

Số :17/CV-UDJ/2015
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý I-2015
giảm 151 % so với Quý I- 2014)

Bình Dương, ngày 20 tháng 4 năm 2015

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý I năm 2015 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch **giảm 151%** lợi nhuận quý I-2015 so với lợi nhuận sau thuế quý I-2014 như sau:

- Lợi nhuận quý I-2015 : (408.740.010) đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý I-2014 : 801.980.843 đồng

Nguyên nhân:

Năm 2014 do thực hiện việc tái cấu trúc và cơ cấu lại hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty đối với các Công ty thành viên nên toàn bộ mảng kinh doanh bê tông cũng như các TSCĐ có liên quan đến sản xuất bê tông từ T.4/2014 đã được thanh lý, do đó trong năm 2015 hoạt động kinh doanh của Công ty hiện tại chủ yếu chỉ tập trung vào lĩnh vực đầu tư xây dựng CSHT và kinh doanh bất động sản. Tuy nhiên trong tình hình thị trường bất động sản trong những tháng đầu năm 2015 theo nhận định là có sự chuyển biến nhưng cũng chưa thật sự tăng trưởng, cụ thể trong Quý 1 năm 2015 hoạt động kinh doanh BĐS của Công ty không phát sinh doanh thu và dẫn đến KQKD lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là báo cáo giải trình của ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận Quý I-2015 so với lợi nhuận quý I-2014.

Trân trọng !


CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
NGUYỄN MINH ĐỒNG