



# Báo cáo thường niên 2014

## Annual Report



[www.tienbo.vn](http://www.tienbo.vn)



# Tien Bo

Gia tăng niềm tin - Đồng hành phát triển





# TIEN BO TOWER

Tên tiếng Việt : Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ

Tên tiếng anh : Tien Bo Group Joint Stock Company

Tên viết tắt : Tien Bo Group

Trụ sở : Ngõ 1, đường Bắc Kạn, Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, Tp.Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại : (84-280) 3 841 888 Fax : (84-280) 3 651 764

E-mail : [Chungcutienbo@gmail.com](mailto:Chungcutienbo@gmail.com) – [tienbo.ttb@gmail.com](mailto:tienbo.ttb@gmail.com)

Website : [www.tienbo.vn](http://www.tienbo.vn)

Vốn điều lệ đăng ký: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)

Vốn điều lệ thực góp: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)

# Mục lục

1.	Tổng quan	5
2.	Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị	8
3.	Sản phẩm dịch vụ chính	10
4.	Dấu mốc quan trọng	12
5.	Thành tích	13
6.	Sơ đồ tổ chức	16
7.	Sơ yếu lý lịch Ban điều hành	19
8.	Cơ cấu cổ đông	24
9.	Sự kiện nổi bật năm 2014	26
10.	Dự án đang thực hiện	27
11.	Chủ trương đầu tư	28
12.	Báo cáo Ban giám đốc	31
13.	Ý kiến kiểm toán viên	35
14.	Báo cáo tài chính kiểm toán 2014	37



Tiền thân của Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ là Doanh nghiệp Tư nhân Công nghiệp và Thương mại Tiến Bộ, được thành lập năm 1998 với ngành nghề chủ yếu là: Sản xuất cốt pha - giàn giáo, kinh doanh dịch vụ cho thuê cốt pha giàn giáo và thiết bị xây dựng, kinh doanh sắt thép. Với sản phẩm chính là cốt pha - Giàn giáo, thiết bị xây dựng.

Ngày 18/06/2004, Công ty chuyển đổi từ Doanh nghiệp tư nhân sang hình thức Công ty TNHH Tiến Bộ có hai thành viên trở lên.

Ngày 05/03/2008, đánh dấu một mốc quan trọng trong quá trình hình thành và phát triển của Công ty. Công ty chuyển đổi từ Công ty TNHH Tiến Bộ thành Công ty cổ phần Tập Đoàn Tiến Bộ.

Từ đây Tien Bo Group phát triển với diện mạo mới như một tập đoàn tư nhân lớn đa ngành nghề, tiếp tục phát triển chiều sâu, một lần nữa khẳng định quyết tâm mang lại những giá trị về Kinh tế - Xã hội, môi trường và phong cách sống cho sự phát triển chung của Thành phố Thái Nguyên. Công ty sẽ hoạt động ở các lĩnh vực chính là Xây dựng – Bất động sản và Hàng tiêu dùng với các sản phẩm chủ lực là: Nhà ở Chung cư, Sản phẩm Giàn giáo cốt pha và Cầu lông thi đấu...





Hội đồng quản trị Tien Bo Group cam kết nỗ lực hơn nữa, không ngừng đổi mới và nâng cao năng lực quản trị, điều hành nhằm thực hiện tốt các mục tiêu đã đề ra, đưa Tien Bo Group trở thành một Tập đoàn lớn mạnh, phát triển bền vững.



# TIEN BO GROUP



**ÔNG PHÙNG VĂN BỘ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*“GIA TĂNG NIỀM TIN – ĐỂ CÙNG PHÁT TRIỂN”*



# THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Kính thưa Quý cổ đông,**

Thay mặt Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ, tôi xin gửi tới Quý Cổ đông lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

**Thưa Quý vị,**

Kinh tế Việt Nam trong năm 2014 khả quan hơn 2013 với ổn định kinh tế vĩ mô được duy trì vững chắc, tăng trưởng kinh tế phục hồi rõ nét và đồng đều, lạm phát được kiểm soát ở mức thấp thị trường tài chính có những chuyển biến tích cực, cân đối ngân sách được cải thiện. Khó khăn của của doanh nghiệp và hộ gia đình cũng giảm bớt.

Công ty cổ phần tập đoàn Tiến Bộ cũng trong giai đoạn tái cấu trúc nhằm tập trung nguồn lực cho lĩnh vực sản xuất chính và là thế mạnh của công ty như: Bất động sản, sản xuất quả cầu lông, dịch vụ cho thuê cốp pha giàn giáo. Bên cạnh đó Công ty tiếp tục duy trì và phát triển vị trí của Công ty trong lĩnh vực kinh doanh truyền thống.

Trong năm 2014 ngoài những khó khăn chung do kinh tế toàn cầu phục hồi chậm và không ít bất, doanh nghiệp còn gặp không ít khó khăn về nguồn vốn, một số dự án triển khai mới chưa được đảm bảo theo kế hoạch. Xác định được những khó khăn trên, tập thể lãnh đạo Công ty ngay từ đầu năm đã bám sát quan điểm phát triển và các mục tiêu kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 giao phó, HĐQT Công ty đã tập trung chỉ đạo Ban điều hành phát huy trọn vẹn các thế mạnh, đồng bộ chỉ đạo thực hiện hoàn thành tốt các nhiệm vụ, chỉ tiêu kinh tế do Đại hội đồng cổ đông giao.

Năm 2014 được ghi nhận là một năm thành công rực rỡ đối với Tiến Bộ Group trên mọi lĩnh vực.

Với những đóng góp cho doanh nghiệp và xã hội Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ đã vinh dự nhận giải thưởng 100 doanh nhân trẻ Việt Nam tiêu biểu 2014.

Công ty CP Tập đoàn Tiến Bộ cũng là công ty đầu tiên ở Thái Nguyên cung cấp nhà ở thương mại giá

rẻ trả góp thuộc gói tín dụng 30 nghìn tỷ đồng, tạo điều kiện cho người có thu nhập thấp được sở hữu nhà ở tại khu chung cư, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống, góp phần đảm bảo chính sách an sinh xã hội. Tòa nhà A1 thuộc Dự án Chung cư TBCO đã hoàn thiện và đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho trên 80 hộ gia đình. Quý II/2014 Công ty đã khởi công xây dựng nhà A3 và hiện tại đang trong quá trình hoàn thiện.

