

Số: 60/VC2-TCKT

V/v: Giải trình lợi nhuận quý I/2015 biến  
động vượt 10% so với quý I/2014

Hà nội, ngày 04 tháng 04 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận hợp nhất quý I/2015 biến động vượt 10% so với quý I/2014 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý I/2015	Quý I/2014	Biến động
Doanh thu thuần	83.648.654.142	134.143.293.793	-38%
Giá vốn hàng bán	71.931.983.331	109.617.367.683	-34%
Lợi nhuận trước thuế	507.280.374	12.252.746.458	-96%
Lợi nhuận sau thuế	374.751.568	9.448.612.958	-96%

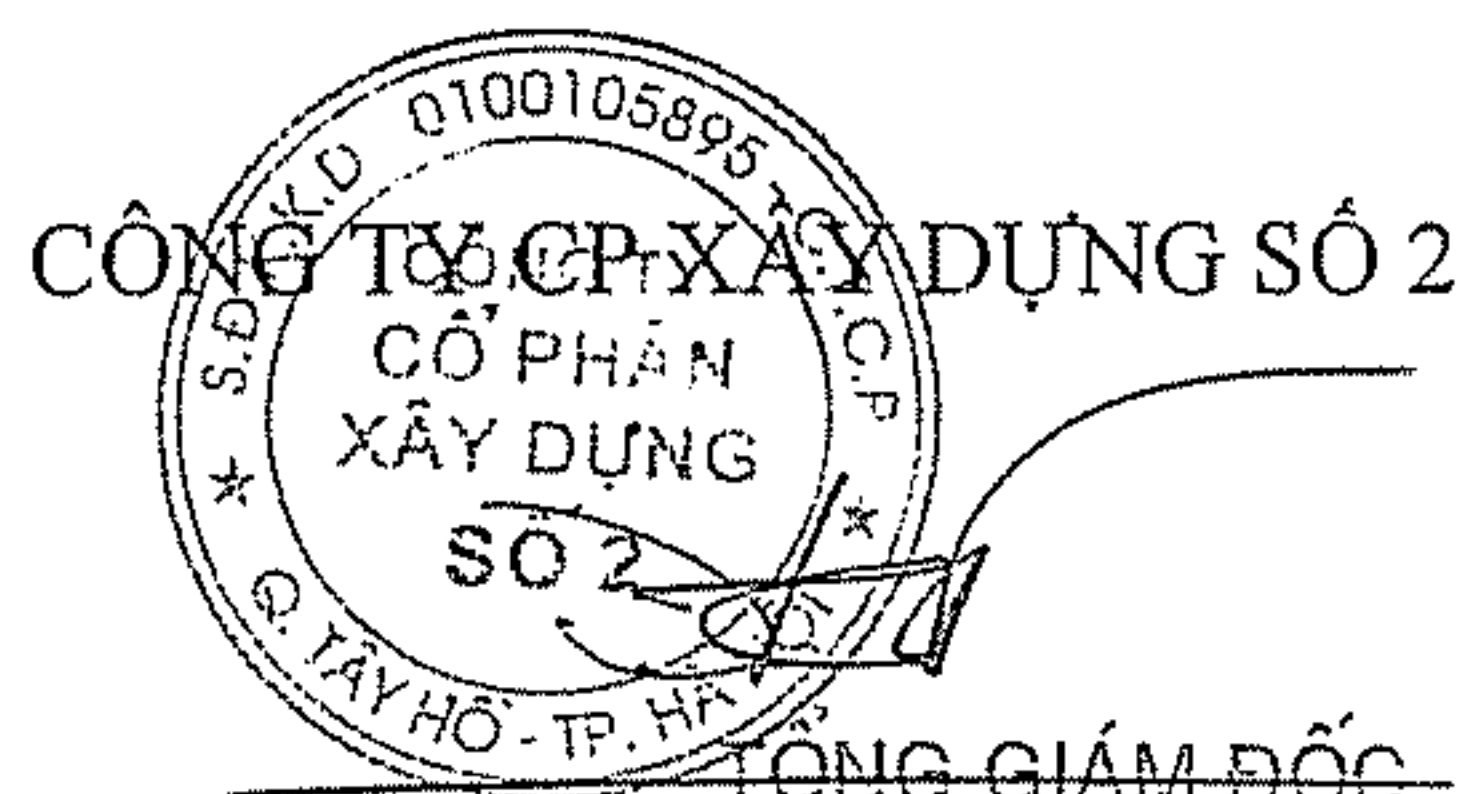
Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý I/2015 có biến động lớn so với cùng kỳ năm 2014 là chênh lệch kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản cụ thể:

Quý I/2014, Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận trước thuế của dự án Kim Văn -Kim Lũ với giá trị tương ứng 78,8 tỷ đồng và 7,9 tỷ đồng. Trong đó quý I/2015 ghi nhận doanh thu, lợi nhuận trước thuế 1 phần sản phẩm phòng N05 với giá trị tương ứng: 9,8 tỷ đồng và -1,2 tỷ đồng. Điều này dẫn đến chênh lệch lợi nhuận giữa quý I/2015 so với quý I/2014 là: 9,1 tỷ đồng.

Đối với lĩnh vực xây lắp: chi phí tài chính quý I/2015 tăng so với quý I/2014: 1,8 tỷ đồng do: Quý I/2015, Công ty kết chuyển chi phí lãi vay tòa nhà C, D thuộc dự án Kim văn – Kim Lũ áp dụng theo thông tư 200/TT-BTC; Quý I/2014, Công ty được hoàn nhập dự phòng tài chính đầu tư vào công ty cổ phần xi măng Yên Bình, Công ty cổ phần tài chính Viettel - Vinaconex.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Cty2



Nguyễn Khắc Hải