

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

Số: 53/CV – DLR

*“V/v: Giải trình chênh lệch LNST hợp nhất năm 2014 trước và sau kiểm toán”*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đà Lạt, ngày 31 tháng 03 năm 2015

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán lỗ : (10.262.645.403) đồng

Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán lỗ : (9.881.200.113) đồng

Chênh lệch so với trước khi kiểm toán giảm lỗ : 381.445.290 đồng

Lý do là loại trừ Báo cáo tài chính của Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc ( Là Công ty con do Công ty CP Địa ốc Đà Lạt làm chủ sở hữu) khỏi việc hợp nhất để cơ cấu và tái cấu trúc Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc.

*(Theo Nghị quyết số 01/2015/NQ/HĐQT-DLR ngày 10/02/2015 của HĐQT Công ty CP Địa ốc Đà Lạt- đính kèm).*

Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
*Ngô Phước*

---o0o---

Số: 01/2015/NQ/HĐQT-DLR

Đà Lạt, ngày 10 tháng 02 năm 2015

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**  
(Lấy ý kiến bằng văn bản)

---o0o---

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2006;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động sửa đổi của Công ty cổ phần địa ốc Đà Lạt đã được Đại Hội Đồng Cổ đông thường niên thông qua ngày 08 tháng 5 năm 2009;
- Căn cứ Giấy Chứng nhận ĐKKD số 5800000142 do Sở KH & ĐT Tỉnh Lâm Đồng cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 12 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ thông báo số 03/TB/HĐQT-DLR ngày 10 tháng 02 năm 2015 của HĐQT Công ty CP Địa ốc Đà Lạt về *Kết quả biểu quyết lấy ý kiến các Thành viên HĐQT bằng văn bản theo quy định của Điều lệ Công ty.*

**QUYẾT NGHỊ**

1. Hội đồng quản trị yêu cầu Giám đốc Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc khẩn trương hoàn thành các công việc có liên quan đến việc đối chiếu và xác nhận các khoản phải thu, khoản phải trả đối với các nhà cung cấp, các Đơn thi công công trình, các đối tác và chủ đầu tư có liên quan để khắc phục ý kiến ngoại trừ của Đơn vị kiểm toán độc lập khi tiến hành thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc;

2. Hội đồng quản trị chấp thuận việc loại trừ Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc khỏi việc hợp nhất Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt nếu Đơn vị kiểm toán độc lập (AASCS) đánh giá là khả thi và thực hiện theo đúng các quy định pháp luật; Giao Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt chịu trách nhiệm phối hợp với Đơn vị kiểm toán triển khai thực hiện và báo cáo kết quả cho Hội đồng quản trị.

Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị lần 01 năm 2015 - Nhiệm kỳ II này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

**\* Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS Cty (b/c);
- Ban TGĐ;
- Phòng KTTV Cty (t/h);
- Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc (t/h);
- Lưu VP Cty.



*Trần Văn Châu*