Kết quả kinh doanh năm 2014 đạt mức ấn tượng. Tổng doanh thu năm 2014 của Công ty hơn 83,168 tỷ đồng, tăng hơn 63% so với năm 2013. Lợi nhuận trước thuế 13,5 tỷ đồng, tăng gần 244% so với năm 2013. Tổng tài sản của Công ty tính đến thời điểm 31/12/2014 đạt trên 135,3 tỷ đồng. Thu nhập trên mỗi cổ phần năm 2014 đạt 3.001 đồng/cổ phần. Doanh thu thuần 2014 thực hiện vượt 104% so với doanh thu kế hoạch 2014 và LNST thực hiện vượt 131% so với LNST kế hoạch 2014 đã được ĐHĐCĐ thường niên 2014 thông qua. Cổ phiếu Công ty đã chính thức được niêm yết và giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ngày giao dịch đầu tiên là 26/01/2015.

Thêm vào đó, Công ty đã được Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương xây nhà thu nhập thấp tại Khu công nghiệp Samsung, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân của khu công nghiệp Samsung tại Phố Yên.

**Thưa Quý vị,**

Tiếp nối những thành công năm 2014, Hội đồng quản trị Tien Bo Group cam kết nỗ lực hơn nữa, không ngừng đổi mới và nâng cao năng lực quản trị, điều hành nhằm thực hiện tốt các mục tiêu đã đề ra, đưa Tien Bo Group trở thành một Tập đoàn lớn mạnh, phát triển bền vững, đem lại lợi ích cho Cổ đông, Công ty và góp phần vào sự phát triển của kinh tế - xã hội Việt Nam.

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

**Phùng Văn Bộ**



**ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

**GIÀN GIÁO**





CỘP PHA

CẦU LÔNG  
TIÊU CHUẨN THI ĐẤU



KINH DOANH THƯƠNG MẠI: THÉP VÀ CÁC  
THIẾT BỊ THỂ THAO, CHĂM SÓC SỨC KHỎE



**17 NĂM XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN****1998**

Tiền thân của Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ là Doanh nghiệp Tư nhân Công nghiệp và Thương mại Tiến Bộ, được thành lập năm 1998 với ngành nghề chủ yếu là: Sản xuất cốt pha - giàn giáo, kinh doanh dịch vụ cho thuê cốt pha giàn giáo và thiết bị xây dựng, kinh doanh sắt thép. Với sản phẩm chính là cốt pha - Giàn giáo, thiết bị xây dựng.

**2004**

Công ty chuyển đổi từ Doanh nghiệp tư nhân sang hình thức Công ty TNHH Tiến Bộ có hai thành viên trở lên.

**2008**

Ngày 05/03/2008, đánh dấu một mốc quan trọng trong quá trình hình thành và phát triển của Công ty. Công ty chuyển đổi từ Công ty TNHH Tiến Bộ thành Công ty cổ phần Tập Đoàn Tiến Bộ gồm 3 cổ đông sáng lập. Vốn điều lệ hoạt động 20 tỷ đồng.

**2009**

Phát hành cho cán bộ công nhân viên tăng vốn điều lệ lên 20,5 tỷ đồng. Ngày 14/12/2009, Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước công nhận là Công ty đại chúng theo công văn số 2876/UBCK-QLPH.

**2010**

Công ty thực hiện phát hành riêng lẻ tăng vốn điều lệ lên 26 tỷ đồng vào tháng 02/2010.

**2011**

Phát hành riêng lẻ tăng vốn điều lệ lên 35 tỷ đồng

**2012**

Chính thức khởi công xây dựng Nhà A1 thuộc Dự án Chung cư TBCO tại Phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên. Là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực xây dựng chung cư và nhà thu nhập thấp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

**2014**

- Thực hiện đăng ký lưu ký chứng khoán với mã là TTB và được Sở GDCKNN chấp thuận hồ sơ đăng ký niêm yết. Ngày 26/01/2015, cổ phiếu TTB chính thức được giao dịch trên sàn HNX với giá tham chiếu 15.000 đồng.
- Nhà A1 được hoàn thiện và đưa vào sử dụng.
- Khởi công xây dựng Nhà A3, thuộc dự án Chung cư TBCO.



Cúp vàng chứng nhận ISO 2009



Danh hiệu Doanh nhân hiện tài trao tặng cho Chủ tịch HĐQT Phùng Văn Bộ



Cúp vàng chứng nhận ISO 2009



Cúp vàng Doanh nghiệp tiêu biểu 1000 năm Thăng Long – Hà Nội



Cúp vàng sản phẩm dịch vụ xuất sắc năm 2009



Cúp vàng sản phẩm dịch vụ  
xuất sắc năm 2008



Danh hiệu sản phẩm vì cộng  
đồng năm 2011



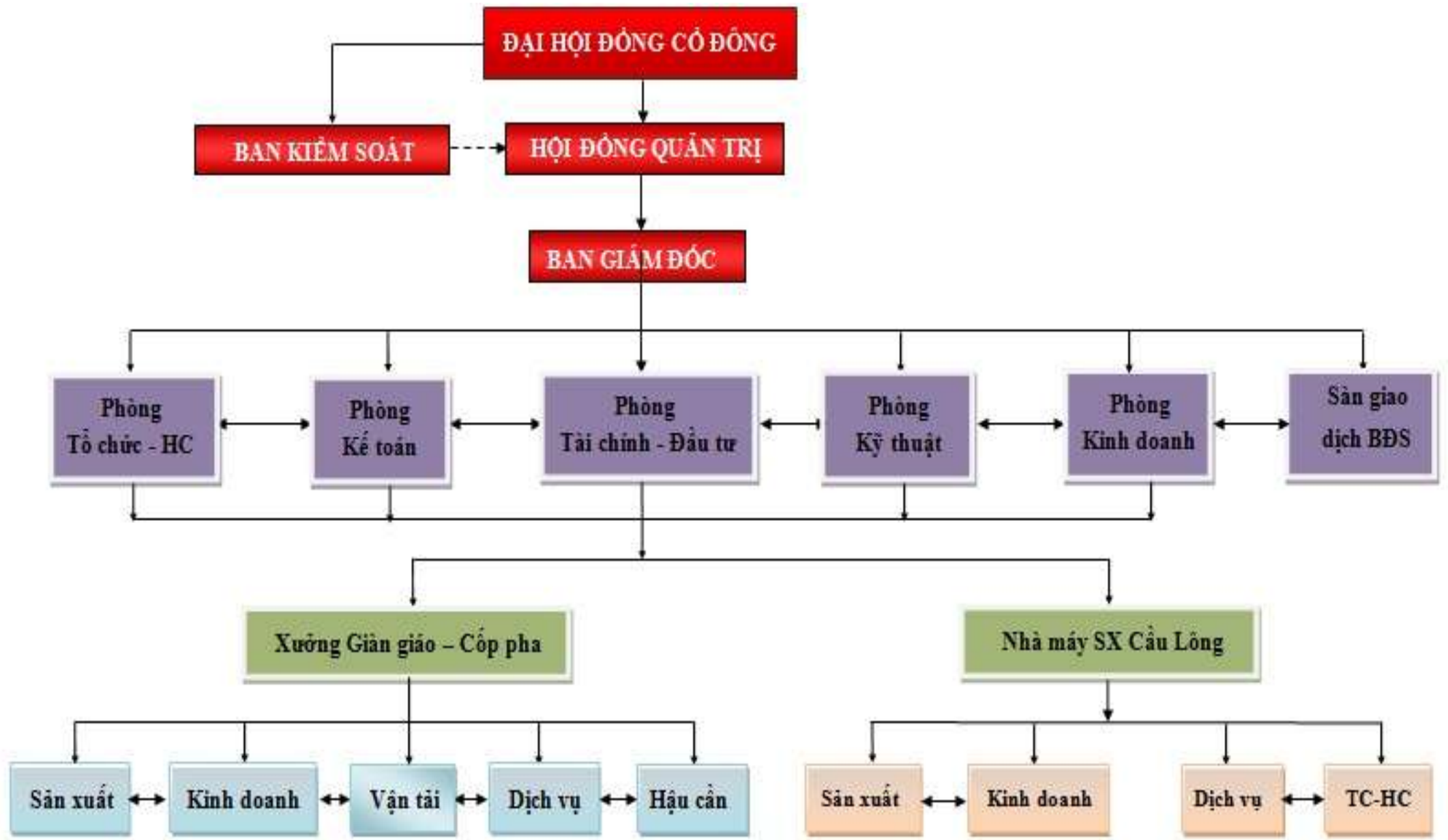
Hàng Việt Nam được  
người tiêu dùng yêu thích  
năm 2011



