hoàn thiện bộ máy nhân sự chuẩn, cải tiến, cắt giảm, tiết kiệm các chi phí không hợp lý... cũng như nâng cao hiệu quả hoạt động thông qua hệ thống quản trị theo hướng hiện đại đáp ứng đủ nguồn lực cho việc quản lý kinh doanh với quy mô phát triển ngày một lớn mạnh của Công ty.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH, ĐẦU TƯ VÀ CÔNG TÁC ĐIỀU HÀNH NĂM 2014

Bảng 2: Đánh giá tình hình thực hiện các chỉ tiêu kinh doanh

CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	GIÁ TRỊ				
		2012	2013	2014		
		Thực hiện	Thực hiện	Kế hoạch	Thực hiện	% thực hiện
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	17.0	46.6	137.7	124.5	90.41%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	7.7	14.2	46.9	33.2	70.78%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán các năm 2012, 2013, 2014 của BIDICO



BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 2014



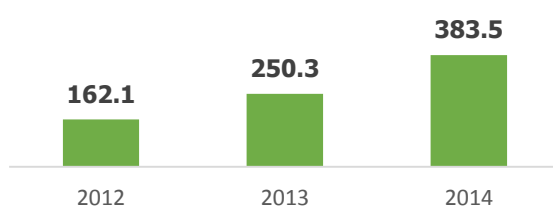
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài sản

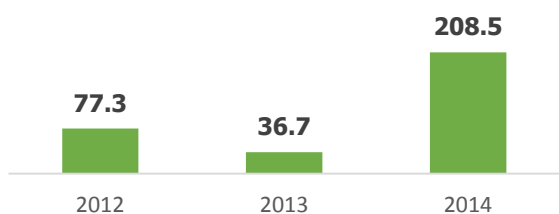
Tổng tài sản



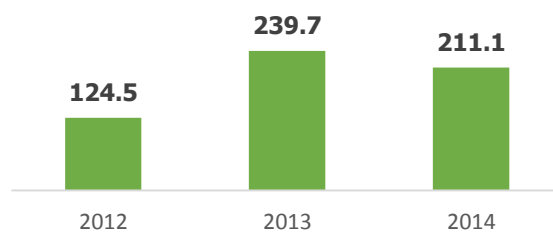
VCSH



TS ngắn hạn

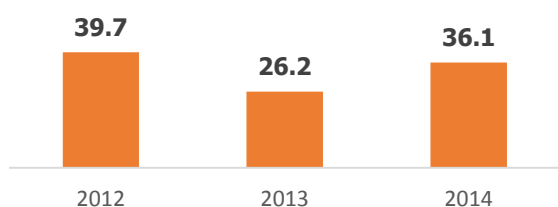


TS dài hạn

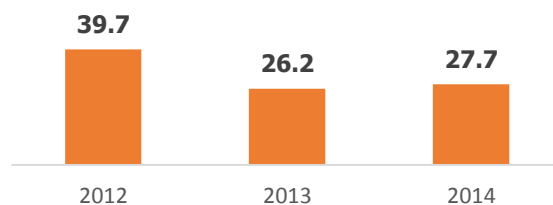


Tình hình nợ phải trả

Tổng nợ



Nợ ngắn hạn



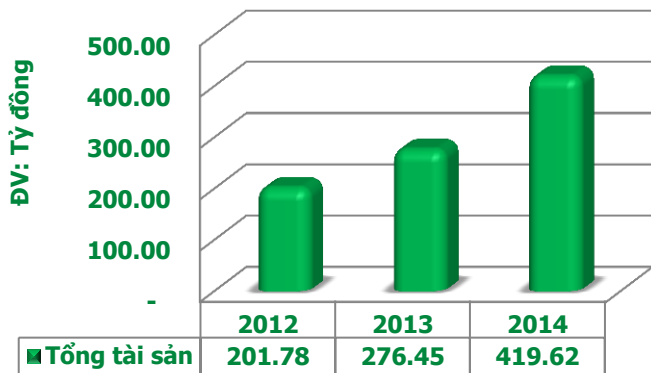


BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 2014

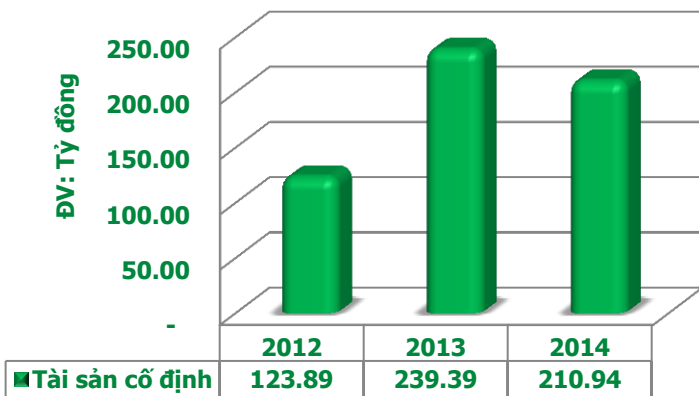
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tổng tài sản BIDICO luôn giữ mức tăng trưởng ổn định và cân bằng qua các năm

TÌNH HÌNH TỔNG TÀI SẢN



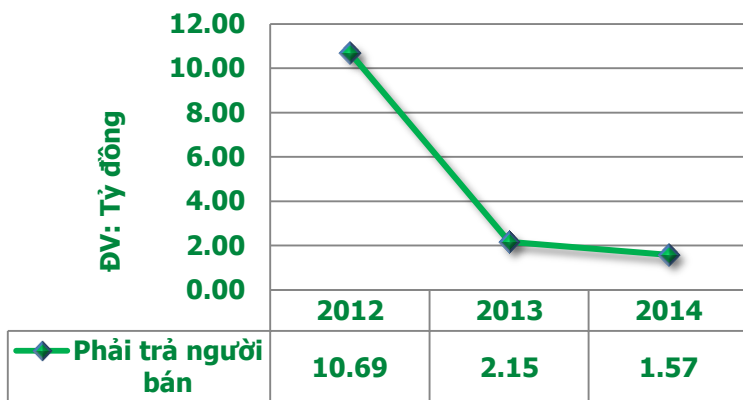
TÌNH HÌNH TÀI SẢN CỐ ĐỊNH



Tài sản cố định năm 2014 của BIDICO vẫn chiếm tỷ trọng 50,26% trên tổng tài sản do đặc thù hoạt động trong ngành Bất động sản Công nghiệp, đầu tư sản xuất.

Trong năm 2014, phải trả người bán chỉ chiếm 4,3% tổng số nợ phải trả.

PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN





BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 2014

Công tác đầu tư dự án:

Đánh giá kết quả - tình hình đầu tư dự án:

Năm 2014 là năm BIDICO vươn lên tầm cao mới nhờ sự chuẩn bị kỹ lưỡng về mọi mặt, các định hướng chiến lược đề ra trong năm 2014 đều đạt được những kết quả rõ rệt như:

a. CCN Thăng Hải 1, 2

Cụm Công nghiệp Thăng Hải 1 đã đi vào vận hành, thu hút được các dự án tiềm năng như: Nhà máy chế biến cát Bình Thuận, Nhà máy chế biến Xi titan Bình Thuận, Nhà máy sản xuất viên nén gỗ, Nhà máy sản xuất gạch Tuynel.

