

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

Số: 52/CV – DLR  
"V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
năm 2014 trước và sau kiểm toán  
của Cty mẹ"

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Lạt, ngày 31 tháng 03 năm 2015

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tại Báo cáo tài chính riêng Công ty năm 2014 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán lỗ         | : | (6.141.459.360) đồng |
| Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán lỗ           | : | (9.553.799.527) đồng |
| Chênh lệch so với trước khi kiểm toán tăng lỗ | : | (3.412.340.167) đồng |

Lý do là đã thực hiện điều chỉnh một số nội dung sau:

- |  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| - Bổ sung trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi                   | : | 1.267.467.224 đồng |
| - Bổ sung trích lập dự phòng giảm khoản đầu tư vốn tại Công ty con | : | 1.276.903.906 đồng |
| - Bổ sung phân bổ chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản           | : | 535.836.428 đồng   |
| - Điều chỉnh tăng, giảm một số bút toán khác                       | : | 332.132.609 đồng   |

Trên đây là những lý do lợi nhuận sau thuế năm 2014 của Công ty mẹ sau kiểm toán chênh lệch so với trước kiểm toán; Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
*Ngô Phước*