Giải thưởng Sao vàng Đất Việt  
năm 2013



## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC





### **Đại hội đồng Cổ đông:**

là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, họp ít nhất mỗi năm một lần. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. ĐHĐCĐ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát Công ty.

### **Ban Kiểm soát**

Ban Kiểm soát là cơ quan có chức năng hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra và thay mặt ĐHĐCĐ giám sát mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, báo cáo trực tiếp ĐHĐCĐ. Ban Kiểm soát của Công ty có 03 thành viên, gồm 01 Trưởng ban và 02 thành viên. Nhiệm kỳ của Ban Kiểm soát là 05 năm.

Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2019 gồm 3 thành viên:

Bà Dương Thị Vân – Trưởng Ban KS

Ông Hoàng Giang – Thành viên KS

Ông Nguyễn Giang Nam – Thành viên KS

### **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị của Công ty có 05 thành viên gồm 01 Chủ tịch và 4 Thành viên. Nhiệm kỳ của HĐQT là 05 năm.

Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2014-2019 gồm 5 thành viên:

Ông Phùng Văn Bộ - Chủ tịch

Ông Phùng Văn Thái – Ủy viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Ông Thân Thanh Dũng - Ủy viên HĐQT

Ông Đặng Văn Huân - Ủy viên HĐQT

Ông Tô Hữu Khánh - Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc





Từ trái qua phải: Ông Phùng Văn Thái, Ông Thân Thanh Dũng, Ông Phùng Văn Bộ, Ông Đặng Văn Huân, Ông Tô Hữu Khánh





### **BAN GIÁM ĐỐC:**

Ban Giám đốc có 01 Tổng Giám đốc và 02 Phó Tổng Giám đốc. Một Phó Tổng Giám đốc phụ trách Quản lý và điều hành sản xuất kinh doanh nhà máy sản xuất Cầu Lông, một Phó Tổng Giám đốc phụ trách về Quản lý điều hành công tác tổ chức hành chính, nhân sự và Công tác xã hội của Công ty.

Ban Giám đốc hiện tại gồm:

Ông Phùng Văn Thái – Tổng Giám đốc (3)

Ông Tô Hữu Khánh – Phó Tổng Giám đốc (1) - Bổ nhiệm ngày 20/11/2014

Bà Phùng Thị Nam – Phó Tổng Giám đốc (2) - Bổ nhiệm ngày 20/11/2014

Bà Đỗ Thị Thúy Hà – Phó Tổng Giám đốc (4)

### **BAN KIỂM SOÁT:**

Bà Dương Thị Vân – Trưởng Ban kiểm soát (5)

Ông Hoàng Giang – Thành viên BKS (6)

Ông Nguyễn Giang Nam – Thành viên BKS (7)

Hai thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014 -2019 được ĐHĐCĐ bất thường ngày 29/11/2014 bầu bổ sung.

## TỔNG GIÁM ĐỐC



**Tổng giám đốc - Ủy viên  
HĐQT**

**Phùng Văn Thái**

Sinh năm: 1978

Nơi sinh: Bắc Giang

Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND: 091628670

Ngày cấp: 01/02/2010

Nơi cấp: CA Thái Nguyên

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Số lượng cổ phần nắm giữ tại 31/12/2014: 600.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 17,14% vốn điều lệ Công ty.

Quá trình làm việc:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
01/2000 - 03/2002	Công ty xây dựng Thái Nguyên	Cán bộ
03/2002 – 06/2004	Doanh nghiệp Công nghiệp Thương mại Tiên Bộ	Phó Giám đốc
06/2004 – 03/2008	Công ty TNHH Tiên Bộ	Phó Giám đốc
03/2008 – 10/2010	Công ty cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ	Thành viên HĐQT – Phó Giám đốc
10/2010 – Nay	Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ.	TGD - Thành viên HĐQT

**KẾ TOÁN TRƯỞNG: Đỗ Thị Thúy Hà**

Năm sinh: 1977

Nơi sinh: Thái Nguyên

Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND: 091593914 do CA Thái Nguyên cấp ngày 29/05/2007



Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Số lượng cổ phần nắm giữ tại 31/12/2014: 1.000 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,03% vốn điều lệ Công ty.

Quá trình làm việc

<b>Thời gian</b>	<b>Nơi làm việc</b>	<b>Chức vụ</b>
01/2001 – 3/2010	Doanh nghiệp kinh doanh sản xuất xây dựng Cường Lan	Kế toán trưởng
04/2010 – 02/2012	Công ty cổ phần Bao bì Sông Công	Kế toán trưởng
02/2012 – nay	Công ty cổ phần Tập Đoàn Tiến Bộ	Kế toán trưởng





**Phó Tổng Giám đốc - Ủy viên  
HĐQT**

Ông Tô Hữu Khánh

Sinh năm: 1949

Nơi sinh: Chương Mỹ, Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam.

Số CMND/Hộ chiếu: 090833135 do CA Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2015

Số lượng cổ phần nắm giữ tại 31/12/2014: 300 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,01% vốn điều lệ Công ty.