Khởi công xây dựng Cụm Công nghiệp Thăng Hải 2, chuyên về phục vụ hạ tầng công nghiệp chế biến sau titan – CCN Thăng Hải là CCN đầu tiên được chính phủ quy hoạch riêng về lĩnh vực phát triển chế biến sâu Titan trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

Nhằm khai thác lợi thế Bình Thuận chiếm 92% tổng trữ lượng cả nước, tương đương 558 triệu tấn khoáng sản Titan, tỉnh Bình Thuận có 89 mỏ và điểm quặng, trong đó 21 mỏ được đánh giá, 40 mỏ và 21 điểm quặng đã được khảo sát. Các điểm mỏ này nằm chủ yếu ở khu vực ven biển với địa tầng cát giàu quặng Titan. Khoảng cách từ các điểm mỏ này tới Cụm công nghiệp Thăng Hải đều rất gần và thuận lợi giao thông vì bám theo vành đai quốc lộ 1A.

Hạ tầng hoàn thiện với chất lượng cao, CCN Thăng Hải 2 được quy hoạch một cách khoa học, cơ sở hạ tầng đã hoàn thiện và sẵn sàng cho phát triển dự án:

STT	Tên dự án triển khai tại CCN	Công suất
1	Nhà máy chế biến Xi titan Bình Thuận	60.000 tấn/năm
2	Nhà máy chế biến cát Bình Thuận	200.000 tấn/năm
3	Nhà máy sản xuất gạch tuynel	60 triệu viên/năm
4	Nhà máy sản xuất viên nén gỗ.	50.000 tấn/năm

BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

b. CCN Tân Bình

- Cụm Công nghiệp Tân Bình đã tiến hành khởi công vào Tháng 6/2015, triển khai san lấp mặt bằng và hoàn thiện hạ tầng 10 ha đầu tiên để phục vụ các hộ dân xung quanh sản xuất cá cơm.
- Đang tiến hành san lấp tiếp mặt bằng chuẩn bị xây dựng hàng loạt nhà máy sản xuất các mặt hàng thủy hải sản có mùi do nhà đầu tư thứ cấp tiến hành đầu tư.

c. Nhà máy cát

- Ngày 06/2/2015, nhà máy cát khánh thành, hoàn thiện lắp đặt máy móc thiết bị để nhà máy sẵn sàng đi vào hoạt động.
- Công ty đang tiến hành nâng cấp hệ thống sấy và đã đi vào vận hành thử nghiệm. Dự kiến hoàn thiện sau 3 tháng chạy thử.
- Dự kiến, sau khi nâng cấp xong hệ thống sấy, Công ty sẽ đầu tư lắp đặt hệ thống nghiền, nâng cao giá trị sản phẩm cát của nhà máy. Dự kiến trong vòng 6 tháng sẽ hoàn thành việc lắp đặt và vận hành thử nghiệm hệ thống nghi.
- Công ty đã tiến hành ký hợp đồng nguyên tắc *Cty CP Công Nghiệp Vĩnh Tường., Công ty Kính Nồi VIGLACERA...và một số doanh nghiệp khác để đảm bảo khâu tiêu thụ của Nhà máy.*





BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 2014

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, QUẢN LÝ

Năm 2014, trong tình hình kinh tế khó khăn chung thì những thành quả mà BIDICO đạt được rất đáng ghi nhận. Trong năm qua, Công ty có những đổi mới rõ nét trong công tác quản trị điều hành, đặc biệt là quản trị nguồn nhân lực. Hệ thống quy trình, quy chế nội bộ tiếp tục được hoàn thiện, hướng tới chuẩn mực. Các chỉ tiêu đánh giá CBCNV được áp dụng và triển khai thực hiện; hệ thống kiểm tra kiểm soát được củng cố và tăng cường. Sau đây là những tiến bộ cụ thể mà Công ty đã đạt được trong năm qua:

• Công tác tổ chức

Bám sát mục tiêu của kế hoạch từ đầu năm, Công ty tiếp tục nâng cao công tác quản trị nhân sự thông qua các hình thức đào tạo và tuyển dụng thường xuyên nhằm duy trì hoạt động cải tiến liên tục và sắp xếp lại nguồn nhân lực cho phù hợp.

• Công tác quản lý

Duy trì và cải tiến hệ thống quản trị theo hướng hiện đại để đáp ứng đủ lực cho việc quản trị hệ thống với quy mô phát triển ngày một lớn mạnh:

- Rà soát, đánh giá và khắc phục kịp thời tồn tại trong công tác quản lý, đảm bảo sự thấu hiểu về qui trình công việc từ lãnh đạo đến các nhân viên. Hoàn thiện và đưa vào áp dụng Bộ hồ sơ giao việc từ cấu trúc, mục tiêu, quy trình, quy định & hướng dẫn công việc cho đến các tiêu chí đánh giá năng lực và thành tích cho từng nhân viên.
- Hợp đồng với đơn vị tư vấn nhằm tăng cường công tác đào tạo chuyên môn cho các Giám đốc bộ phận, quản lý, đảm bảo khả năng quản lý, lập kế hoạch và triển khai các chương trình mới đạt được hiệu quả cao.
- Tăng cường phân quyền cho các Giám đốc bộ phận để đảm bảo tính hiệu quả, sâu sát và nhanh chóng trong việc triển khai các công việc theo kế hoạch chung.

• Biện pháp kiểm soát

Kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của toàn Công ty thông qua các biện pháp kiểm soát về tiền lương, tiền công, chi phí bảo trì, bảo hành, chi phí giá thành đã đặt ra từ đầu năm mang lại nhiều kết quả rất khả quan. Hàng năm, Công ty đều tiến hành lập, giao và đánh giá kế hoạch ngân sách đến từng bộ phận, phòng ban định kỳ hàng tháng.

- Kế hoạch kinh doanh được đánh giá và theo dõi bám sát hàng quý, do vậy đã có những điều chỉnh kịp thời trước những biến động của thị trường để hoạt động của Công ty được ổn định và phát triển, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2014 và tạo tiền đề cho các năm tiếp theo.
- Việc định hình và ban hành rõ ràng cơ chế tạo động lực cho tất cả các vị trí đã mang lại những hiệu quả tích cực: Người lao động trở nên hăng hái và tích cực hơn trong công việc, công tác vận hành và xúc tiến thực hiện các dự án tốt hơn, chi phí được quản lý tốt hơn.



BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 2014

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, QUẢN LÝ (tt)

• Một số khó khăn, tồn tại

Bên cạnh những kết quả trong năm 2014, hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn còn một số khó khăn, tồn tại cần có biện pháp khắc phục, xử lý:

- Môi trường kinh doanh năm 2014 chưa thực sự thuận lợi gây khó khăn rất nhiều cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Môi trường kinh doanh của địa phương chưa thông thoáng, nhiều thủ tục hành chính gây tốn kém thời gian và kinh phí của doanh nghiệp.
- Các quy trình nội bộ chưa hoàn thiện dẫn tới sự phối hợp chưa hiệu quả giữa các phòng ban.

III. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2015

Theo nhận định của các chuyên gia kinh tế: "Tình hình kinh tế thế giới sẽ có những khởi sắc trong năm 2015, tăng trưởng toàn cầu về cơ bản đang trên đà phục hồi. Ở Việt Nam, nền kinh tế vĩ mô đã có những dấu hiệu tốt lên, lạm phát đang ở mức kiểm soát (CPI dự báo cả năm 2015 khoảng 6 – 6,5%). Tuy nhiên, nhiều rủi ro vẫn còn tiềm ẩn đòi hỏi phải có nhiều phương án đối phó, thích ứng linh hoạt với điều kiện chung". Theo đó, phương hướng hoạt động kinh doanh của BIDICO trong năm 2015 được HĐQT và BTGD Công ty thống nhất và trình ĐHCĐ, thông qua.

