

TCT CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6//VC2-TCKT

V/v: Giải trình lợi nhuận quý I/2015 biến
động vượt 10% so với quý I/2014

Hà nội, ngày 20 tháng 04 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận quý I/2015 biến động vượt 10% so với quý I/2014 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý I/2015	Quý I/2014	Biến động
Doanh thu thuần	75.396.466.198	133.270.528.258	-43%
Giá vốn hàng bán	64.167.958.138	108.692.687.107	-41%
Lợi nhuận trước thuế	559.061.947	12.384.431.765	-95%
Lợi nhuận sau thuế	426.533.141	9.580.298.265	-96%

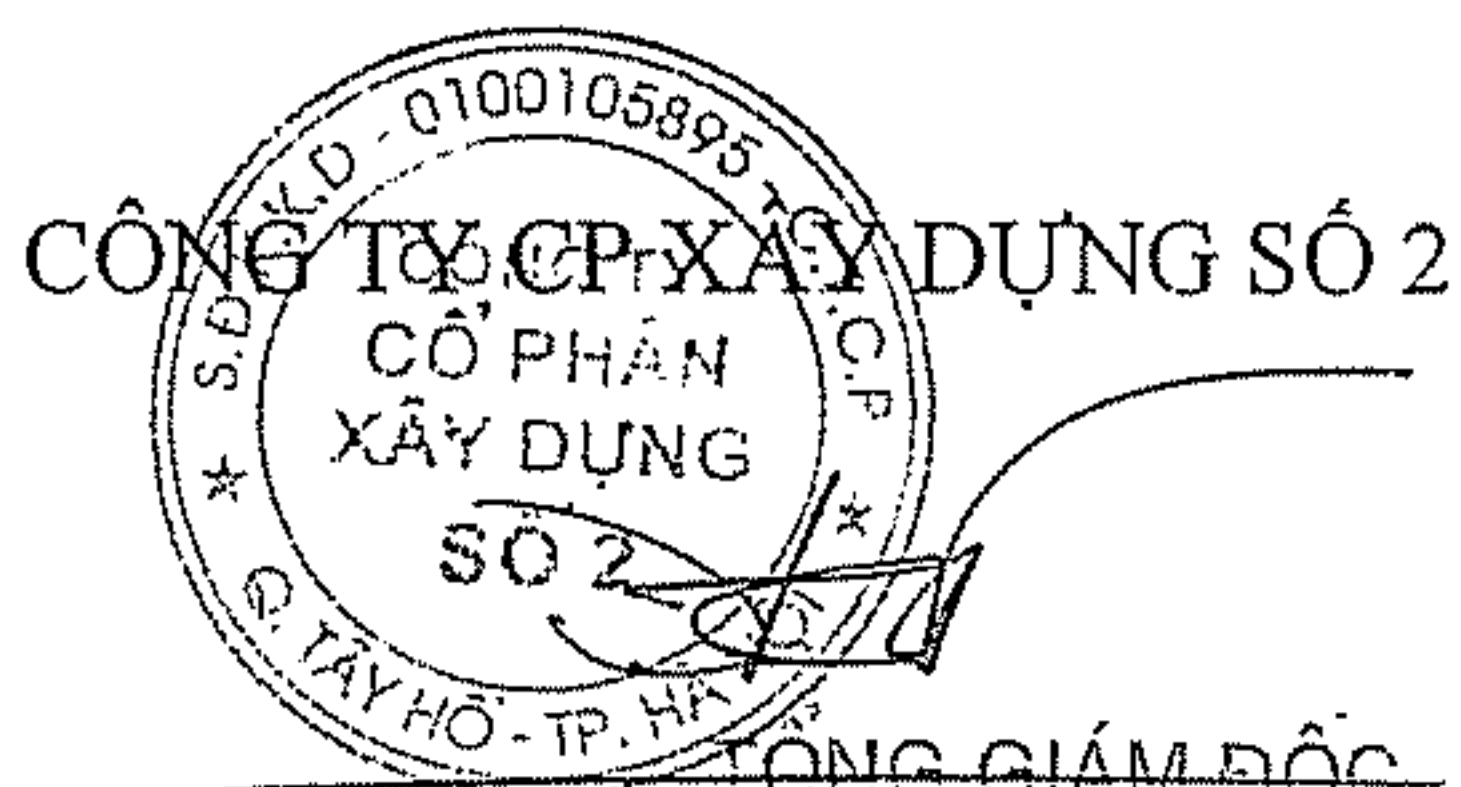
Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận quý 1/2015 có biến động lớn so với cùng kỳ năm 2014 là chênh lệch kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản cụ thể:

Quý I/2014, Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận trước thuế của dự án Kim Văn - Kim Lũ với giá trị tương ứng 78,8 tỷ đồng và 7,9 tỷ đồng. Trong đó quý I/2015 ghi nhận doanh thu, lợi nhuận trước thuế 1 phần sản văn phòng N05 với giá trị tương ứng: 9,8 tỷ đồng và -1,2 tỷ đồng. Điều này dẫn đến chênh lệch lợi nhuận giữa quý I/2015 so với quý I/2014 là: 9,1 tỷ đồng.

Đối với lĩnh vực xây lắp: chi phí tài chính quý I/2015 tăng so với quý I/2014: 1,8 tỷ đồng do: Quý I/2015, Công ty kết chuyển chi phí lãi vay tòa nhà C, D thuộc dự án Kim văn – Kim Lũ áp dụng theo thông tư 200/TT-BTC; Quý I/2014, Công ty được hoàn nhập dự phòng tài chính đầu tư vào công ty cổ phần xi măng Yên Bình, Công ty cổ phần tài chính Viettel - Vinaconex.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Cty2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khắc Hải