Trình độ chuyên môn: Đại học Công đoàn

Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ, đơn vị công tác</b>
10/1966-10/1967	Học lái xe tại Trung Quốc
11/1967 – 11/1970	Lái xe tại đoàn lái xe 20 Hà Tĩnh
12/1970- 12/1976	Lái xe tại xí nghiệp vận tải ô tô số 8 - Quảng Bình
01/1977 - 09/1984	Cán bộ kỹ thuật xí nghiệp vận tải ô tô số 10 – Thái Nguyên
10/1984 -04/1995	Cán bộ Công đoàn Công ty vận tải ô tô số 10 – Thái Nguyên
05/1996 - 08/2009	Chủ tịch Công đoàn, Cán bộ chuyên trách thi đua Công ty vận tải ô tô số 10 – Thái Nguyên
08/2009 –08/2014	Chủ tịch Công đoàn Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ
09/2014- 11/2014	Thành viên HĐQT - Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ
20/11/2014 – Nay	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc - Công ty cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ

**Phó Tổng Giám đốc:**

**Phùng Thị Nam**

Sinh năm: 1976

Nơi sinh: Bắc Giang

Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND/Hộ chiếu: 121151373

Nơi cấp: CA Bắc Giang

Ngày cấp: 03/12/2014



Số lượng cổ phần nắm giữ tại 31/12/2014: 5.500 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,16% vốn điều lệ Công ty.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

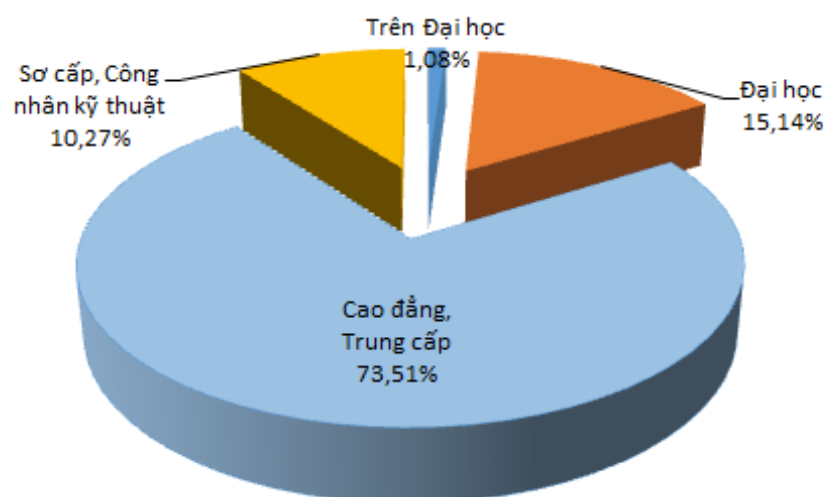
<b>Thời gian</b>	<b>Chức vụ, đơn vị công tác</b>
03/2002- 06/2004	Nhân viên bán hàng Doanh nghiệp- Công nghiệp Thương mại Tiến Bộ
06/2004- 03/2008	Trưởng phòng kinh doanh – Công ty TNHH Tiến Bộ
03/2008 - 10/2014	Giám đốc sản xuất – Công ty Cổ phần tập đoàn Tiến Bộ
11/2014 - đến nay	Phó Tổng giám đốc – Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ



Tổng số cán bộ công nhân viên đến thời điểm 31/12/2014 là 185 người.

Công ty thực hiện đầy đủ chính sách đối với người lao động theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, theo đó CBNV được đóng BHXH, BHYT, BHTN, được thưởng, nghỉ lễ theo quy định, các chế độ phúc lợi và đãi ngộ tốt. Công ty có chính sách động viên, thăm hỏi CBNV khi ốm đau, thực hiện các chế độ thai sản, hiếu hỷ...

Cơ cấu lao động theo trình độ lao động:





Cơ cấu cổ đông tại 31/03/2015:

Chỉ tiêu	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị (1.000 VND)	Tỷ lệ sở hữu
<b>I. Trong nước</b>	<b>166</b>	<b>3.500.000</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100%</b>
1. Cá nhân trong nước	163	3.317.800	33.178.000	94,79%
- Cổ đông lớn	3	1.400.000	14.000.000	40%
2. Tổ chức trong nước	3	182.200	1.822.000	5,12%
<b>II. Nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Cá nhân nước ngoài	-	-	-	-
2. Tổ chức nước ngoài	-	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>166</b>	<b>3.500.000</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100%</b>





Tien Bo

Gia tăng niềm tin - Để cùng phát triển



*“GIA TĂNG NIỀM TIN – ĐỂ CÙNG PHÁT TRIỂN”*



1. Ông Phùng Văn Bộ - Chủ tịch HĐQT vinh dự nhận giải thưởng 100 doanh nhân trẻ Việt Nam tiêu biểu 2014.
2. Tòa nhà A1 hoàn thiện và đưa vào sử dụng.
3. Dự án Chung cư TBCO được nhận ưu đãi từ gói hỗ trợ 30.000 tỷ đồng của Chính Phủ.
4. Khởi công xây dựng Tòa nhà A3, thuộc dự án Chung cư TBCO.
5. Sở GDCK Hà Nội có quyết định chấp thuận niêm yết cổ phiếu TT.B.



**Dự án Chung cư TBCO**



- ✓ Tên Công trình: **Dự án Chung cư TBCO**
- ✓ Chủ đầu tư: **Công ty cổ phần Tập đoàn Tiên Bội**
- ✓ Địa điểm xây dựng: Tổ 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- ✓ Tổng vốn đầu tư: **105.241.058.047 đồng.**
- ✓ Quy mô dự án: Nhà A1 cao 6 tầng, nhà A2a\_A2b, A3 cao 9 tầng.
- ✓ Diện tích xây dựng dự án: 7.949m<sup>2</sup>;
- ✓ Tiến độ thực hiện của Dự án:
  - Quý II/2012: Xin chủ trương chuyển đổi mục đích dự án; Thực hiện chuyển đổi công năng sử dụng và hoàn thiện Nhà A1.
  - Quý II/2014: Đầu tư xây dựng nhà A3 và dự kiến đưa vào sử dụng Quý II/2015
  - Quý II/2016: Triển khai thi công xây dựng nhà A2a\_A2b và dự kiến bàn giao đưa công trình vào sử dụng Quý III/2017.

**Các dự án đang được HĐQT chỉ đạo nghiên cứu và triển khai:****1. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Tiến Bộ- Phổ Yên.***1.1 Thông tin chung*

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Tiến Bộ – Phổ Yên.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn Tiến Bộ.
- Địa điểm: Xóm Trường Thọ, xã Tân Hương, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích nghiên cứu đầu tư: 26,6 ha.

Tổng vốn đầu tư dự kiến của giai đoạn I là 721 tỷ đồng. Sau khi đầu tư giai đoạn I xong, HĐQT tiếp tục nghiên cứu đánh giá, đầu tư giai đoạn II với số vốn hợp lý và hiệu quả sử dụng vốn và báo cáo với các quý vị Cổ đông của công ty.