1. Các chỉ tiêu cơ bản

Căn cứ mục tiêu nhiệm vụ năm 2015 đã được HĐQT hoạch định, Ban TGD BIDICO đề ra kế hoạch kinh doanh năm 2015 cho toàn Công ty trong năm, với các chỉ tiêu cơ bản như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	2015
Doanh thu	Tỷ đồng	130
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	35

2. Chiến lược kinh doanh

- Tiếp tục nâng cao hệ thống quản lý Công ty đồng thời chuyên sâu khai thác cát, tiếp tục hoàn thiện các dự án đã và đang đầu tư như: Cụm Công nghiệp chế biến hải sản có mùi Tân Bình, Dự án cảng Lagi.
- Tiếp tục xây dựng chiến lược trung và dài hạn cho việc tái cơ cấu tài chính của Công ty, hướng đến một mô hình tài chính lành mạnh – sức khỏe tài chính vững vàng.
- Tập trung nguồn lực để triển khai các dự án có hiệu quả, mang lại nhiều lợi nhuận cho Cổ đông và tạo dòng tiền cho Công ty như: Nhà máy chế biến Cát Bình Thuận, cân nhắc nâng cao chuỗi giá trị sản phẩm chế biến từ cát thông qua hợp tác liên doanh.
- Tiếp tục liên kết với các đối tác Tài chính – Dự án tiềm năng nhằm nâng cao hơn nữa lợi thế - thương hiệu – hiệu quả hoạt động kinh doanh.
- Tìm kiếm, xây dựng và thực hiện liên kết với các nhà đầu tư, đối tác sở hữu mỏ cát để tăng cường sức mạnh chuỗi cung ứng.
- Đẩy mạnh và phát huy hiệu quả công tác marketing và truyền thông cho sản phẩm dịch vụ toàn Công ty.
- Nâng cao cơ chế thông tin đối với cổ đông, nhà đầu tư nhằm đảm bảo thông tin được minh bạch, tạo sự tin tưởng, an tâm cho các cổ đông, nhà đầu tư.



BÁO CÁO BAN TỔNG GIÁM ĐỐC 2014

III. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2015 (tt)

- Cấu trúc toàn hệ thống quản trị theo mô hình holding, hướng tới các quy chuẩn tốt nhất trên thị trường nhưng vẫn đảm bảo bản sắc và cốt lõi văn hóa của BIDICO.
- Phát triển theo chiều sâu cho từng ngành nghề cốt lõi từ đó tích lũy và tạo dựng những giá trị bền vững, đảm bảo cho quá trình, chiến lược phát triển sâu rộng trên mọi mặt của Công ty.

KẾT LUẬN:

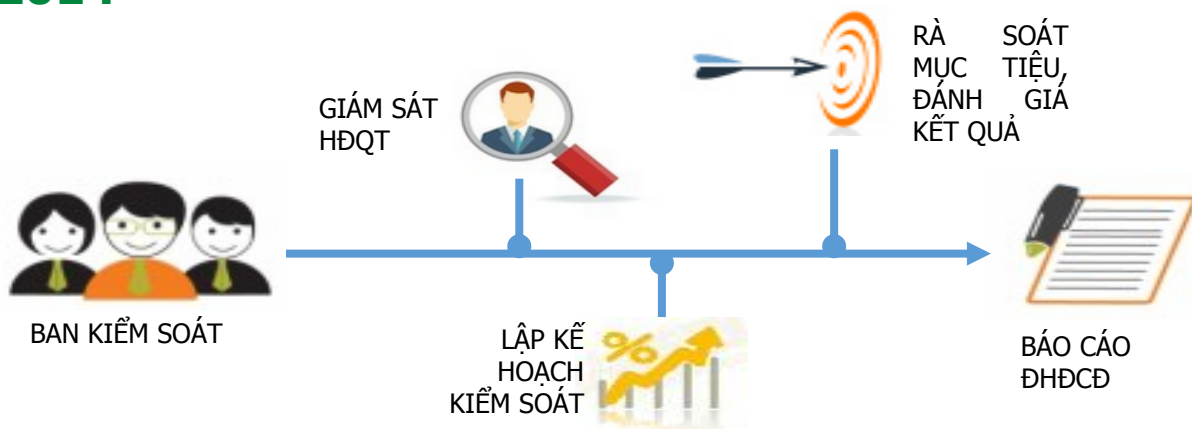
- Những kết quả đạt được trong năm 2014 sẽ tạo điều kiện thuận lợi và động lực lớn cho BIDICO phấn đấu hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2015. Chúng tôi không tự hài lòng với những thành công đã đạt được mà luôn hướng đến các mục tiêu phấn đấu nâng cao tầm vóc và giá trị công ty cao hơn.
- Trong bối cảnh môi trường kinh tế quốc tế vẫn đang có những diễn biến phức tạp, nền kinh tế trong nước chưa mấy khởi sắc, các giải pháp kinh doanh năm 2014 của BIDICO tập trung hướng tới những mục tiêu phát triển bền vững và lâu dài, nhằm củng cố và phát huy những giá trị cốt lõi trên nền tảng nội lực vững chắc mà BIDICO xây dựng trong suốt những năm qua.
- Trong thời gian tới, BIDICO sẽ tập trung vào việc đầu tư chiều sâu cho hoạt động của các lĩnh vực kinh doanh; với sự ủng hộ của Quý vị cổ đông, HĐQT, BTGD cùng tập thể CBCNV toàn Công ty ra sức củng cố và phát huy những thành quả kinh doanh đã đạt được; không ngừng đổi mới phương thức kinh doanh, xây dựng thương hiệu ngày càng vững mạnh; tiếp tục nâng cao và hoàn thiện chất lượng sản phẩm với mong muốn mang lại thật nhiều lợi ích cho quý vị Cổ đông.
- Tăng cường nâng cao năng lực quản trị tài chính, đảm bảo tài chính toàn doanh nghiệp an toàn, hiệu quả.
- Tăng cường công tác quản trị rủi ro của toàn doanh nghiệp, kiểm soát rủi ro về công nợ, hàng tồn kho. Tăng cường công tác thu hồi nợ, nhằm giảm nợ và tăng hiệu quả của việc sử dụng vốn.
- Tiếp tục rà soát tính hiệu quả của các tài sản và các mảng kinh doanh, những tài sản nào không phát huy hiệu quả tối đa có thể cho thuê mượn, chuyển nhượng, liên doanh liên kết nhằm tạo ra hiệu quả sử dụng vốn cao nhất cho Công ty.



QUẢN TRỊ CÔNG TY

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

2014



I. THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU BKS

Họ tên	Chức danh nắm giữ tại công ty	Số cổ phần sở hữu (CP)	Tỷ lệ (%)
Nguyễn Quang Minh	Trưởng BKS	10.000	0,03
Nguyễn Lê Thành Trí	Thành Viên BKS	0	0,00
Triệu Quang Quân	Thành Viên BKS	0	0,00

II. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trong năm 2014, BKS đã tiến hành họp thường niên hàng quý nhằm thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá và đưa ra những khuyến nghị góp phần tăng hiệu quả hoạt động, nâng cao chất lượng quản trị công ty.

