

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà Đà Nẵng (NDN)

Trụ sở chính: 186 Trần Phú - Quận Hải Châu - TP. Đà Nẵng

Điện thoại: 05113 872 213

Fax: 05113 872 213

Người thực hiện công bố thông tin: Lương Thanh Viên

Địa chỉ: 31 Núi Thành-Quận Hải Châu- TP. Đà Nẵng

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0914 087 858

Loại thông tin công bố:  24h  72h  yêu cầu  Bất thường  Định kỳ  
(công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ Giấy chứng nhận phát hành và chào bán cổ phiếu ra công chúng số 11/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/03/2015.

**NDN CBTT Trả cổ tức và thông báo phát hành cổ phiếu ra công chúng**

Toàn bộ nội dung được đăng tải tại website: <http://www.ndn.com.vn>

Thông tin này đã được công ty công bố trên trang thông tin điện tử vào ngày 01/04/2015

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 04 năm 2015

Người CBTT  
  
Lương Thanh Viên

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRẢ CỔ TỨC**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà Đà Nẵng
2. Tên giao dịch: Da Nang Housing Investment Development JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú - Quận Hải Châu - TP. Đà Nẵng
  - Điện thoại: 0511.3872213
  - Fax: 0511.3872213
4. Mã chứng khoán: NDN
5. Vốn điều lệ: 161.652.720.000 đồng
6. Ngày đăng ký cuối cùng: 22/04/2015
7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký: số 0400101323 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30 tháng 12 năm 2014 (thay đổi lần thứ 5).
  - Ngành nghề kinh doanh chính ( chi tiết tại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh):
    - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê, Chi tiết: Kinh doanh bất động sản đầu tư phát triển các dự án bất động sản, trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê..
    - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Tư vấn thiết kế xây dựng, tư vấn đo đạc bản đồ.

**II. Nội dung :**

Trả cổ tức năm 2014 và tạm ứng cổ tức năm 2015 bằng tiền mặt

**III. Phương án:**

**A. Trả cổ tức năm 2014 và tạm ứng cổ tức năm 2015 bằng tiền mặt:**

1. - Tỷ lệ thực hiện: + Trả cổ tức năm 2014: 15% /cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.500 đồng)  
+ Tạm ứng cổ tức năm 2015: 7%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 700 đồng)
2. Thời gian thực hiện: 26/05/2015

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính kế toán Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng vào các ngày làm việc trong tuần từ ngày 26/05/2015 và xuất trình chứng minh nhân dân, giấy chứng nhận sở hữu cổ phần.

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 04 năm 2015



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Trung



## THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

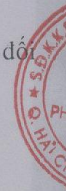
(Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 11/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/03/2015)

1. Tên tổ chức đăng ký chào bán: **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng**
2. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, P. Phước Ninh, Q. Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng
3. Số điện thoại: 0511.3872213 Số Fax: 0511.3872213
4. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành: không có
5. Cổ phiếu chào bán:
  - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
  - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
  - Mã chứng khoán: NDN
  - Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
  - Số lượng đăng ký chào bán: **16.165.272 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu**
    - + Giá chào bán: 10.000 đồng/ cổ phiếu
    - + Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền, cứ 01 quyền sẽ được đăng ký mua thêm 01 cổ phiếu mới).
    - + Ngày Đăng ký cuối cùng phân bổ quyền mua: 22/04/2015
    - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 04/05/2015 đến ngày 29/05/2015
    - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 04/05/2015 đến ngày 04/06/2015
    - + Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu đăng ký mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phiếu nhỏ hơn một đơn vị sẽ không được thực hiện. Số lượng cổ phần dôi ra do làm tròn và số lượng cổ phần do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết sẽ được ủy quyền cho HĐQT phân phối cho các đối tượng khác do HĐQT lựa chọn theo giá không thấp hơn giá bán ban đầu cho cổ đông hiện hữu.
    - + Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 1 lần duy nhất cho các đối tượng khác.
6. Khối lượng vốn cần huy động: 161.652.720.000 đồng
7. Mục đích huy động vốn: Cơ cấu lại tài chính, bổ sung vốn lưu động và đầu tư dự án.
8. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: không có
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:

### A. Địa điểm đăng ký mua cổ phiếu:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng, địa chỉ: 186 Trần Phú, P. Phước Ninh, Q. Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng (xuất trình giấy CMND và hộ khẩu).



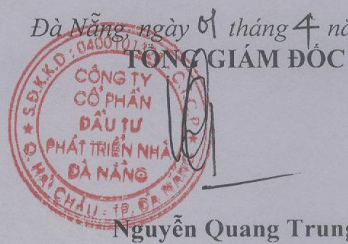
**B. Địa chỉ công bố thông tin Bản cáo bạch:**

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng : 186 Trần Phú, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0511 3872213.
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Đà Nẵng : 102 Nguyễn Thị Minh Khai, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại :05113 888456.
- Bản cáo bạch được đăng tải tại website: <http://www.ndn.com.vn>

10. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu:

- Chủ tài khoản: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG
- Số tài khoản phong toả: 5611.0000.788.776
- Tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Đà Nẵng

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 4 năm 2015.



Nguyễn Quang Trung