*1.2 Quy mô đầu tư:*

Khu đất quy hoạch bao gồm các khu chức năng như sau:

- ❖ Khu nhà ở: Diện tích 66.600m<sup>2</sup> trong đó:
  - Khu nhà ở chung cư: 45.120m<sup>2</sup>.
  - Khu nhà ở biệt thự và căn hộ liền kề: 21.280m<sup>2</sup>.
- ❖ Xây dựng các công trình trung tâm thương mại, văn phòng: 30.000m<sup>2</sup>
  - Diện tích xây dựng khách sạn và văn phòng cho thuê: 10.000m<sup>2</sup>.
  - Xây dựng trung tâm thương mại: 20.000m<sup>2</sup>.
- ❖ Khu vực các công trình hạ tầng xã hội:
  - Khu vực xây dựng Trường học, Nhà trẻ: 10.000m<sup>2</sup>.
  - Đất xây dựng công viên cây xanh, Khu vui chơi TDTT: 28.000m<sup>2</sup>.
  - Khu vực các công trình hạ tầng kỹ thuật:
    - Khu các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 25.000m<sup>2</sup>.
    - Đường giao thông, bãi đỗ xe: 24.600m<sup>2</sup>.
    - Các khu chức năng đô thị khác, đất dự trữ phát triển: 66.000m<sup>2</sup>.

**2. Dự án đầu tư mở rộng Chung cư TBCO giai đoạn III:***2.1 Thông tin chung*

- Tên dự án: Dự án đầu tư mở rộng Chung cư TBCO giai đoạn III;

- Địa chỉ: Phường Quang vinh - thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ;
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 317,4 tỷ đồng
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Ba Sao (Hà Nội);

### 2.2 Quy mô đầu tư:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - Tổng diện tích khu đất                              | 75.000 m <sup>2</sup> |
| - Diện tích xây dựng chung cư hỗn hợp                 | 15.000 m <sup>2</sup> |
| - Diện tích xây dựng khu nhà ở liền kề                | 15.000 m <sup>2</sup> |
| - Diện tích xây dựng khu công viên cây xanh, thể thao | 10.000 m <sup>2</sup> |
| - Sân đường nội bộ, công trình phụ trợ                | 27.000 m <sup>2</sup> |
| - Đất tái định cư tại chỗ                             | 8.000 m <sup>2</sup>  |

## 3. Dự án Chung cư Tiên Bộ Tower

### 3.1 Thông tin chung:

- Tên dự án: Chung cư Tiên Bộ Tower
- Địa điểm: Tổ 02 - Phường Hoàng Văn Thụ - Thành phố Thái Nguyên - tỉnh Thái Nguyên.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ .

### 3.2 Quy mô:

- Diện tích khu đất: 2.060 m<sup>2</sup> , Chuyển đổi mục đích sử dụng khu đất xưởng sản xuất giàn giáo cấp pha hiện tại.
- Tổng vốn đầu tư ( dự kiến): 160 tỷ đồng
- Gồm 01 tòa tháp: 20 tầng có đầy đủ các hạ tầng kỹ thuật;
- Diện tích tầng hầm 1.800 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng dự kiến : 17.200m<sup>2</sup>;
- Tổng số căn hộ dự kiến: 130 căn hộ;
- Diện tích các căn hộ từ 42m<sup>2</sup> đến 120m<sup>2</sup>;



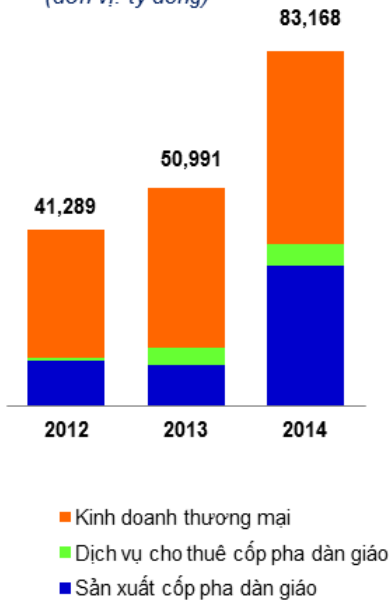


# BUSINESS PLAN



**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2014 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2015**

Năm 2014, kinh tế vẫn đang trong giai đoạn phục hồi chậm và các doanh nghiệp phải đương đầu với nhiều khó khăn, với sự quyết tâm cao trong quản trị điều hành của Hội đồng quản trị cùng với nỗ lực chung của toàn thể Ban Lãnh đạo và cán bộ, nhân viên, công ty đã đạt được kết quả ấn tượng về doanh thu và lợi nhuận.

**Doanh thu thuần**  
(đơn vị: tỷ đồng)

Doanh thu thuần vượt kế hoạch đề ra, tăng 63% so với năm 2013; doanh thu từ kinh doanh thương mại chiếm tỷ trọng lớn

Năm 2014, doanh thu thuần của công ty đạt 83,168 tỷ đồng, tăng 63% so với năm 2013 và tăng gấp đôi so với năm 2012, vượt 4% so với kế hoạch đề ra từ đầu năm. Hoạt động sản xuất cấp pha dàn giáo; dịch vụ cho thuê cấp pha dàn giáo và kinh doanh thương mại là 3 hoạt động chính đem lại doanh thu cho công ty trong các năm qua.

Sản xuất cấp pha dàn giáo là hoạt động truyền thống và đem lại doanh thu ổn định cho công ty qua các năm. Nhờ vào việc nắm bắt được cơ hội phục hồi của lĩnh vực xây dựng, bất động sản, công ty đã đẩy mạnh hoạt động sản xuất này và đạt được kết quả ấn tượng với 37,52 tỷ đồng doanh thu, tăng 246,3% so với năm 2013; chiếm 39,4% tổng doanh thu của công ty trong năm 2014.

**Cơ cấu lợi nhuận gộp 2014**

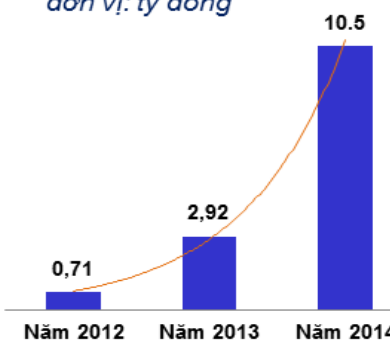
Doanh thu từ kinh doanh thương mại chiếm tỷ trọng cao nhất trong cơ cấu doanh thu của công ty trong những năm gần đây, trong đó chủ yếu là kinh doanh thép xây dựng. Năm 2014, doanh thu kinh doanh thương mại đem lại 45,4 tỷ đồng, tăng 22% so với năm 2013 và chiếm 54,6% doanh thu thuần của công ty. Tỷ trọng này đã giảm so với năm 2013 (năm 2013 là trên 73%) do công ty tập trung đẩy mạnh hoạt động sản xuất cấp pha dàn giáo trong năm qua.