Họ tên	Số cuộc họp	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
Nguyễn Quang Minh	3/3	100%	
Nguyễn Lê Thành Trí	3/3	100%	
Triệu Quang Quân	3/3	100%	



QUẢN TRỊ CÔNG TY

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

2014

Nội dung cụ thể của các cuộc họp như sau:

PHIÊN HỌP	THÀNH PHẦN THAM DỰ	NỘI DUNG
07/04/2014	BKS, P.TGD	<ul style="list-style-type: none"> Đề ra mục tiêu, phân công trách nhiệm, tổ chức công việc của BKS trong năm; Rà soát quy trình kế toán, thảo luận chọn đối tác tư vấn.
07/07/2014	BKS, P.TGD	<ul style="list-style-type: none"> Phê duyệt kế hoạch kinh doanh 6 tháng; Thống nhất kế hoạch nhân sự.
06/10/2014	BKS, P.TGD	<ul style="list-style-type: none"> Thảo luận về quy trình, thủ tục kiểm toán; Lên phương án , kế hoạch trong quý 4.
05/01/2015	BKS, P.TGD	<ul style="list-style-type: none"> Tổng kết hoạt động trong năm 2014; Phê duyệt kế hoạch kinh doanh 2015; Thống nhất kế hoạch nhân sự ; Thảo luận về việc lựa chọn đối tác kiểm toán độc lập cho năm 2015.

III. KẾT QUẢ LÀM VIỆC CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Công tác kế toán, tài chính

Công ty đã duy trì được việc làm, đảm bảo mức thu nhập bình quân chung tương đối ổn định cho người lao động.

Về Báo cáo tài chính kiểm toán, Ban kiểm soát đã xem xét các báo cáo, tài liệu và đưa ra nhận định như sau:

Báo cáo kiểm toán tài chính năm 2014 của Công ty đã được kiểm toán bởi đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Đất Việt, kết quả kiểm toán đã được xác nhận theo Báo cáo kiểm toán số: 0503/2015/BCTC-KTV/HN ngày 18/03/2015.

- Căn cứ báo cáo quyết toán tài chính, báo cáo kiểm toán và các báo cáo liên quan, sau khi xem xét kiểm tra, Ban kiểm soát nhận thấy:

+ Các chứng từ kế toán được sắp xếp gọn gàng đáp ứng tốt yêu cầu công tác kiểm tra, kiểm soát. Biểu mẫu báo cáo rõ ràng, đúng theo quy định.

+ Công ty đã tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

+ Các số liệu báo cáo tài chính năm 2014 phản ánh trung thực tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2014.

- Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu báo cáo kiểm toán năm 2014 đã được kiểm toán.

2. Công tác hoạt động quản lý, điều hành của HĐQT và Ban Giám đốc công ty

Đầu năm 2014, căn cứ Điều lệ Công ty, căn cứ Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát, căn cứ đặc điểm tình hình của Công ty, Ban kiểm soát lập chương trình kiểm soát năm 2014.

Ban kiểm soát triển khai kiểm soát việc thực hiện Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ 2014, thực hiện các Nghị quyết của HĐQT, kiểm soát việc thực hiện Quy chế quản lý kinh doanh-tài chính của Công ty về các mặt kinh doanh, quản lý công nợ, công tác đầu tư xây dựng cơ bản...

Ban Kiểm soát không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của công ty. Các hoạt động tuân thủ theo các yêu cầu của hệ thống quản trị nội bộ. Chế độ họp giao ban thực hiện đều đặn đã phát hiện kịp thời các vấn đề, đồng thời đề xuất các kiến nghị và giải pháp phù hợp nhằm tăng cường hiệu quả hoạt động của công ty.



QUẢN TRỊ CÔNG TY

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

2014

3. Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ thường niên 2014

- **Tình hình thực hiện các chỉ tiêu về kế hoạch kinh doanh năm 2014:**

Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	% Thực hiện
Doanh thu (tỷ VNĐ)	137,7	124,5	90,41%
Lợi nhuận sau thuế (tỷ VNĐ)	46,9	33,2	70,78%

- **Thù lao của HĐQT, BKS:**

Trong năm 2014, công ty đã thực hiện chi trả thù lao của HĐQT và BKS là 186 triệu đồng phù hợp với Điều 5 Nghị quyết ĐHCĐ 2014 ban hành ngày 20/02/2014, ngoài ra việc chi trả lương cho các TV.HĐQT có tham gia điều hành theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

Đánh giá: Thực hiện đúng theo nghị quyết.

- **Lựa chọn công ty kiểm toán năm 2014:**

Tại ĐHCĐ thường niên năm 2014, đại hội đã ủy quyền cho HĐQT về việc lựa chọn công ty kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2014.

Sau quá trình thảo luận, HĐQT đã thống nhất chọn Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt làm công ty kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2014

Đánh giá: Thực hiện đúng theo nghị quyết.

- **Phương án phát hành nâng vốn điều lệ:**

Tại Điều 8, Nghị quyết ĐHCĐ thường niên 2014 đã ủy quyền cho HĐQT lên phương án phát hành 10.000.000 cổ phiếu với mệnh giá 10.000 VNĐ để đầu tư vào lĩnh vực hạ tầng Công nghiệp.

Trong năm 2014, công ty đã đăng ký phát hành thành công 10 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá 10.000 VNĐ/cp, thu về 100 tỷ đồng, số tiền này được công ty đầu tư vào xây dựng các Cụm Công nghiệp.

Đánh giá: Thực hiện đúng theo nghị quyết.

- **Niêm yết toàn bộ cổ phiếu trên Sở GDCK Hà Nội:**

Vào ngày 22/09/2014, toàn bộ cổ phiếu của Công ty đã chính thức niêm yết trên Sở GDCK Hà Nội, giá tham chiếu 12.000 VNĐ/cp với tổng giá trị niêm yết là 328 tỷ, đã hoàn thành rất tốt mục tiêu mà ĐHCĐ thường niên đã ủy quyền cho HĐQT tại Điều 9 Nghị quyết ĐHCĐ Thường niên 2014.

Đánh giá: Thực hiện đúng theo nghị quyết.

4. Giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc

- Những hoạt động trong năm của HĐQT, Ban điều hành điều được cụ thể hóa bằng những nghị quyết, văn bản làm căn cứ để BKS giám sát và đưa ra những ý kiến tư vấn phù hợp với tình hình kinh tế vĩ mô và tiến độ thực hiện nghị quyết ĐHCĐ.
- Việc Công ty công bố thông tin theo đúng quy định của một công ty niêm yết trên sàn và trao đổi thông tin liên tục giữa HĐQT và BKS cũng góp phần làm tăng khả năng giám sát của BKS làm tiền đề BKS báo cáo lên ĐHCĐ.

5. Đánh giá sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- Ban Kiểm Soát đã họp và trao đổi định kỳ với HĐQT, Ban điều hành về tình hình thực hiện nghị quyết ĐHCĐ, nghị quyết HĐQT và các quyết định của Ban điều hành.
- BKS cho rằng với những mục tiêu đặt ra tại ĐHCĐ Thường niên 2014, HĐQT đã có những bước đi, chiến lược phù hợp và chỉ đạo ban điều hành thực hiện một cách nghiêm túc, cụ thể, rõ ràng. Với kết quả hoàn thành 100% nhiệm vụ mà ĐHCĐ đã giao phó, BKS luôn tin rằng HĐQT và Ban điều hành sẽ tiếp tục hoàn thành tốt các mục tiêu, chiến lược đã đề ra trong năm 2015, mang lại nhiều thắng lợi to lớn hơn nữa cho BIDICO và tạo niềm tin vững chắc cho cổ đông.

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

(đã ký)

NGUYỄN QUANG MINH



QUẢN TRỊ CÔNG TY

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

2014

IV. CHÍNH SÁCH THÙ LAO

Đại hội cổ đông thường niên năm 2014 đã thông qua chính sách thù lao của HĐQT và BKS cụ thể như sau:

- Thù lao HĐQT: 132.000.000 đ
- Thù lao BKS: 54.000.000 đ

CẤU TRÚC THU NHẬP CỦA TV.HĐQT KHÔNG ĐIỀU HÀNH

Họ tên	Lương	Thưởng	Thù lao	Tổng
Nguyễn Văn Dũng – Chủ tịch HĐQT	90%	0%	10%	100%
Nguyễn Văn Hoàng – TV.HĐQT	77%	0%	13%	100%
Vũ Tuấn Hưng – TV.HĐQT	0%	0%	100%	100%

CẤU TRÚC THU NHẬP CỦA BKS

Họ tên	Lương	Thưởng	Thù lao	Tổng
Nguyễn Quang Minh – Trưởng BKS	0%	0%	100%	100%
Nguyễn Lê Thành Trí – TV.BKS	0%	0%	100%	100%
Triệu Quang Quân – TV.BKS	0%	0%	100%	100%

Thù lao của BKS đã được ĐHCĐ thông qua.

CẤU TRÚC THU NHẬP CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Họ tên	Lương	Thưởng	Thù lao	Tổng
Phan Châu - TV.HĐQT kiêm TGD	92%	0%	8%	100%
Trần Trường Vũ - TV.HĐQT kiêm P.TGD	90%	0%	10%	100%
Trần Vũ trung - P.TGD	100%	0%	0%	100%

Ngoài thù lao được ĐHCĐ thông qua, mức lương của TGD là 28 triệu vnd/tháng và P.TGD là 20 triệu vnd/tháng.

QUẢN TRỊ CÔNG TY

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

2014

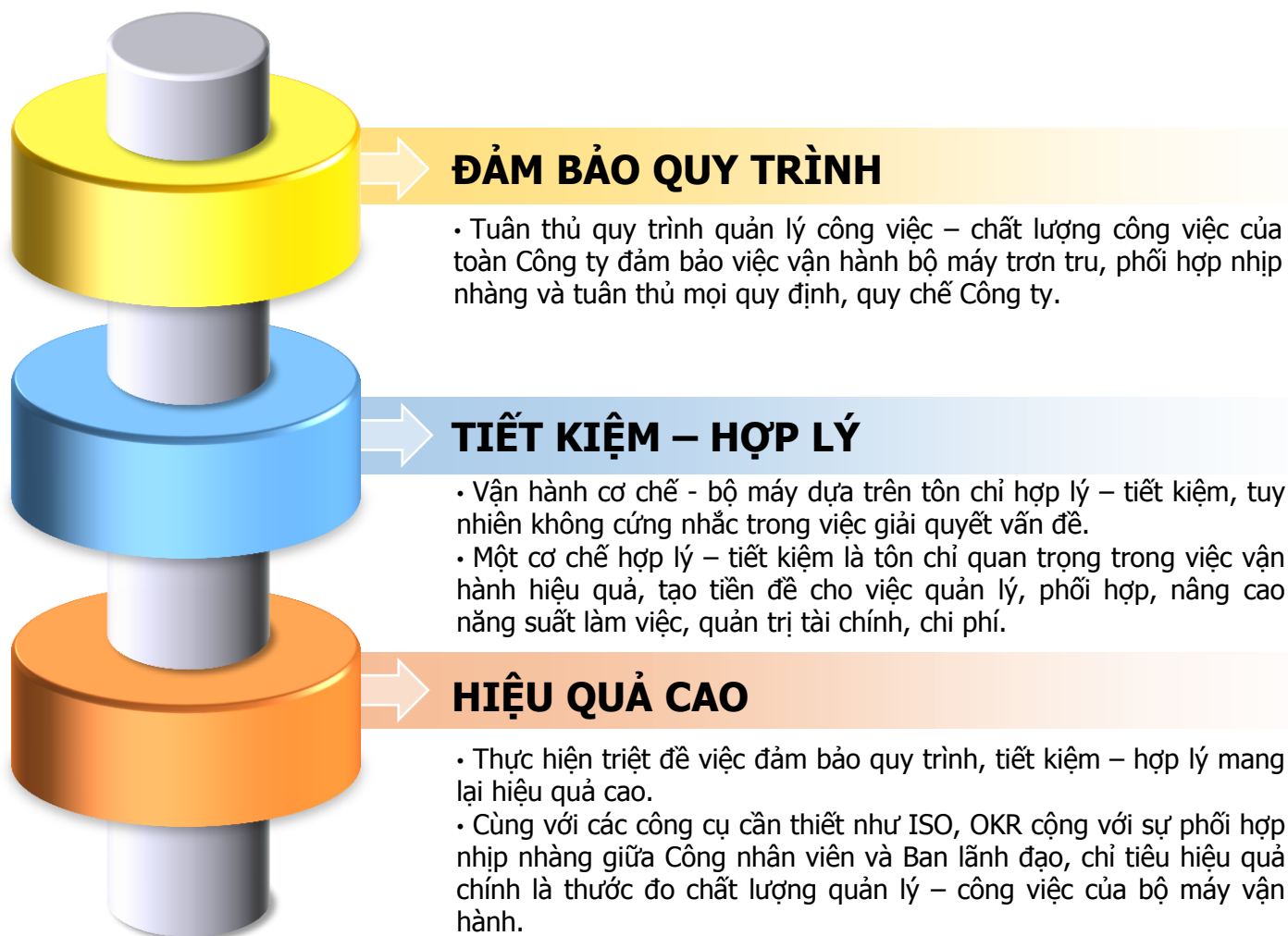
V. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ HOẠT ĐỘNG NĂM 2015.

Nhằm thay đổi để phù hợp với yêu cầu quản trị và sản xuất kinh doanh năm 2015, Ban Kiểm soát đề ra kế hoạch hoạt động cụ thể như sau: Lập kế hoạch chi tiết cho từng cuộc kiểm tra cụ thể; Tổ chức thực hiện kế hoạch kiểm tra năm 2015;

Tham gia xây dựng các quy chế, quy định, quy trình, hướng dẫn, biểu mẫu liên quan đến hoạt động kiểm tra, kiểm soát của Ban; Đánh giá và cải tiến liên tục hệ thống KSNB, kiểm tra tuân thủ các quy định nội bộ về khai thác cấp đơn, giải quyết khiếu nại và/hoặc tài chính kế toán.

Kiểm soát chất lượng của các cuộc kiểm tra, đảm bảo cuộc kiểm tra được thực hiện theo đúng chương trình kiểm tra đã được phê duyệt;

Đôn đốc việc theo dõi tình hình tài chính phục vụ sản xuất kinh doanh và khắc phục sau kiểm tra một cách khoa học, minh bạch, đảm bảo tiến độ;





PHỤ LỤC CÁC DỰ ÁN CỦA BIDICO 2014

Cụm công nghiệp Thăng Hải

CCN Thăng Hải là CCN duy nhất chuyên về chế biến sâu Titan của Tỉnh. Được quy hoạch sản xuất Titan và Lâm nghiệp, đặt trên vùng nguyên liệu sẵn có và dồi dào

- Giá thuê thấp
- Thanh toán linh hoạt

- Nhà đầu tư có thể liên doanh với BII

- Hạ tầng hoàn thiện, sẵn sàng cho nhà đầu tư thứ cấp.
- Dịch vụ hạ tầng công nghiệp hoàn hảo.