Dịch vụ cho thuê cấp pha dàn giáo chiếm tỷ trọng nhỏ trong cơ cấu doanh thu của công ty (6%). Ngoài ra, sản phẩm cầu lông của Công ty hiện đang sản xuất để tài trợ các giải thi đấu ở các tỉnh nhằm quảng bá sản phẩm trên thị trường nên chưa đem lại doanh thu cho công ty. Dự kiến trong năm 2015, hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản và sản xuất cầu lông sẽ bắt đầu đem lại doanh thu cho công ty.

Lợi nhuận gộp năm 2014 tăng 80% so với năm 2013, đóng góp phần lớn từ hoạt động sản xuất cấp pha dàn giáo

Lợi nhuận gộp năm 2014 của công ty là 19,19 tỷ, tăng 80% so với năm 2013. Mặc dù kinh doanh thương mại chiếm tỷ trọng lớn trong doanh thu nhưng hoạt động sản xuất cấp pha dàn giáo lại chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu lợi nhuận gộp với tỷ trọng lên tới 72% (13,8 tỷ đồng).

**Lợi nhuận sau thuế**  
đơn vị: tỷ đồng

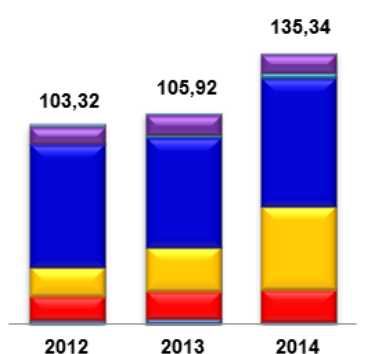


### Lợi nhuận tăng trưởng mạnh và vượt kế hoạch đề ra

Nhờ thực hiện quy trình kiểm soát tốt chi phí nên chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp của công ty luôn ở mức thấp (<4%) so với doanh thu. Bên cạnh đó, mặt bằng lãi suất năm 2014 đã giảm xuống khiến chi phí lãi vay của công ty giảm 22% so với năm 2013.

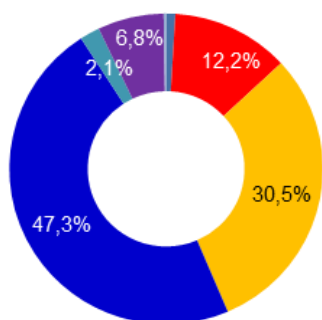
Việc doanh thu thuần tăng 63% cùng với việc kiểm soát tốt chi phí nên tổng lợi nhuận trước thuế của công ty đạt được là 13,5 tỷ đồng, tăng 244% so với năm 2013. Lợi nhuận sau thuế nhờ đó cũng tăng 260% so với năm 2013, đạt 10,5 tỷ đồng và vượt 31% kế hoạch đề ra từ đầu năm.

**Tổng tài sản**  
đơn vị: tỷ đồng



- Tài sản dài hạn khác
- Tài sản cố định
- Tài sản ngắn hạn khác
- Hàng tồn kho
- Các khoản phải thu ngắn hạn
- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn
- Tiền và các khoản tương đương tiền

**cơ cấu tài sản 2014**



### Tài sản tăng trưởng 28%; các khoản phải thu ngắn hạn và hàng tồn kho chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu tài sản

Đơn vị: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014	Thay đổi	
				+/-	%+/-
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	3,234	1,269	(1,964)	-61%
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	13,450	16,450	3,000	22%
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	2,136	41,248	19,112	86%
4	Hàng tồn kho	54,743	64,006	9,263	17%
5	Tài sản ngắn hạn khác	1,216	2,804	1,588	131
6	Tài sản cố định	10,052	9,221	(831)	-8%
7	Tài sản dài hạn khác	1,096	345	(751)	-69%
<b>Tổng cộng tài sản</b>		<b>105,927</b>	<b>135,344</b>	<b>29,417</b>	<b>28%</b>

Tài sản của công ty tăng trưởng bình quân 7,8% giai đoạn 2010-2014, trong đó năm 2014 tăng trưởng mạnh 28% so với năm 2013 và đạt mức 135,344 tỷ đồng. Đóng góp chính vào sự tăng trưởng trên trong năm qua đến từ các khoản phải thu ngắn hạn (tăng 19,112 tỷ đồng) và hàng tồn kho (tăng 9,263 tỷ đồng). Nguyên nhân chính là do tại thời điểm 31/12/2014, công ty có phát sinh thêm một số hợp đồng mua bán thành phẩm, hàng hóa nhưng chưa tới thời hạn thanh toán khiến các khoản phải thu ngắn hạn tăng 86% so với năm 2013. Bên cạnh đó, chi phí phát sinh xây dựng chung cư Tiến bộ tăng thêm 18,4 tỷ đồng lên 42,3 tỷ đồng khiến tổng hàng tồn kho tăng 17% so với năm 2013.

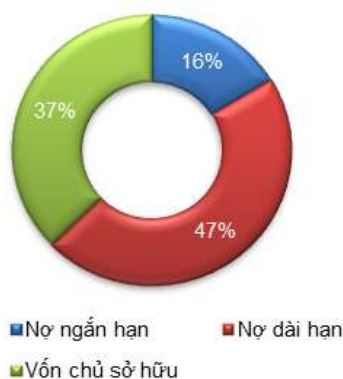
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn là các khoản cho vay dưới hình thức hợp đồng hợp tác đầu tư tài chính giữa công ty với các đối tác trong thời hạn 12 tháng (tháng 1/2015 đáo hạn). Đây là những khoản đầu tư khá an toàn, do đó công ty không trích lập dự phòng năm 2014.

Cơ cấu tài sản của công ty khá ổn định qua các năm, trong đó các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn, các khoản phải thu ngắn hạn và hàng tồn kho chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu tổng tài sản. Năm 2014, tỷ trọng các khoản mục này chiếm tương ứng là 12,2%; 30,5% và 47,3% so với tổng tài sản.



## Cơ cấu nguồn vốn năm 2014 Nợ dài hạn tăng cao và chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu nguồn vốn

Đơn vị: triệu đồng



STT	Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014	Thay đổi	
				+/-	%+/-
1	Nợ ngắn hạn	24.265	22.112	(2.153)	-9%
2	Nợ dài hạn	41.662	62.728	21.066	50%
3	Vốn chủ sở hữu	40.000	50.505	10.505	26%
<b>Tổng nguồn vốn</b>		<b>105.927</b>	<b>135.344</b>	<b>29.417</b>	<b>28%</b>

Từ năm 2013, công ty đã thực hiện tái cơ cấu nguồn vốn bằng việc giảm các khoản vay nợ ngắn hạn và tăng nợ dài hạn nhằm phục vụ cho các kế hoạch kinh doanh sẽ mang lại lợi nhuận cao trong tương lai. Nợ dài hạn năm 2014 tăng 50% so với năm 2013 và chiếm tỷ trọng 47% trong cơ cấu nguồn vốn của công ty.