CỤM CÔNG NGHIỆP THĂNG HẢI

- Lao động có kỹ thuật, giá thuê thấp.
- Chính sách khuyến khích đầu tư Chính sách thuế linh hoạt.

DIỆN TÍCH	90 ha
ĐỊA CHỈ	xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận
TIẾN ĐỘ	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đã hoàn thiện về cơ sở hạ tầng (giai đoạn I) và sẵn sàng cho nhà đầu tư thứ cấp vào phát triển dự án. - Hiện nay, Nhà máy chế biến cát Bình Thuận BIDICO đã đi vào vận hành, và cho ra sản phẩm. - Hàng loạt dự án đang được triển khai trong khuôn viên CCN Thăng Hải như: Nhà máy chế biến xỉ Titan Bình Thuận....





PHỤ LỤC CÁC DỰ ÁN CỦA BIDICO 2014

THÔNG TIN CHUNG

Bình Thuận là một trong những ngư trường lớn của cả nước. Khai thác, đánh bắt và chế biến thủy, hải sản đã là một ngành nghề lâu đời tại Bình Thuận. Các cơ sở chế biến này nằm rải rác trong dân gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng. CCN Tân Bình ra đời giúp quy hoạch lại các cơ sở này, tạo tiền đề cho việc phát triển ngành chế biến thủy hải sản theo quy mô công nghiệp, bảo vệ môi trường sinh thái.

Tổng đầu tư: 100 tỷ

Diện tích 50ha

Địa điểm: thôn Bình An 2 – xã Tân Bình - thị xã La Gi - tỉnh Bình Thuận

Cụm công nghiệp Tân Bình 1

CÁC DỰ ÁN ĐANG XÚC TIẾN TRIỂN KHAI

- Nhà máy chế biến thức ăn gia súc Tân Bình.
- Nhà máy chế biến bột cá Tân Bình.
- Các hộ chế biến cá cơm.



LỢI THẾ CỦA CỤM CÔNG NGHIỆP

Là CCN duy nhất được cấp phép cho chế biến thủy, hải sản có mùi tại Lagi, Bình Thuận.

- Nằm xa trung tâm, được quy hoạch bài bản lâu dài.
- Hạ tầng quy mô, chú trọng đến xử lý chất thải và bảo vệ an toàn vệ sinh môi trường.

**CCN
TÂN
BÌNH 1**

- Thủ tục pháp lý thuận lợi, nhanh chóng.
- Chính sách thuế ưu đãi
- Nhân lực địa phương đã có truyền thống ngành nghề, chuyên cần, chịu khó

Đặt tại 1 trong 3 khu vực đánh bắt thủy, hải sản lớn nhất của cả nước.



PHỤ LỤC CÁC DỰ ÁN CỦA BIDICO 2014

Nhà máy chế biến cát Bình Thuận

06/02/2015

- Khánh thành nhà máy chế biến cát Bình Thuận.

31/12/2014

24/06/2014

28/10/2013

- Cấp phép khai thác mỏ cát Tân Phước;
- Cấp giấy phép xây dựng nhà máy chế biến cát Bình Thuận;
- Cấp giấy CNĐT nhà máy chế biến cát Bình Thuận.

08/03/2011

01/2011

- Cấp phép khai thác mỏ cát Tân Hà;
- Bắt đầu dự án đầu tư nhà máy chế biến cát và chuẩn bị hồ sơ xin cấp mỏ cát nguyên liệu.





PHỤ LỤC CÁC DỰ ÁN CỦA BIDICO 2014

TIỀM NĂNG CỦA NGÀNH KHAI THÁC, CHẾ BIẾN CÁT BÌNH THUẬN

Các mỏ cát lớn với trữ lượng khai thác không lồ nằm ven theo vành đai biển Bình Thuận. Đây là nguồn tài nguyên quý giá phục vụ cho nhiều ngành công nghiệp và nếu được đầu tư khai thác chế biến sâu sẽ đem lại giá trị kinh tế rất cao.

Theo nhiều nhà nghiên cứu, cát tại khu vực này có thành phần hóa học rất tốt, hàm lượng SiO₂ cao hơn nhiều các quốc gia khác. Cát không lẫn nhiều tạp chất và dễ khai thác

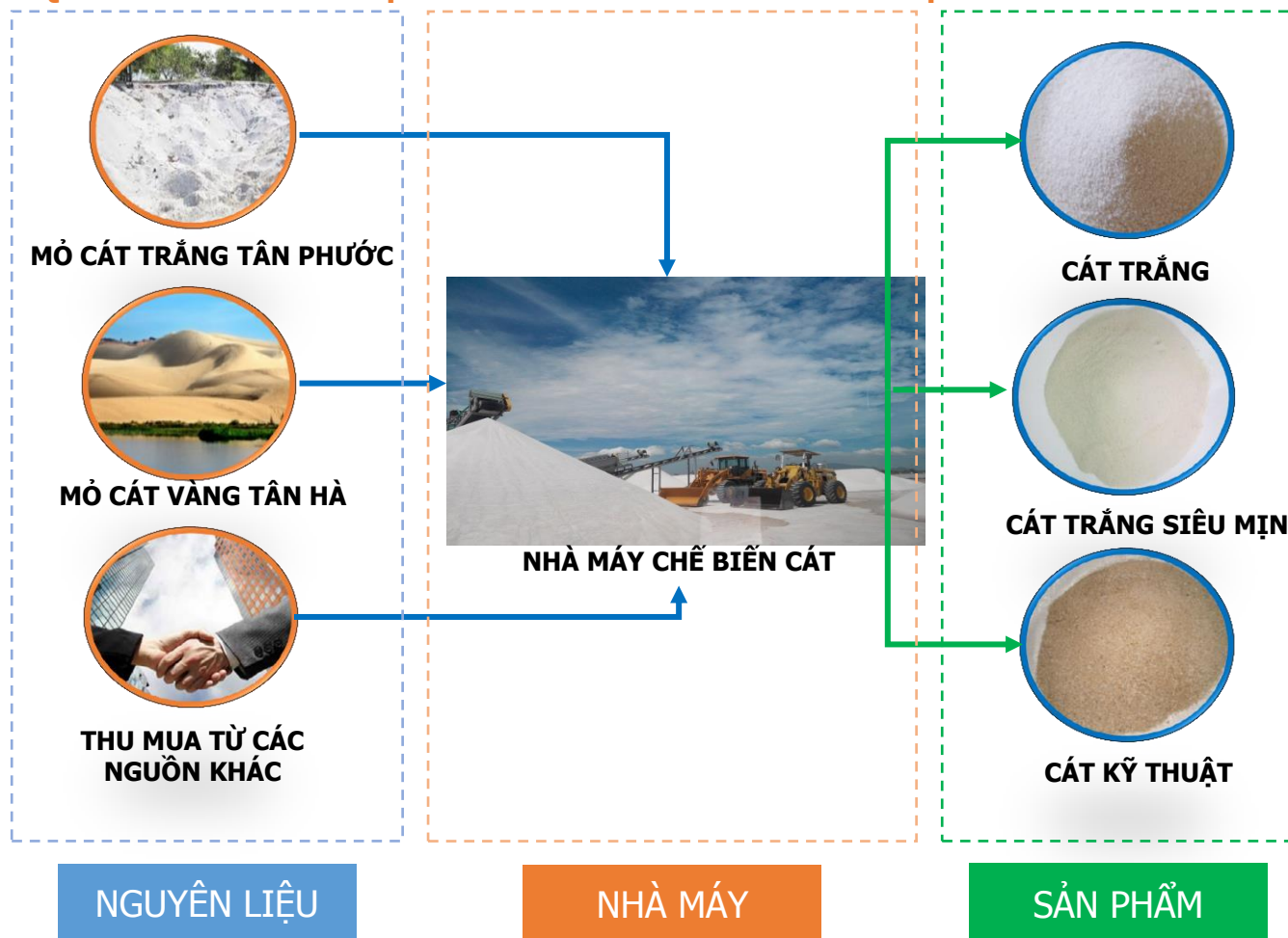
Hiện tại BIDICO đang sở hữu 2 mỏ cát trữ lượng lớn:

- ❖ Mỏ cát trắng Tân Phước: trữ lượng 660.000 tấn
- ❖ Mỏ cát vàng Tân Hà: trữ lượng 925.000 m³

Nhà máy chế biến cát Bình Thuận



QUY TRÌNH SẢN XUẤT TẠI NHÀ MÁY CHẾ BIẾN CÁT BÌNH THUẬN





PHỤ LỤC CÁC DỰ ÁN CỦA BIDICO 2014

Nhà máy chế biến cát Bình Thuận

NGUYÊN LIỆU ĐẦU VÀO

Nguyên liệu chính cung cấp cho nhà máy chủ yếu được lấy từ 2 mỏ cát đã được cấp phép khai thác của công ty:

MỎ CÁT TRẮNG TÂN PHƯỚC

(Xã Tân Phước, Thị xã Lagi, Tỉnh Bình Thuận)



Được Bộ Tài Nguyên Môi Trường cấp phép khai thác ngày 31/12/2014.

Diện tích khai thác 20,16 ha với trữ lượng 660 nghìn tấn cát trắng.

Cách nhà máy chế biến cát Bình Thuận 10km.

Hàm lượng SiO₂ > 98%, đạt tiêu chí về chất lượng sản xuất thủy tinh.

MỎ CÁT VÀNG TÂN HÀ

(Xã Tân Hà, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận)

Được UBND Tỉnh Bình Thuận cấp phép khai thác ngày 08/03/2011

Tổng diện tích khai thác 32,76 ha, với trữ lượng 925 nghìn m³.

Cách nhà máy chế biến cát Bình Thuận 20 km.

Chất lượng cát vàng tại mỏ: Tốt, đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật, sản xuất





PHỤ LỤC CÁC DỰ ÁN CỦA BIDICO 2014

Nhà máy chế biến cát Bình Thuận

NHÀ MÁY CHẾ BIẾN CÁT BÌNH THUẬN

- ❖ **Chủ đầu tư:** Cty TNHH MTV Chế biến cát BIDICO
- ❖ **Công suất:** 200.000 tấn/năm
- ❖ **Địa điểm:** CCN Thăng Hải 1

Sản phẩm sau khi nghiền có đường kính hạt cực nhỏ, phục vụ chính cho ngành công nghiệp thủy tinh.



Công đoạn sấy giúp giảm độ ẩm cát, nâng cao chất lượng sản phẩm, phân loại.

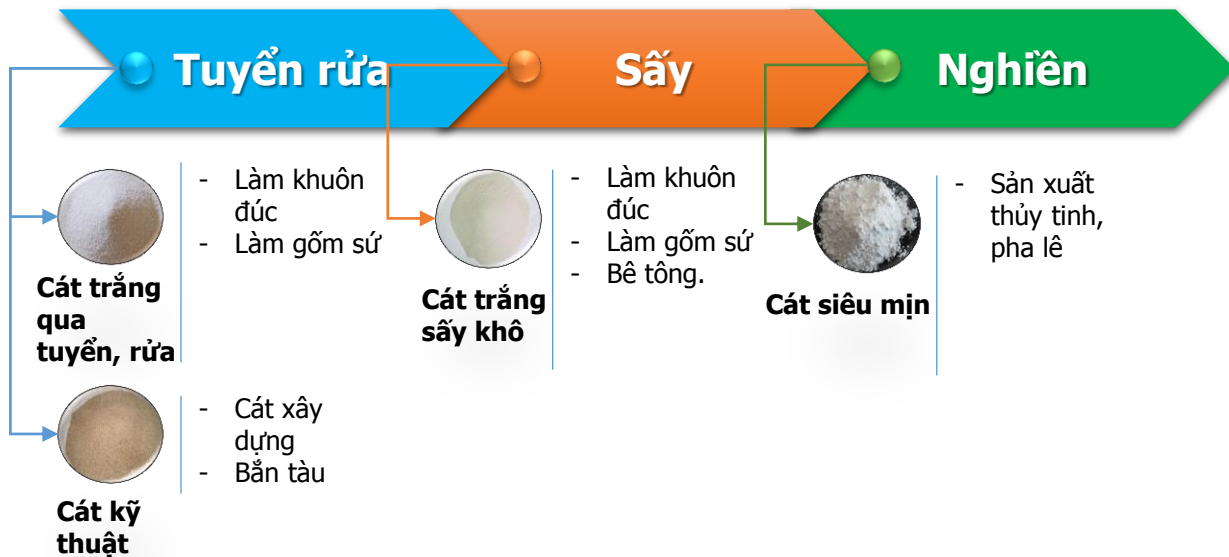


Sản phẩm sau khi tuyển rửa được phân loại theo đường kính hạt cát.

PHỤ LỤC CÁC DỰ ÁN CỦA BIDICO 2014

Nhà máy chế biến cát Bình Thuận

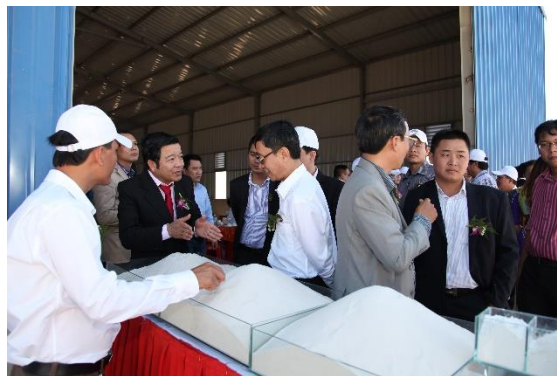
SẢN PHẨM ĐẦU RA



THÔNG TIN KHÁC



Đội tác và khách hàng trong, ngoài nước thăm quan Nhà máy chế biến cát Bình Thuận.



Ông Nguyễn Văn Dũng – CT HĐQT công ty giới thiệu các sản phẩm của nhà máy chế biến cát Bình Thuận với đối tác



Ông Phan Châu – TGD ký thỏa thuận hợp tác cung cấp sản phẩm cát đã qua chế biến với Công ty Kính Nồi VIGLACERA.



Ông Phan Châu – TGD ký thỏa thuận cung cấp sản phẩm cát siêu mịn với Cty CP Công Nghiệp Vĩnh Tường.

PHỤ LỤC CÁC DỰ ÁN CỦA BIDICO 2014

Khu chuyển tải Lagi

TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN NGÀNH VẬN TẢI ĐƯỜNG THỦY TẠI BÌNH THUẬN

Bình Thuận nằm trên tuyến lưu thông hàng hóa xuyên Á nhưng vẫn chưa có cảng đáp ứng được yêu cầu của mắt xích này.