Vốn chủ sở hữu năm 2014 có mức tăng trưởng mạnh 28% so với năm 2013 do lợi nhuận sau thuế của công ty đem lại. Điều này tạo cơ sở vững chắc cho hoạt động của công ty trong những năm tài chính tiếp theo.

Dự kiến tổng nguồn vốn của công ty tiếp tục tăng nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động kinh doanh trước triển vọng phục hồi kinh tế trong thời gian tới.

Khả năng thanh toán của công ty tăng lên qua các năm và đảm bảo ở mức tốt.

Công ty sử dụng đòn bẩy tài chính ở mức vừa phải nhằm đáp ứng kế hoạch mở rộng sản xuất kinh doanh trong dài hạn. Cơ cấu nợ và vốn chủ sở hữu tương đối ổn định qua các năm.

Năng lực hoạt động của công ty chưa cao thể hiện qua vòng quay hàng tồn kho và DTT/TTS bình quân ở mức thấp. Tình hình khả quan hơn khi các chỉ số này được cải thiện dần trong thời gian 2012-2014.

Sự gia tăng doanh thu cùng với chính sách kiểm soát chi phí tốt giúp khả năng sinh lời của công ty được tăng lên rõ rệt qua các năm. Đặc biệt năm 2014, các chỉ tiêu tăng mạnh so với các năm trước, ROA và ROE lần lượt là 8,71% và 23,21%.

Những kết quả đạt được đã gia tăng lợi ích của các cổ đông trong những năm qua, trong đó EPS năm 2014 đạt mức cao 3.001 đồng/cổ phần

### Các chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,48	3,91	5,69
Hệ số thanh toán nhanh	0,47	1,65	2,79
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)</b>			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,61	0,62	0,63
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	1,54	1,65	1,68
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (lần)</b>			
Vòng quay hàng tồn kho	0,63	0,69	1,08
DTT/TTS bình quân	0,39	0,49	0,69
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)</b>			
LNST/Doanh thu thuần	1,73%	5,73%	12,63%
ROE	1,76%	7,36%	23,21%
ROA	0,67%	2,83%	8,71%
Lợi nhuận từ HĐKD/DTT	2,57%	8,72%	17,14%
<b>5. EPS (đồng/cổ phần)</b>			
	204	835	3,001

**ROA: 8,71%**

**ROE: 23,21%**

Hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh

Năm 2015, cùng với những tín hiệu lạc quan từ nền kinh tế nói chung và thị trường bất động sản nói riêng thì hoạt động kinh doanh của công ty hứa hẹn sẽ đem lại những kết quả khả quan. Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2015 được công ty đưa ra như sau:

Vốn điều lệ: 140 tỷ đồng

Doanh thu: 150 tỷ đồng

Lợi nhuận sau thuế: 20 tỷ đồng

Các kế hoạch cụ thể

Tiếp tục đầu tư và khai thác dự án Chung cư TBCO giai đoạn 2 và xin chủ trương đầu tư tiếp dự án Khu dân cư thu nhập thấp và nhà ở liền kề TBCO Quang Vinh, Dự án Nhà ở xã hội Tiến Bộ tại Phổ Yên ...

Đối với lĩnh vực kinh doanh thương mại và sản xuất cấp pha giàn giáo: Công ty tiếp tục duy trì với các đối tác hiện có hàng năm duy trì mức độ tăng trưởng doanh thu từ 30% trở lên. Đầu tư thêm hàng hóa để tăng doanh thu dịch vụ cho thuê.

Đối với lĩnh vực sản xuất cầu lông: Tiếp tục nâng công suất và đầu tư nhà xưởng đảm bảo doanh thu từ năm 2015 đạt 1 tỷ/tháng và mức độ tăng trưởng doanh thu 30%/năm.





**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASC**  
CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

*Về Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2014  
của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bội*

**Kính gửi:** Quý cổ đông  
Hội đồng Quản trị  
Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bội

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán ASC đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bội được lập ngày 26 tháng 3 năm 2015 từ trang 08 đến trang 40, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 và Thuyết minh báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có các sai sót trọng yếu đo gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính đã trung thực, hợp lý nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp là cơ sở ý kiến của chúng tôi.



*Ý kiến của kiểm toán viên*

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của *Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bội* tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASC**

*Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2015*

**Phó Tổng Giám đốc**

**Kiểm toán viên**



**Nguyễn Chí Thành**  
*Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán*  
*Số: 0647-2013-133-1*

**Hoàng Thị Khánh Vân**  
*Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán*  
*số 0371-2013-133-1*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>125.777.953.684</b>	<b>94.778.886.421</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>1.269.461.172</b>	<b>3.233.657.028</b>
1. Tiền	111		1.269.461.172	3.233.657.028
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>16.450.000.000</b>	<b>13.450.000.000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		16.450.000.000	13.450.000.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>	<b>V.03</b>	<b>41.247.949.630</b>	<b>22.135.985.631</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		32.991.955.718	19.341.039.350
2. Trả trước cho người bán	132		7.048.661.383	2.140.915.122
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ HĐXD	134			
5. Các khoản phải thu khác	138		1.217.332.529	660.031.159
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(10.000.000)	(6.000.000)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>64.006.279.225</b>	<b>54.742.829.266</b>
1. Hàng tồn kho	141	<b>V.04</b>	64.006.279.225	54.742.829.266
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.804.263.657</b>	<b>1.216.414.496</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		569.650.052	16.344.880
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		867.813.605	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154			
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	<b>V.05</b>	1.366.800.000	1.200.069.616
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>9.566.265.726</b>	<b>11.148.099.362</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh của các đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu nội bộ dài hạn	213	<b>V.06</b>		
4. Phải thu dài hạn khác	218	<b>V.07</b>		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>9.221.182.410</b>	<b>10.052.188.238</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	3.040.194.742	3.871.200.570
- Nguyên giá	222		4.071.631.933	5.335.381.920
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(1.031.437.191)	(1.464.181.350)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10		
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229			
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	6.180.987.668	6.180.987.668
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>		
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.13</b>		
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258			
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259			
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>345.083.316</b>	<b>1.095.911.124</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	345.083.316	1.095.911.124
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>135.344.219.410</b>	<b>105.926.985.783</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

( Tiếp theo )

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2014	01/01/2014
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>84.839.211.140</b>	<b>65.926.740.568</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>22.111.702.170</b>	<b>24.264.740.568</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15.1	10.910.968.249	12.784.278.464
2. Phải trả người bán	312	V.15.2	2.834.322.915	6.832.103.358
3. Người mua trả tiền trước	313	V.15.3	463.796.067	50.000.000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	7.639.565.492	917.981.285
5. Phải trả công nhân viên	315		53.282.115	4.209.693
6. Chi phí phải trả	316	V.17	29.046.349	3.049.083.360
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo kế hoạch tiến độ HĐXD	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	180.720.984	627.084.408
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>62.727.508.970</b>	<b>41.662.000.000</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	43.224.657.285	41.662.000.000
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		19.502.851.685	
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>50.505.008.269</b>	<b>40.000.245.215</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>50.505.008.269</b>	<b>40.000.245.215</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		35.000.000.000	35.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417			
8. Quỹ dự phòng tài chính	418			
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		15.505.008.269	5.000.245.215
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431			
2. Nguồn kinh phí	432	V.23		
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>135.344.219.410</b>	<b>105.926.985.783</b>

## CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
USD			
EUR			
6. Dự toán chi hoạt động			

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ( )

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 03 năm 2015

Người lập biểu

Lương Thị Huyền Trang

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Thúy Hà

Tổng Giám đốc



Phùng Văn Thái

**BÁO CÁO  
KẾT QUẢ KINH DOANH**

Năm nay

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	00	VI.25	83.168.346.280	50.991.853.524
2. Các khoản giảm trừ	02	VI.26		
- Chiết khấu bán hàng		02a		
- Giảm giá hàng bán		02b		
- Hàng bán bị trả lại		02c		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế xuất nhập khẩu và thuế GIGT theo phương pháp trực tiếp phải nộp		02d		
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	83.168.346.280	50.991.853.524
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	63.973.840.944	40.330.041.686
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		19.194.505.336	10.661.811.838
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	2.046.492.651	1.948.694.395
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	5.223.868.079	6.699.098.771
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5.223.868.079	6.699.098.771
8. Chi phí bán hàng	24		461.879.511	371.554.997
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1.302.994.541	1.095.436.631
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		14.252.255.856	4.444.415.834
11. Thu nhập khác	31		45.454.545	40.052.000
12. Chi phí khác	32		801.051.272	560.469.268
13. Lợi nhuận khác	40		(755.596.727)	(520.417.268)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		13.496.659.129	3.923.998.566
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	2.991.896.075	1.002.364.402
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		10.504.763.054	2.921.634.164
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		V.22.5	3.001	835

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 03 năm 2015

Người lập biểu

Lương Thị Huyền Trang

Kế toán trưởng

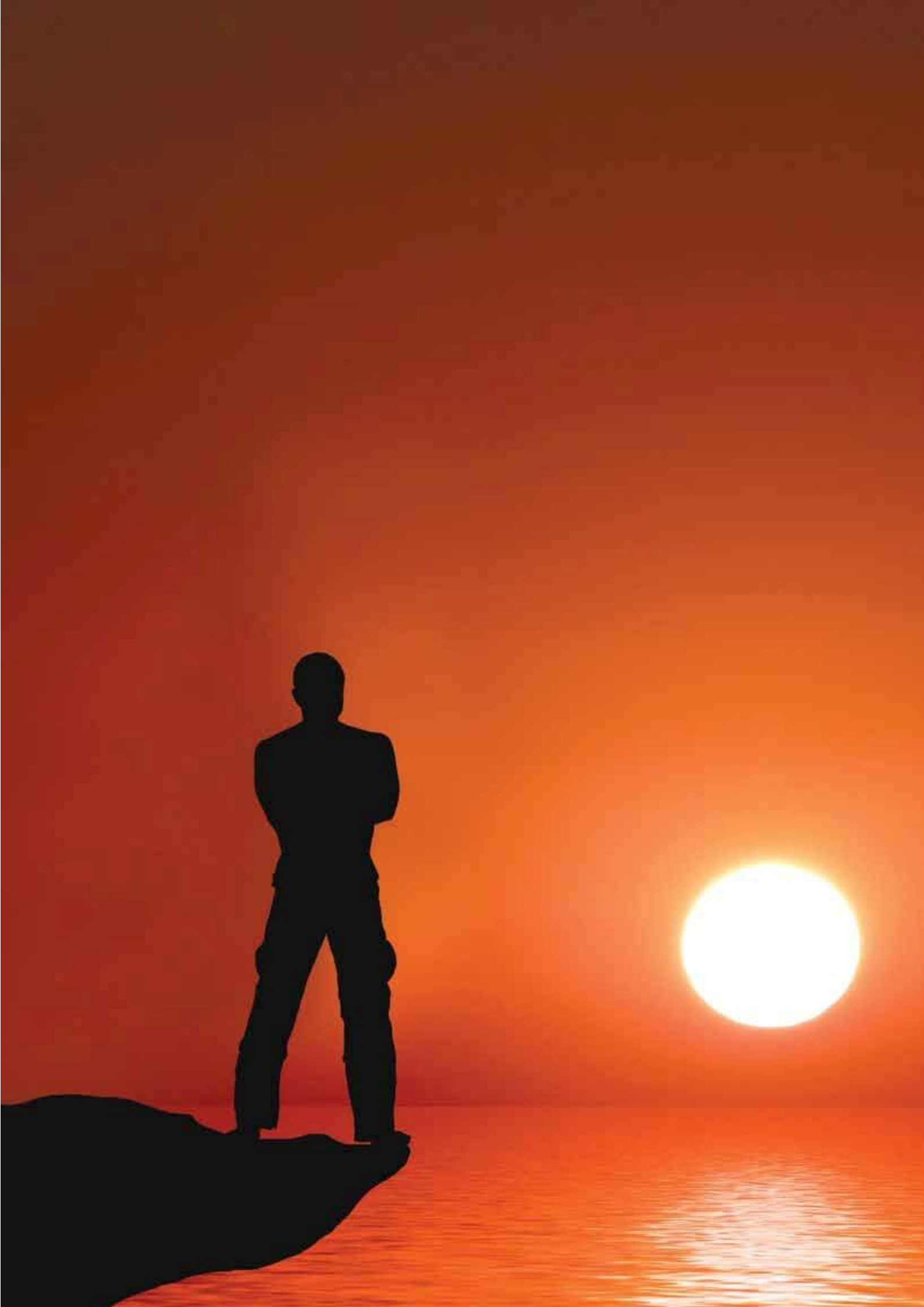
Đỗ Thị Thúy Hà

Tổng Giám đốc

Phùng Văn Thái







# Báo cáo thường niên 2014

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Bắc Kạn, Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, Tp.Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: (84-280) 3 844 888

Fax : (84-280) 3 651 764

E-mail: [Chungcutienbo@gmail.com](mailto:Chungcutienbo@gmail.com) – [tienbo.ttb@gmail.com](mailto:tienbo.ttb@gmail.com)

Website: [www.tienbo.vn](http://www.tienbo.vn)

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÙNG VĂN THÁI**

# TIEN BO TOWER