Hàng hóa trong khu vực Tây Nguyên, Bình Thuận, Ninh Thuận... vẫn phải đi đường bộ tập hợp về cảng Sài Gòn và ngược lại, gây tổn kém nhiều chi phí, Cảng Lagi sẽ giúp rút ngắn lộ trình và thời gian vận tải.

Với nhiều lợi thế về tài nguyên thiên nhiên Bình Thuận hứa hẹn sẽ là trung tâm kinh tế hiện đại với quy mô công nghiệp cao, điều này sẽ dẫn đến nhu cầu xuất nhập, khẩu hàng hóa nguyên vật liệu sản xuất ngày càng gia tăng.



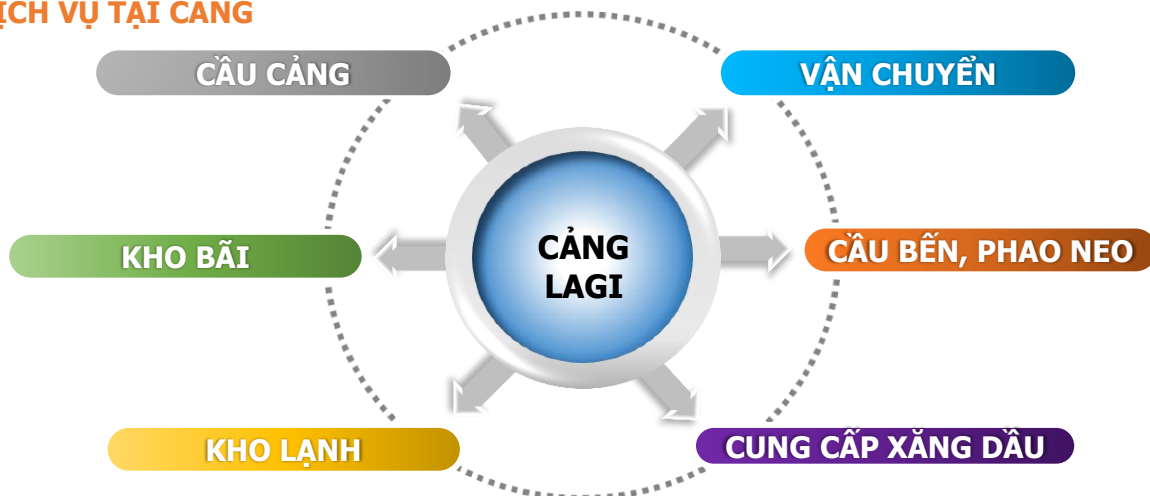
THÔNG TIN CHUNG VỀ CẢNG LAGI

Cầu cảng phục vụ tàu bè, kho bãi phục vụ cho việc giao thương và xuất, nhập khẩu hàng hóa. Giải quyết bài toán lưu thông hàng hóa và phục vụ hơn 2.500 tàu thuyền đánh bắt hải sản trong khu vực.

- Diện tích:** 13,5 ha
- Địa điểm:** Sông Dinh, Bình Tân, Tx Lagi, tỉnh Bình Thuận
- Lưu lượng hàng :** 1.300 ngàn tấn/năm



DỊCH VỤ TẠI CẢNG





02 Huỳnh Khuong Ninh Street, District 1, Ho Chi Minh City
 Tel: (84-8) 3910 5401 / Fax: (84-8) 3910 5402
 Ha Noi Branch: Room 1407, 137 Nguyen Ngoc Vu Building,
 Cau Giay Dist, Ha Noi City
 Tel: (84-4) 6285 9222 / Fax: (84-4) 6285 9111
 Email: hanoi@vietlandaudit.com.vn

Số: 0503/2015/BCTC-KTV/HN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông và Hội đồng quản trị
 Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thư

BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Bảo Thư (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 16/03/2015, từ trang 03 đến trang 23, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2014, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2015

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn
 Bảo Việt tại Hà Nội



VĂN NAM HẢI - Phó Giám đốc
 Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0832-2013-037-1

NGUYỄN NGỌC TỬ - Kiểm toán viên
 Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2305-2014-037-1



BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN 2014

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN		Hợp nhất Có kiểm toán
TÀI SẢN	MS	2014
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100	208,511,066,738
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	1,014,646,642
1. Tiền	111	1,014,646,642
2. Các khoản tương đương tiền	112	
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	2,000,000,000
1. Đầu tư ngắn hạn	121	2,000,000,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129	
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	192,742,347,248
1. Phải thu khách hàng	131	97,445,024,000
2. Trả trước cho người bán	132	93,490,185,800
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134	
5. Các khoản phải thu khác	138	1,807,137,448
6. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139	
IV. Hàng tồn kho	140	3,545,443,238
1. Hàng tồn kho	141	3,545,443,238
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	9,208,629,610
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	7,851,364
2. Thuế GTGT còn được khấu trừ	153	7,627,480,114
3. Thuế và các khoản khác phải thu của nhà nước	154	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	1,573,298,132
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260+270)	200	211,106,434,451
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	-
II. Tài sản cố định	220	210,939,414,451
1. Tài sản cố định hữu hình	221	1,935,544,325
- Nguyên giá	222	3,024,011,671
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(1,088,467,346)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	
3. Tài sản cố định vô hình	227	67,982,347,710
- Nguyên giá	228	67,982,347,710
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	141,021,522,416
III. Bất động sản đầu tư	240	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	-
V. Lợi thế thương mại	260	-
VI. Tài sản dài hạn khác	270	167,020,000
3. Tài sản dài hạn khác	278	167,020,000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	280	419,617,501,189



BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN 2014

NGUỒN VỐN		
A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300	36,148,755,980
I. Nợ ngắn hạn	310	27,717,623,901
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	7,491,616,000
2. Phải trả người bán	312	1,572,822,176
3. Người mua trả tiền trước	313	384,127,600
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	17,311,840,233
5. Phải trả công nhân viên	315	757,217,892
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	200,000,000
II. Nợ dài hạn	330	8,431,132,079
4. Vay và nợ dài hạn	334	8,431,132,079
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400	383,468,745,209
I. Vốn chủ sở hữu	410	383,468,745,209
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	328,000,000,000
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	55,468,745,209
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-
C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	500	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400+500)	440	419,617,501,189



BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN 2014

KẾT QUẢ KINH DOANH		2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	124,516,079,000
2. Các khoản giảm trừ	03	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10	124,516,079,000
4. Giá vốn hàng bán	11	75,113,439,844
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	49,402,639,156
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	1,789,175,648
7. Chi phí tài chính	22	947,123,175
Trong đó : Chi phí lãi vay	23	947,123,175
8. Chi phí bán hàng	24	938,823,000
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6,440,946,508
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30	42,864,922,121
11. Thu nhập khác	31	277,090,979
12. Chi phí khác	32	474,132,566
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	(197,041,587)
14. Phần lợi nhuận/lỗ từ công ty liên kết liên doanh	41	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40+41)	50	42,667,880,534
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	9,455,707,882
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	33,212,172,652
18.1 Lợi ích của cổ đông thiểu số		
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ		33,212,172,652
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Báo cáo tài chính)		1,096



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BẢO THỦ

Bình Thuận, ngày 20 tháng 04 năm 2015
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHAN CHÂU



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP BẢO THỦ**

**Địa chỉ: Khu phố 11, P. Bình Tân, Tx. Lagi,
Tỉnh Bình Thuận**

Điện thoại: 062 387 0935

Website: www.bidico.com.vn